

ZOOM SUR
LES COMMUNES
2024



zoom sur

WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Réalisation

Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse

Observatoire de la Santé et du Social de
Bruxelles-Capitale

Traduction

SA Production

Mise en page

Nathalie DA COSTA MAYA

Dépôt légal

D/2023/9334/15

**Reproduction autorisée moyennant mention
de la source**

Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse
et Observatoire de la Santé et du Social
de Bruxelles-Capitale (2024), Zoom sur les
communes : Woluwe-Saint-Lambert, Région de
Bruxelles-Capitale et Vivalis.Brussels.

Dit document is eveneens beschikbaar in het
Nederlands.

POUR PLUS D'INFORMATIONS**Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse**

Rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

ibsa@perspective.brussels

<https://ibsa.brussels/>

**Observatoire de la Santé et du Social de
Bruxelles-Capitale**

Marion ENGLERT marion.englert@vivalis.brussels

Jonathan UNGER jonathan.unger@vivalis.brussels

Sarah MISSINNE sarah.missinne@vivalis.brussels

Peter VERDUYCKT peter.verduyckt@vivalis.brussels

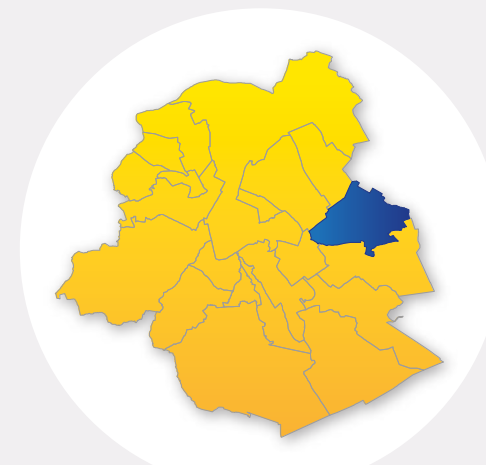
Rue Belliard 71, Boîte 1, 1040 Bruxelles

observat@vivalis.brussels

[https://www.vivalis.brussels/fr/informer-et-
communiquer/observatoire/observatoire-de-la-sante-
et-du-social-de-bruxelles-capitale](https://www.vivalis.brussels/fr/informer-et-communiquer/observatoire/observatoire-de-la-sante-et-du-social-de-bruxelles-capitale)

Éditrices responsables

Astrid ROMAIN (IBSA) et Nathalie NOËL (Vivalis)

**WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

1. WOLUWE-SAINT-LAMBERT ET SES HABITANTS EN QUELQUES MOTS	4	7. REVENUS	31
1.1. Paysage et structure urbanistique du territoire communal	4	7.1. Revenus fiscaux	31
1.2. Les habitants et leurs caractéristiques	6	7.2. Personnes vivant avec une allocation	35
1.3. Enjeux	7	7.3. Bénéficiaires de l'intervention majorée (BIM)	36
2. POPULATION	9	8. FINANCES COMMUNALES	37
2.1. Densité et répartition de la population au sein de la commune	9	8.1. Indicateurs clés pour les finances communales	37
2.2. Évolution et mouvement de la population	10	8.2. Structure des principales recettes et dépenses ordinaires	37
2.3. Structure par âge et sexe	12	8.3. Investissements	38
2.4. Nationalités	14	9. LOGEMENT	39
2.5. Ménages	16	9.1. Caractéristiques du bâti résidentiel	39
3. PETITE ENFANCE	17	9.2. Parc de logements sociaux et autres logements à finalité sociale	40
3.1. Évolution et caractéristiques des naissances	17	9.3. Prix de ventes immobilières	42
3.2. Évolution du nombre d'enfants de moins de 3 ans	18	10. MOBILITÉ ET ENVIRONNEMENT	43
3.3. Offre d'accueil : taux de couverture et accessibilité	19	10.1. Mobilité	43
4. ENSEIGNEMENT	20	10.2. Environnement	45
4.1. Évolution de la population âgée de 3 à 17 ans	20	11. SANTÉ	49
4.2. Population scolaire : niveau, lieu de scolarité et forme d'enseignement	21	11.1. Espérance de vie et mortalité	49
4.3. Retard scolaire	22	11.2. État de santé général	51
5. MARCHÉ DU TRAVAIL	23	11.3. Prévention	54
5.1. Position socio-économique de la population	23	11.4. Focus sur les personnes âgées	55
5.2. Taux d'activité, d'emploi et de chômage	24	GLOSSAIRE	56
5.3. Profil des demandeurs d'emploi inoccupés	26	ACRONYMES ET ABRÉVIATIONS / EN SAVOIR PLUS	60
5.4. Caractéristiques des salariés à Woluwe-Saint-Lambert	27	BIBLIOGRAPHIE	61
6. ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE	28		
6.1. Situation générale	28		
6.2. Les spécificités économiques de Woluwe-Saint-Lambert	28		
6.3. Migrations d'entreprises	30		

1. WOLUWE-SAINT-LAMBERT ET SES HABITANTS EN QUELQUES MOTS

1-1

Carte de repérage de la commune de Woluwe-Saint-Lambert



Occupation du sol Espaces verts Forêt et bois Cimetières Eau Chemin de fer	Repères Gare SNCB Station de métro Station de pré-métro Axes routiers	Limites Secteurs statistiques Quartiers du monitoring Communes
--	--	--

1.1. PAYSAGE ET STRUCTURE URBANISTIQUE DU TERRITOIRE COMMUNAL¹

Woluwe-Saint-Lambert (7,3 km², 4,5 % du territoire régional) est une commune de **deuxième couronne** située à l'est de la Région bruxelloise. Elle est bordée par Schaerbeek et Evere au nord-ouest, Zaventem (Région flamande) au nord-est, Kraainem (Région flamande) à l'est, Woluwe-Saint-Pierre au sud et Etterbeek au sud-ouest.

La **carte de repérage 1-1** permet de visualiser les découpages statistiques, à savoir les **secteurs statistiques²** et les **quartiers** du Monitoring des Quartiers. La commune de Woluwe-Saint-Lambert compte huit quartiers. Les limites de ces quartiers ne concordent pas toujours avec les limites communales, ce qui souligne la continuité du bâti urbain. Ils peuvent donc être à cheval sur plusieurs communes ; c'est le cas des quartiers Kapelleveld, Stockel, Boulevard de la Woluwe et Gribaumont (avec Woluwe-Saint-Pierre), Porte de Tervueren (avec Etterbeek, Bruxelles-Ville et Schaerbeek) et Georges-Henri (avec Schaerbeek).

1 Partie rédigée sur la base de la version précédente du Zoom sur les communes (2016) et de l'ouvrage «La Région de Bruxelles-Capitale» (Jaumain, 2008).
 2 Les mots en bleu sont définis dans le glossaire se trouvant à la fin du document.

La commune est traversée du sud au nord par le boulevard de la Woluwe, soulignant le tracé de la rivière du même nom. Ce boulevard constitue une coupure dans le territoire séparant les quartiers les plus densément peuplés, à l'ouest, de zones d'habitats moins denses et du site universitaire (avec notamment les Cliniques universitaires Saint-Luc de l'UCLouvain, la Faculté de Médecine et d'autres Hautes Ecoles), à l'est. C'est le long de la vallée de la Woluwe et de l'ancien chemin de fer Bruxelles-Tervuren que s'égrènent de nombreux **espaces verts** (dont le parc des Sources et le parc Malou). Cette zone comprend également un tronçon de la «Promenade Verte» bruxelloise jouant un rôle important dans le **maillage vert et bleu** de la Région. Cette bande verte, combinée à la présence d'autres espaces verts dans la commune (entre autres les parcs Georges-Henri, Schuman et Roodebeek) et d'infrastructures sportives en plein air, confèrent à la commune un caractère vert, malgré une densité de population légèrement supérieure à la moyenne régionale.

L'urbanisation de la commune

À l'exception des deux anciens noyaux villageois situés en versant de vallée (actuelle place Saint-Lambert et Roodebeek), la commune est restée largement rurale jusqu'à l'aube du 20^e siècle.

L'urbanisation débuta dans l'ouest de la commune, sous la forme de villas et de châteaux construits par de riches familles bourgeoises bruxelloises. Le chemin de fer de Tervuren, aujourd'hui réaffecté en partie en promenade, a également favorisé le développement du sud de la commune.

Toutefois, l'avancée significative du front d'urbanisation résidentielle s'observe surtout durant l'entre-deux-guerres, après la réalisation ou rectification des voiries d'accès comme l'avenue Georges-Henri et le bouclage du boulevard Brand Whitlock (anciennement boulevard de Grande Ceinture). C'est à cette époque que se mettent en place un carroyage de rues le long de ce boulevard, une urbanisation linéaire entre les noyaux villageois, et une cité-jardin (le Kapelleveld). Entre ces espaces urbanisés, le paysage garde un aspect rural ponctué d'anciennes briqueteries et sablonnières.

Après la Seconde Guerre mondiale, de nombreux quartiers de logements sociaux s'élèvent sur les terrains vierges à l'est et au nord de la commune (Constellations, Pléiades, Hof ten Berg). Les grands immeubles de rapport s'implantent le long des avenues de Broqueville, Hymans et Vandervelde, tracées pour structurer le territoire depuis le rond-point Montgomery.

Fin des années 1960, avec l'achèvement du boulevard de la Woluwe et de l'autoroute E40 Bruxelles-Liège, les activités tertiaires commenceront à s'installer dans la commune. Cela concerne en particulier le Woluwe Shopping Center, un des principaux pôles commerciaux de la Région (ouvert en 1968). C'est à cette époque que commence l'implantation de nombreux sièges sociaux et sites de bureaux, le long de voies bien connectées à l'autoroute et à l'aéroport.

Dans le dernier tiers du 20^e siècle, c'est surtout la partie nord et est de la commune, la plus périphérique, qui terminera de s'urbaniser. On y retrouve, autour de la cité-jardin du Kapelleveld, quelques villas cossues, mais aussi et surtout de grands ensembles de part et d'autre du boulevard de la Woluwe : immeubles résidentiels en hauteur, hypermarché (Cora), hôpital universitaire et campus attenant (UCL-Saint-Luc), École Européenne, immeubles de bureaux, etc.

Caractéristiques du bâti en général et logements sociaux

En tant que commune de **deuxième couronne**, le processus d'urbanisation de Woluwe-Saint-Lambert est donc plus tardif que celui des communes de **première couronne**. Ainsi, les bâtiments résidentiels très anciens – construits avant 1919 – ne représentent que 12 %³ du parc immobilier résidentiel de la commune. Les appartements sont très présents à Woluwe-Saint-Lambert.

On compte 9 logements sociaux pour 100 ménages dans la commune, une proportion supérieure à celle de la Région. La commune comprend une cité-jardin – la cité de Kapelleveld (en partie situé à Woluwe-Saint-Pierre) –, et plusieurs autres ensembles de logements sociaux (notamment dans les **secteurs statistiques** Hof ten Berg-Nord et Constellations).

Mobilité

Woluwe-Saint-Lambert est une commune plutôt bien desservie en transports publics. La circulation ouest-est est très facile puisque la ligne 1 du métro dessert sept stations sur le territoire communal. À l'ouest, la circulation nord-sud est facilitée par la présence de deux lignes de tram au niveau de la grande ceinture. À l'est, la circulation nord-sud s'est améliorée depuis la prolongation de la ligne de tram 94 (devenue 8) sur le boulevard de la Woluwe entre le musée du tram et la station Roodebeek.

Par ailleurs, la commune est traversée par plusieurs axes routiers importants dont le boulevard de la Woluwe, l'avenue de Broqueville et l'accès à l'autoroute E40, à limite nord de son territoire.

3 1 % avant 1900 et 11 % entre 1900 et 1918.

1.2. LES HABITANTS ET LEURS CARACTÉRISTIQUES

Profil démographique

Après un premier pic en 1981 où elle atteint 48 800 personnes, la **population** de Woluwe-Saint-Lambert diminue ensuite au cours des années 1980 et 1990, suite à la poursuite de la périurbanisation en dehors de la Région et au vieillissement de la population locale. À partir du début des années 2000 en revanche, la population de Woluwe-Saint-Lambert croît continuellement. Si en début de période, le rythme de croissance de la population est inférieur à celui enregistré au niveau régional, ça n'est plus le cas actuellement : entre 2012 et 2022, la population de Woluwe-Saint-Lambert a augmenté de 13 % (+6 670 habitants), soit un rythme plus important qu'à l'échelle régionale (+7 %). Au 1^{er} janvier 2022, Woluwe-Saint-Lambert compte 58 541 habitants, soit 5 % de la population régionale.

La proportion de personnes âgées (65 ans et plus) à Woluwe-Saint-Lambert est supérieure à celle de la Région (17 % contre 13 % au niveau régional), à l'inverse tant de la proportion de jeunes de moins de 18 ans que de la population d'âge actif (18-64 ans). Cela se traduit par un **âge moyen** supérieur à celui de la Région (40,3 ans à Woluwe-Saint-Lambert contre 37,8 ans dans la Région). Un léger rajeunissement de la population a lieu sur la période 2012-2022, avec une augmentation du nombre de jeunes adultes et des enfants, surtout de 10 à 14 ans. À l'instar de la situation régionale, le **taux de natalité** a quant à lui légèrement diminué au cours des dix dernières années à Woluwe-Saint-Lambert. Si ce taux a diminué moins vite qu'à l'échelle régionale, la natalité de la commune reste aujourd'hui inférieure à celle de la Région.

Au niveau des **nationalités**, 38 % de la population de Woluwe-Saint-Lambert est de nationalité non-belge. La grande majorité de ces personnes sont issues de pays de l'Union européenne (70 %), en particulier de l'Europe des 14 (**UE14 hors Belgique**). Le type de logements et le cadre de vie de Woluwe-Saint-Lambert (espaces verts, proximité des institutions européennes et du métro) attirent de nombreux fonctionnaires et cadres internationaux (disposant de suffisamment de moyens), accompagnés par leur famille. Les Français représentent la première nationalité étrangère de la commune, mais leur nombre stagne depuis quelques années (alors qu'il continue d'augmenter à l'échelle de la Région). Ils sont suivis par les Italiens. Les ressortissants d'un pays d'Afrique, en particulier d'Afrique du Nord, sont quant à eux sous-représentés dans la population non-belge à Woluwe-Saint-Lambert (en comparaison avec la situation régionale).

La commune compte relativement plus de **couples sans enfants** que la Région. Leur présence est sans doute liée à l'offre immobilière (comportant notamment un ancien habitat ouvrier et des appartements recherchés par les jeunes couples) et au vieillissement des familles installées de longue date et dont les enfants devenus adultes ont quitté le domicile.

Profil socioéconomique

Située en **deuxième couronne** dans le quadrant sud-est, la commune de Woluwe-Saint-Lambert accueille une population au profil socio-économique mêlant essentiellement classes moyennes et aisées. Le **revenu équivalent après impôt** y est ainsi supérieur à la médiane bruxelloise. Il est en outre probablement sous-estimé du fait de la présence des travailleurs dans les institutions européennes et internationales (dont les revenus ne sont pas imposables en Belgique) sur le territoire communal.

Néanmoins, souvent enclavés dans les zones aisées, plusieurs **secteurs statistiques** présentent des revenus moyens nettement inférieurs à la moyenne communale, et même à la moyenne régionale. Bon nombre de ces secteurs, dispersés dans la commune, sont composés en grande partie de logements sociaux : Kapelleveld-nord-est, Hof ten Berg-Nord, Deux Maisons, Chancellerie... D'autres secteurs sans logements sociaux indiquent aussi des revenus bas, comme Saint-Luc (étudiants) ou Roodebeek parc. Les **inégalités de revenus** sont plus élevées à Woluwe-Saint-Lambert qu'en moyenne dans les 19 communes.

Entre 2009 et 2019, l'**évolution des revenus** de la population par secteur est très contrastée au sein de la commune. Certains connaissent une augmentation (ex. le secteur Roodebeek), de nombreux autres une stagnation (notamment au niveau de la pointe ouest de la commune) et plusieurs autres, une diminution. Les secteurs qui connaissent une baisse des revenus sont souvent les secteurs de logements sociaux (Kapelleveld nord-est, Kapelleveld-sud, Grootveld, Constellations, Deux Maisons...) mais pas uniquement (Saint-Luc, Roodebeek Parc...).

En janvier 2021, 8 787 personnes sont **bénéficiaires de l'intervention majorée (BIM)** à Woluwe-Saint-Lambert en tant que titulaire ou comme personne à charge, soit 15 % de la population.

Le **taux d'activité** (68 %) à Woluwe-Saint-Lambert est supérieur à celui de la Région du fait du taux d'activité des femmes plus élevé. Les jeunes de 15-24 ans étant nombreux à suivre des études, ils sont moins présents sur le **marché de l'emploi**. Lorsqu'ils le sont, leur **taux de chômage** atteint toutefois 20 %. Le taux de chômage total (10 %) est inférieur à celui de la Région bruxelloise. Les demandeurs/ses d'emploi sont plus souvent des femmes, sont plus souvent plus âgé.e.s, et surtout, plus fréquemment diplômé.e.s qu'au niveau régional.

Parmi les **salariés qui travaillent sur le territoire de Woluwe-Saint-Lambert** (quel que soit leur lieu de résidence), la proportion d'employés et de femmes est plus importante qu'à l'échelle de la Région, en lien avec un poids plus important du secteur de la santé humaine et de l'action sociale ainsi que celui de l'enseignement. Cela s'explique en partie par la présence des Cliniques universitaires Saint-Luc et du campus de la faculté de médecine de l'Université catholique de Louvain. Le solde migratoire d'entreprises est négatif à Woluwe-Saint-Lambert et ce, dans pratiquement tous les secteurs d'activité.

Un peu plus d'une naissance sur dix survient dans un ménage composé d'une femme seule, et 7 % dans un ménage sans revenu du travail. Le **taux de couverture en milieux d'accueil de la petite enfance** est plus élevé à Woluwe-Saint-Lambert qu'à l'échelle régionale, avec près de 58 places pour 100 enfants de moins de 3 ans. En ne considérant que les places accessibles, c'est-à-dire non réservées à certaines catégories d'enfants et à tarif selon le revenu des parents, le taux de couverture baisse à 36 places pour 100 enfants.

Dans le cadre de l'**enseignement** secondaire, les jeunes résidant à Woluwe-Saint-Lambert fréquentent majoritairement la filière générale. Les jeunes suivant les filières techniques et surtout professionnelles sont moins nombreux. Le retard scolaire touche moins les jeunes de Woluwe Saint Lambert que dans la Région. Néanmoins, un élève en secondaire sur sept est en retard scolaire. Plus interpellant, la part d'élèves en retard scolaire dans la filière professionnelle est encore plus élevée qu'à l'échelle régionale et concerne environ sept élèves sur dix.

Concernant les **logements**, les loyers et le prix de l'immobilier sont plus élevés à Woluwe-Saint-Lambert qu'au sein de la Région. Le nombre de logements sociaux (2 649) rapporté au nombre de ménages est plus élevé à Woluwe-Saint-Lambert (9 pour 100 ménages) qu'en Région bruxelloise (7 pour 100 ménages). La commune compte également un certain nombre d'autres types de logements à finalité sociale.

En ce qui concerne les **finances communales**, le budget ordinaire de la commune de Woluwe-Saint-Lambert est à l'équilibre sur la période 2016-2019. Cela n'est pas le cas en 2020 (crise du Covid-19), mais le résultat cumulé reste positif. Les parts des recettes issues des additionnels au précompte immobilier et des additionnels à l'impôt des personnes physiques (IPP) dans le total des recettes communales sont supérieures à la moyenne des 19 communes.

Woluwe-Saint-Lambert est une commune plus fortement **motorisée** que la Région : 45 % des ménages disposent d'une voiture et 13 % possèdent deux voitures ou plus. En outre, 13 % des ménages disposent d'une voiture de société (contre 8 % dans la Région). Il existe des disparités par zone au sein de la commune, les ménages du **secteur** Saint-Luc (beaucoup d'étudiants) étant les moins motorisés et ceux du **quartier** Val d'Or (à l'exception du secteur de logements sociaux Hof ten Berg-nord), les plus fortement motorisés. L'offre de voitures partagées cambio est inférieure à la moyenne régionale.

La commune dispose d'une **couverture végétale** équivalente à celle de la Région, du fait de la présence de plusieurs parcs (notamment le long de la Woluwe) et de jardins privés. Cependant, la part du territoire constituée d'espaces verts et récréatifs accessibles au public est nettement moins élevée que pour la Région dans son ensemble. Mais ces espaces sont bien répartis, impliquant que la part du territoire communal considéré comme carencé en espaces verts et récréatifs accessibles au public est relativement faible. Certaines parties de la commune sont soumises à un niveau non négligeable de **pollution sonore** relatif au trafic routier (en particulier le long de la E40) et aérien (notamment au niveau de la frontière avec Kraainem), en partie lié à la proximité de l'aéroport de Zaventem.

Santé des habitants

L'**espérance de vie** des habitants de Woluwe-Saint-Lambert est supérieure à celle de la Région bruxelloise. La différence entre la commune et la Région est encore plus marquée pour les hommes. La **santé** dépend de nombreux facteurs dont le style de vie, l'environnement physique (conditions de travail, de logements) et social (statut social et familial), etc. Le statut social, de par ses liens avec tous les autres déterminants, est un déterminant fondamental de l'état de santé. Ainsi, la situation socioéconomique en moyenne relativement plus favorable des habitants de Woluwe-Saint-Lambert par rapport à la situation régionale pourrait expliquer en partie l'espérance de vie supérieure à celle de la Région. Néanmoins, des différences existent au sein de la commune. Par exemple, la prévalence du diabète est plus importante notamment parmi les habitants des logements sociaux.

1.3. ENJEUX

Offre d'infrastructures et de services adaptés aux évolutions démographiques

Comme d'autres communes de **deuxième couronne** en Région bruxelloise, Woluwe-Saint-Lambert compte de nombreuses **personnes âgées**. Leur proportion dans la population reste en effet supérieure à la Région. En parallèle, la population croît, notamment le nombre d'**enfants** et de **jeunes adultes**. Cela multiplie donc les types de besoins, pas toujours aisément conciliables.

«Poches» de précarité et inégalités

Si en moyenne, les **revenus** de la population de Woluwe-Saint-Lambert sont moyens à (très) élevés, un nombre relativement important de **secteurs statistiques** indiquent des revenus parfois très bas, avec un accès relativement faible à l'emploi. Il s'agit principalement des secteurs de logements sociaux, relativement nombreux et dispersés dans la commune. Le secteur Saint-Luc indique aussi des revenus faibles car il est habité surtout par des étudiants. Les revenus ont, en outre, baissé dans bon nombre de ces secteurs. Concernant les jeunes actifs sur le marché de l'emploi, une proportion significative est au chômage. Enfin, les élèves de la filière professionnelle indiquent un taux de retard scolaire tout particulièrement important, signe de difficultés spécifiques, éventuellement liées à la précarité des familles. Ces éléments sociaux représentent des enjeux pour la commune, au sein de laquelle les inégalités de revenu sont importantes.

Cadre de vie, environnement et mobilité

La **pollution sonore** due à la présence/la proximité de la E40 et d'autres grands axes (Boulevard du Souverain...) et due au trafic aérien dans certains quartiers n'est pas à négliger. Les questions de mobilité et la gestion du trafic automobile liées à la présence de grands axes routiers qui traversent la commune représentent des enjeux importants.

Les ménages de Woluwe-Saint-Lambert sont assez fortement **motorisés** ; en outre, la part de ménages avec une voiture de société est élevée. Cela représente un enjeu tant d'un point de vue environnemental que du cadre de vie. L'offre de voitures Cambio est relativement faible dans la commune.

Gestion et accompagnement de grand projet en termes d'aménagement du territoire et de mobilité

Une tendance à la reconversion d'immeubles de bureaux en logement est à l'œuvre au nord de Woluwe-Saint Lambert, dans les environs du Cora. Dans cette zone (Colonel Bourg, Marcel Thiry ou encore les Pléiades), les immeubles de bureaux inadaptés à la demande actuelle et mal situés disparaissent les uns après les autres⁴.

La reconstruction des Cliniques universitaires Saint-Luc à l'horizon 2025 représente par ailleurs un projet important en cours sur le territoire communal.

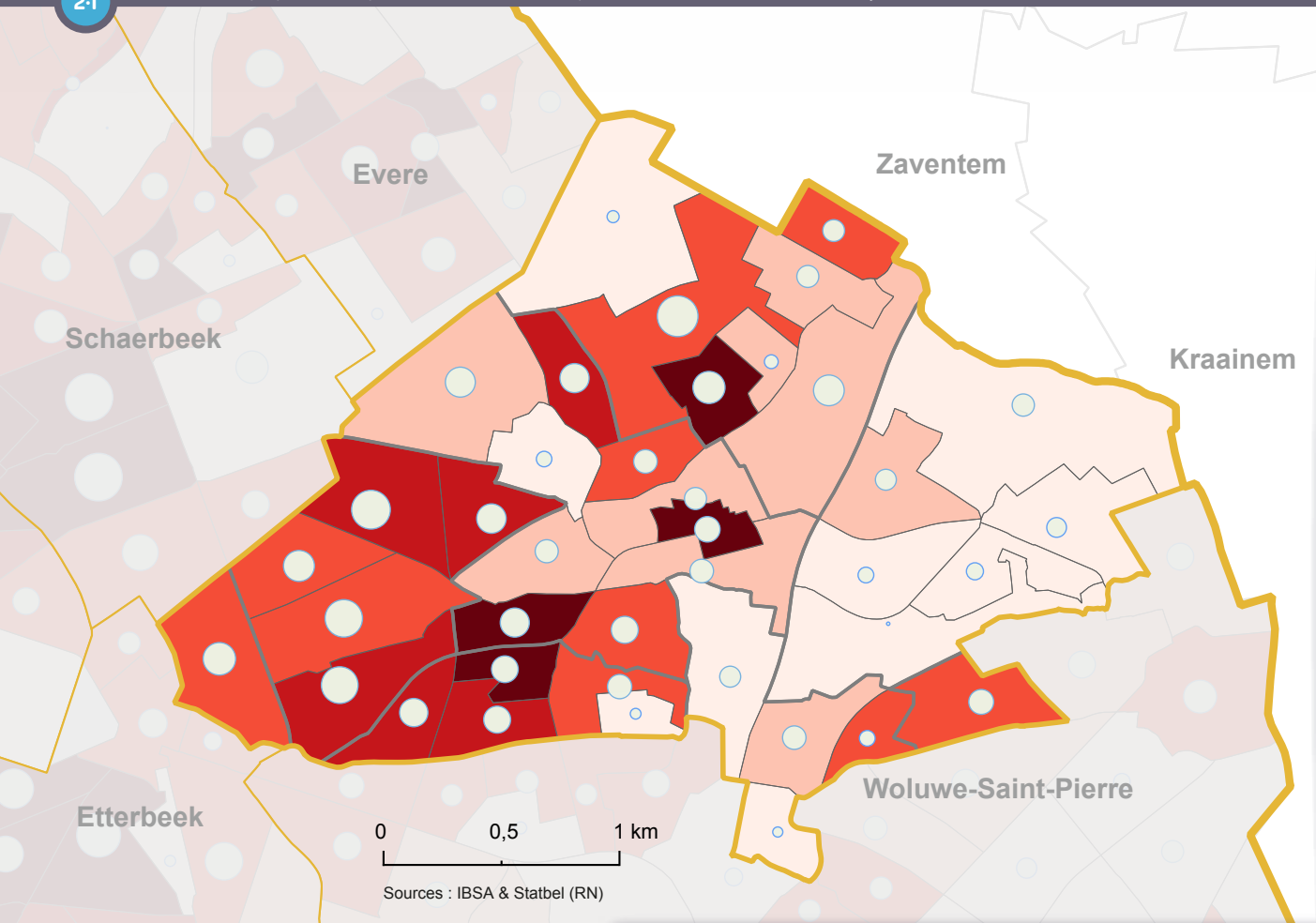
Les enjeux liés à ces projets de reconversion ou de rénovation sont nombreux : mobilité, création d'équipements collectifs, équilibre des fonctions ou encore cohabitation entre les habitants sont autant d'éléments qui doivent être pris en compte dans le processus⁵.

4 Source : Observatoire des bureaux-perspective.brussels, État des lieux 2018, 2019 et 2020 / pipeline : Approche des effets de la crise sanitaire sur les bureaux, n°39.

5 À noter que le projet d'extension du Shopping de Woluwe a été, à l'heure de la présente rédaction, refusé par la commune.

2. POPULATION

2-1 Densité de population par secteur statistique, Woluwe-Saint-Lambert, 1^{er} janvier 2021

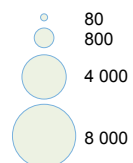


Sources : IBSA & Statbel (RN)

Densité (Hab./km²)

■	< 5 000
■	5 000 - 8 000
■	8 000 - 14 000
■	14 000 - 18 000
■	> 18 000
■	non peuplé

Nombre d'habitants



Limites

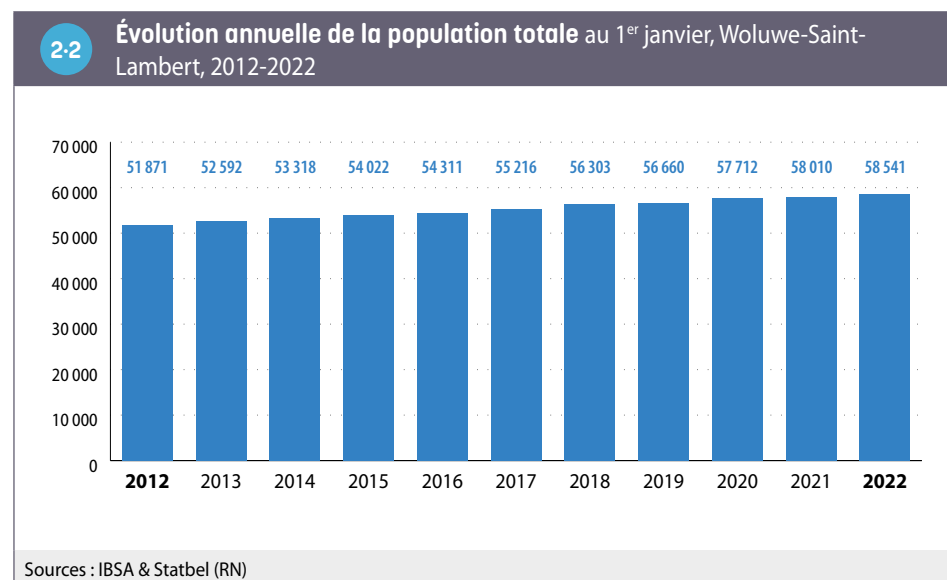
□	Secteurs statistiques
□	Quartiers du monitoring
□	Communes

2.1. DENSITÉ ET RÉPARTITION DE LA POPULATION AU SEIN DE LA COMMUNE

Au 1^{er} janvier 2022, Woluwe-Saint-Lambert compte officiellement 58 541 habitants, soit 5% de la population de la Région bruxelloise. La densité de population est de 8 026 habitants au km², ce qui en fait une commune un peu plus densément peuplée que la Région dans son ensemble (où la densité de population est de 7 528 habitants au km²). La plus grande partie de la population habite à l'ouest du boulevard de la Woluwe, où l'urbanisation est plus dense. L'Est est, globalement, moins densément peuplé ²⁻¹, entre-autre car d'autres fonctions que la fonction résidentielle occupent l'espace. En effet, dans le quartier Kapelleveld, on retrouve notamment les Cliniques universitaires Saint-Luc de l'Université catholique de Louvain, la Faculté de Médecine et d'autres Hautes Écoles, ainsi que des complexes sportifs.

2.2. ÉVOLUTION ET MOUVEMENT DE LA POPULATION

Entre le 1^{er} janvier 2012 et 2022, la population de Woluwe-Saint-Lambert a augmenté de 13 %, contre 7 % au niveau régional. Woluwe-Saint-Lambert fait partie des 3 communes bruxelloises qui présentent la plus forte croissance de la population sur cette période.



Au cours de l'année 2021, la population de Woluwe-Saint-Lambert a crû à un rythme qui reste supérieur à celui de la Région (+0,9 % contre +0,2 % au niveau régional).

Dans le détail, l'évolution de la population résulte de la combinaison de trois facteurs

2-3 :

- le solde naturel
- le solde migratoire interne
- le solde migratoire international.

En 2021, le **solde naturel** est positif à Woluwe-Saint-Lambert, le nombre de naissances étant supérieur au nombre de décès. En proportion de la population (pour 1 000 habitants), ce solde (4,4 ‰) est toutefois inférieur à celui de la Région (5,6 ‰). Cela s'explique à la fois par un nombre de naissances un peu plus bas et par un nombre de décès un peu plus élevé (en proportion) dans la commune, en lien avec une population plus âgée qu'à l'échelle régionale.

Comme dans les autres communes bruxelloises en 2021, le **solde migratoire interne** est négatif à Woluwe-Saint-Lambert. En effet, le nombre de personnes en provenance d'une autre commune belge qui sont venues s'installer dans la commune (4 606) est inférieur au nombre de personnes qui l'ont quitté pour s'installer ailleurs en Belgique (4 944) en 2021. En proportion de la population, ce solde est toutefois nettement moins négatif (-5,8 ‰) que celui enregistré au niveau régional (-17,2 ‰). Ce solde est néanmoins assez fluctuant d'une année à l'autre à Woluwe-Saint-Lambert. Il a été positif durant cinq années au cours des dix dernières années

2-4.

Le **solde migratoire international** est positif, à l'instar de toutes les communes bruxelloises, car le nombre de personnes qui sont venues de l'étranger et se sont installées à Woluwe-Saint-Lambert (2 288) dépasse le nombre de personnes qui l'ont quitté pour s'installer à l'étranger (1 615)⁶. Ce solde pour 1 000 habitants est également inférieur à Woluwe-Saint-Lambert (11,5 ‰) en comparaison avec la Région bruxelloise dans son ensemble (13,9 ‰).

2-3 Mouvement de la population en 2021

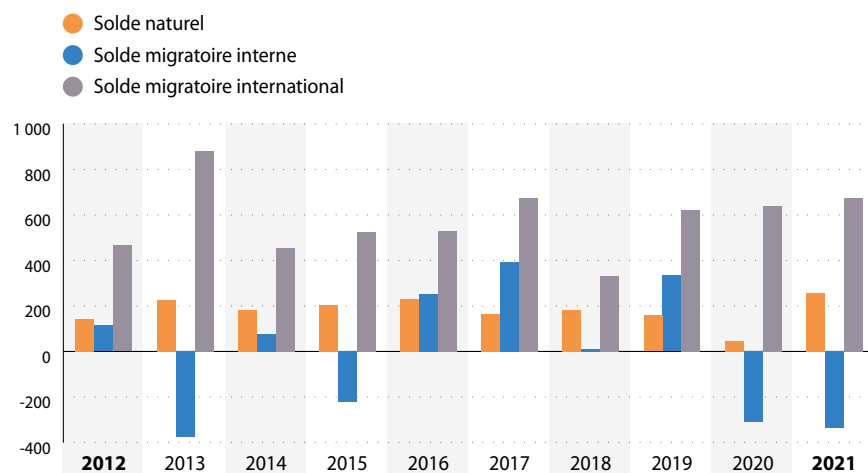
	Woluwe-Saint-Lambert		Région bruxelloise	
	Nombre		Nombre	
Mouvement naturel				
Naissances	711	12,2 ‰	15 690	12,8 ‰
Décès	453	7,8 ‰	8 849	7,2 ‰
Solde naturel	258	4,4 ‰	6 841	5,6 ‰
Mouvement migratoire interne				
Entrées	4 606	79,0 ‰	89 758	73,5 ‰
Sorties	4 944	84,8 ‰	110 809	90,7 ‰
Solde migratoire interne	-338	-5,8 ‰	-21 051	-17,2 ‰
Mouvement migratoire international				
Immigrations (y compris réinscription et entrées dans le registre)	2 288	39,3 ‰	48 414	39,6 ‰
dont Non-UE	912	15,6 ‰	16 406	13,4 ‰
Emigrations (y compris radiations et sorties du registre)	1 615	27,7 ‰	31 449	25,8 ‰
dont Non-UE	531	9,1 ‰	7 079	5,8 ‰
Solde migratoire international	673	11,5 ‰	16 965	13,9 ‰
dont Non-UE	381	6,5 ‰	9 327	7,6 ‰
Croissance totale (y compris l'ajustement statistique)				
Croissance annuelle de la population	531	0,9 %	2 667	0,2 %
Taux de croissance annuel moyen de la population (entre le 1 ^{er} janvier 2012 et le 1 ^{er} janvier 2022)		1,2 %		0,7 %

Sources : IBSA & Statbel (RN)
Note : L'ajustement statistique inclut les modifications ayant été enregistrées tardivement (après le 1^{er} mars de l'année suivante).

⁶ Ces nombres incluent les changements de registre, les radiations et les réinscriptions après radiations.

En Région bruxelloise, la crise du Covid-19 a impacté le mouvement naturel et les migrations en 2020. À Woluwe-Saint-Lambert, le solde naturel a en effet diminué cette année-là, pour ré-augmenter en 2021. Le solde migratoire interne est négatif en 2020 et 2021 (ce qui n'était pas le cas les 4 années précédentes). Le solde migratoire international est, quant à lui, resté aussi important en 2020 qu'en 2019 (contrairement à la diminution de ce solde à l'échelle de la Région bruxelloise). Il a augmenté légèrement en 2021 ^{2.4}.

2.4 Évolution annuelle des soldes naturel et migratoires, Woluwe-Saint-Lambert, 2012-2021



Sources : IBSA & Statbel (RN)

Et la population non officielle ?

Outre la **population officielle**, chaque commune compte aussi un certain nombre de personnes qui y habitent mais ne sont pas comptabilisées dans la population officielle (demandeurs d'asile, étrangers en situation irrégulière/sans-papiers, diplomates et membres de leurs ménages...). Concernant spécifiquement les naissances et les décès, les données des **Bulletins statistiques de naissance et de décès** complètent utilement les données de population officielle. Elles incluent l'ensemble des personnes nées et décédées en Région bruxelloise et pas seulement celles qui y résident officiellement⁷. Ainsi, en 2019, 24 naissances ne sont pas enregistrées dans le Registre de population officielle à Woluwe-Saint-Lambert. Il s'agit d'une différence relative de 4 % par rapport au nombre de naissances enregistrées au Registre, contre 3 % à l'échelle de la Région.

Par ailleurs, au cours de l'année 2021, 122 personnes ont reçu une **aide médicale urgente (AMU)** du CPAS (SPP IS). En rapportant ce chiffre à la population communale, la proportion est nettement inférieure à Woluwe-Saint-Lambert (0,2 %) en comparaison avec la Région (1,2 %). Selon une estimation du KCE (2015)⁸, la proportion de sans-papiers ayant recours à l'AMU oscillerait entre 10 % et 20 %. Ainsi, la présence de personnes sans-papiers dans la commune semble faible. Concernant les naissances non-inscrites au Registre, elles sont donc plutôt probablement le fait d'autres catégories de personnes, par exemple du personnel diplomatique.

⁷ La différence entre le nombre de naissances constatées sur base des bulletins de naissance et celle reprises au Registre national peuvent correspondre à plusieurs situations. Si la mère n'est pas inscrite Registre national (par exemple si elle ne dispose pas de titre de séjour), la naissance sera comptabilisée dans les Bulletins de naissance, mais pas au Registre national. À l'inverse, si la mère réside légalement en Belgique mais que la naissance a lieu à l'étranger, elle ne donnera pas lieu à un enregistrement dans les Bulletins de naissance, mais sera inscrite au Registre national.

⁸ Roberfroid D. *et al*, 2015.

2.3. STRUCTURE PAR ÂGE ET SEXE

Au 1^{er} janvier 2022, la proportion de personnes âgées à Woluwe-Saint-Lambert est supérieure à celle de la Région (17 % contre 13 % au niveau régional), à l'inverse tant de la proportion de jeunes de moins de 18 ans que de la population d'âge actif (18-64 ans). Cela se traduit par un âge moyen supérieur à celui de la Région (40 ans à Woluwe-Saint-Lambert contre 37,8 ans dans la Région).

Entre 2012 et 2022, la structure d'âge de la population à Woluwe-Saint-Lambert indique un léger rajeunissement ; la part des jeunes de moins de 18 ans a légèrement augmenté et l'âge moyen a légèrement diminué 2-5 et 2-6. Le coefficient de séniorité (80+/65+) a quant à lui nettement diminué à Woluwe-Saint-Lambert au cours des dernières années ; s'il reste légèrement supérieur, celui-ci se rapproche de celui de la Région.

Enfin, la proportion d'hommes est moins importante qu'à l'échelle régionale, avec un rapport de masculinité de 87 hommes pour 100 femmes, contre 96 hommes pour 100 femmes dans la Région. Ce constat est en partie lié à la structure d'âge : les femmes, qui ont une **espérance de vie** plus longue, sont plus représentées parmi les personnes âgées. Toutefois, les hommes sont également sous-représentés dans la population d'âge actif à Woluwe-Saint-Lambert en comparaison avec la situation régionale (cf. infra).

Le rapport de masculinité a néanmoins augmenté ces dernières années, et de façon un peu plus marquée à Woluwe-Saint-Lambert que dans la Région.

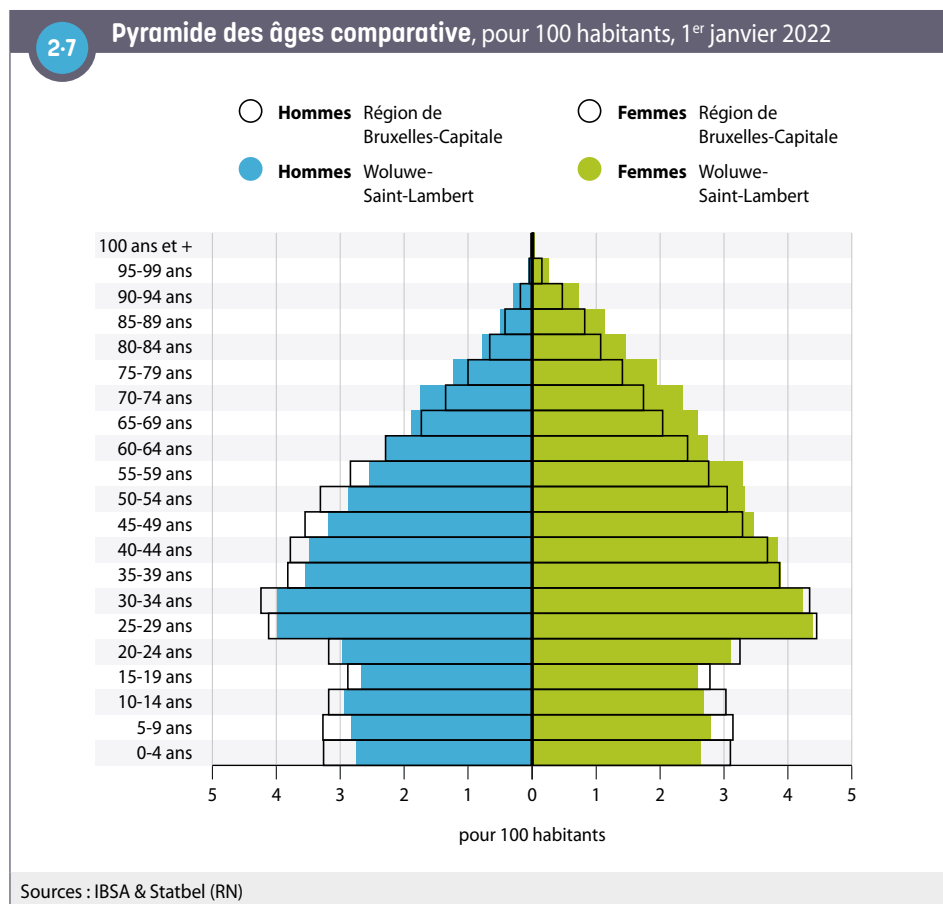
2-5	Ventilation de la population par groupe d'âge, 1 ^{er} janvier 2012 et 2022							
	Woluwe-Saint-Lambert				Région de Bruxelles-Capitale			
	01/01/2012		01/01/2022		01/01/2012		01/01/2022	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
0 - 17 ans	9 667	18,6	11 541	19,7	255 118	22,4	273 645	22,4
18 - 64 ans	33 030	63,7	37 058	63,3	730 020	64,1	788 876	64,5
65 ans et plus	9 174	17,7	9 942	17,0	153 716	13,5	160 116	13,1
Total	51 871	100	58 541	100	1 138 854	100	1 222 637	100

Sources : IBSA & Statbel (RN)

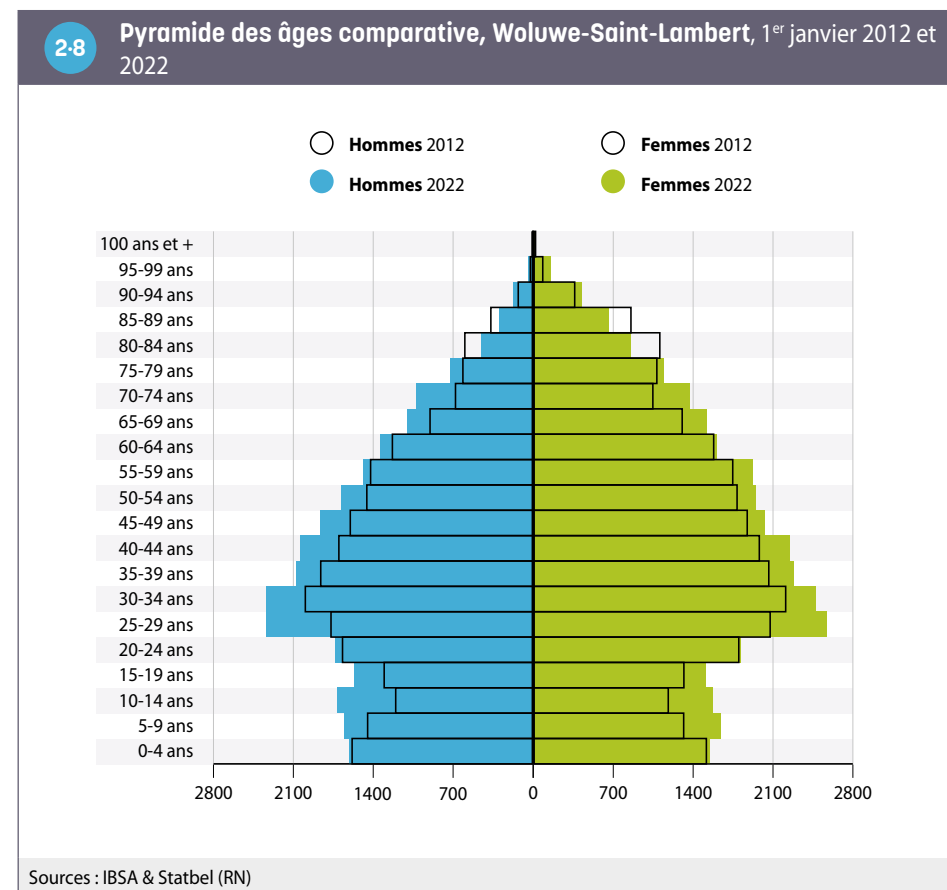
2-6	Indicateurs de structure de la population, 1 ^{er} janvier 2012 et 2022			
	Woluwe-Saint-Lambert		Région de Bruxelles-Capitale	
	01/01/2012	01/01/2022	01/01/2012	01/01/2022
Âge moyen total (années)	41,1	40,3	37,5	37,8
Âge moyen hommes (années)	38,6	38,2	36,1	36,7
Âge moyen femmes (années)	43,1	42,1	38,9	38,8
Coefficient de séniorité [80+/65+] (%)	38,7	30,8	33,1	29,2
Rapport de masculinité (%)	83,2	86,9	94,3	96,5

Sources : IBSA & Statbel (RN)

La première pyramide des âges comparative **2-7** illustre le fait que Woluwe-Saint-Lambert, en comparaison avec la Région bruxelloise, se caractérise par une surreprésentation des femmes dans chacune des tranches d'âge de plus de 40 ans et (dans une moindre mesure) des hommes de plus de 65 ans, et une sous-représentation des personnes plus jeunes (en particulier des jeunes enfants).



L'évolution de l'allure de la deuxième pyramide des âges entre 2012 et 2022 **2-8** illustre l'accroissement de la population dans quasiment toutes les tranches d'âge, à l'exception des personnes de 80 à 89 ans (qui diminuent). Le nombre de jeunes adultes de 25 à 29 ans a particulièrement augmenté, de même que les enfants de 10 à 14 ans.

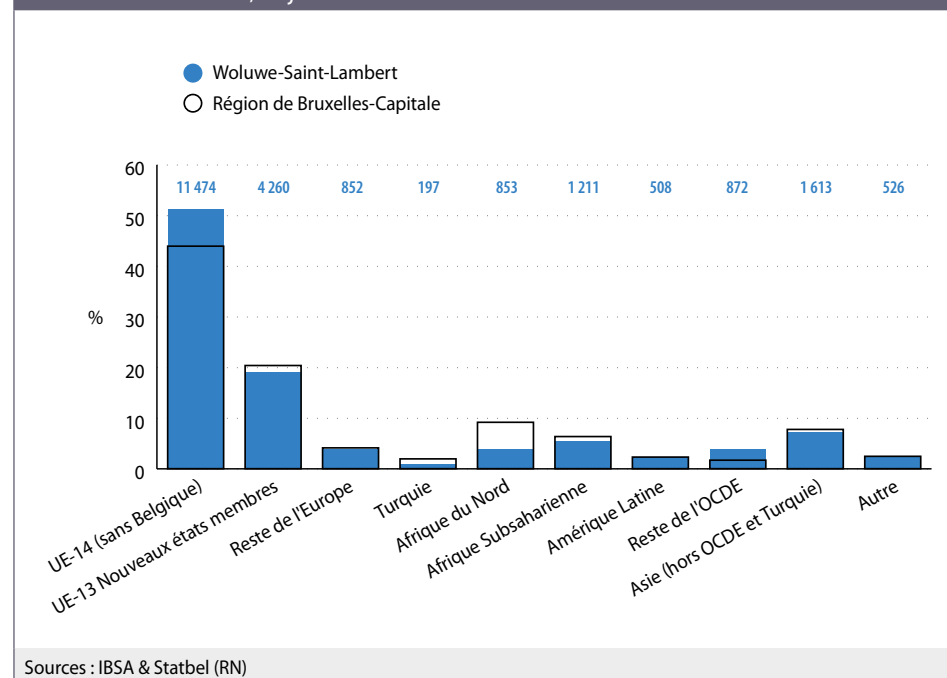


2.4. NATIONALITÉS

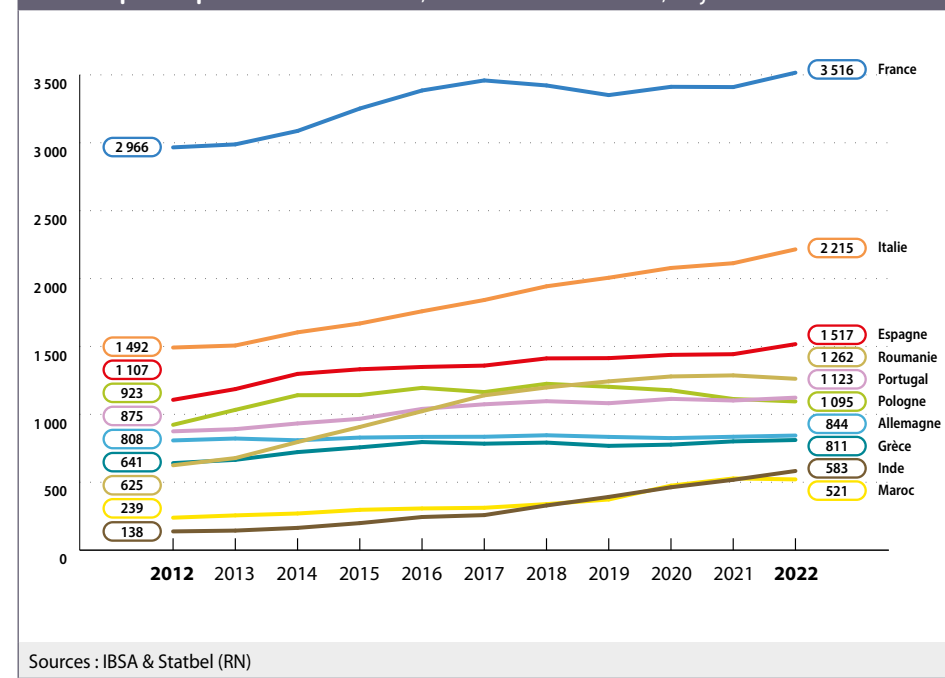
Au 1^{er} janvier 2022, 22 366 personnes, soit 38 % de la population de Woluwe-Saint-Lambert n'a pas la nationalité belge. Cette proportion, en croissance, est un peu supérieure à celle de la Région (36 %). Parmi les personnes de nationalité non-belge de la commune, 51 % sont ressortissantes de l'UE-14 (hors Belgique), 19 % des nouveaux États membres (UE-13) et 7 % d'Asie (hors OCDE et Turquie) – qui inclut entre autres la Syrie et l'Afghanistan. Les ressortissants de l'UE-14 et du reste de l'OCDE sont nettement plus représentés au sein de la population étrangère à Woluwe-Saint-Lambert que dans la Région dans son ensemble. Les ressortissants d'Afrique du Nord sont, quant à eux, nettement sous-représentés dans la commune ²⁻⁹.

Parmi les personnes qui n'ont pas la nationalité belge, les Français sont de loin les plus représentés à Woluwe-Saint-Lambert au 1^{er} janvier 2022, suivis des Italiens ²⁻¹⁰. Sur la période 2012-2022, le nombre de Français a augmenté jusqu'en 2016, pour stagner ensuite. Le nombre d'Italiens a augmenté sur toute la période. Le nombre de Roumains a augmenté mais stagne également au cours des dernières années. On note également, entre autres, une certaine croissance du nombre d'Espagnols, d'Indiens et de Marocains.

2-9 Répartition de la population de nationalité étrangère par groupe de nationalités, 1^{er} janvier 2022

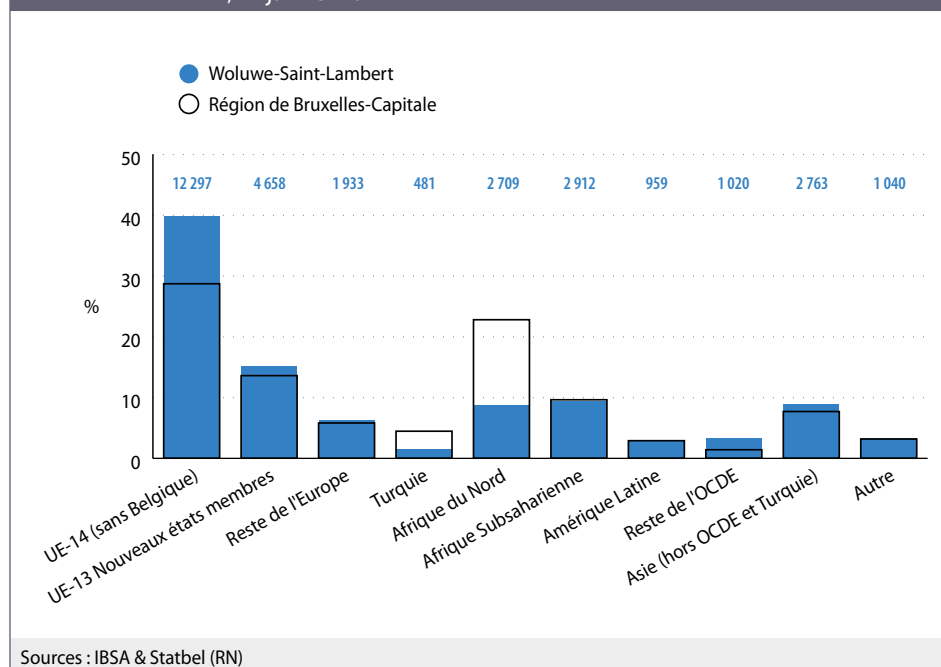


2-10 Évolution du nombre de ressortissants des 10 nationalités étrangères les plus représentées en 2022, Woluwe-Saint-Lambert, 1^{er} janvier 2012-2022



L'analyse de la nationalité actuelle ne rend que partiellement compte de la diversité de la population. Si 38 % des habitants de Woluwe-Saint-Lambert sont de nationalité étrangère actuellement, 53 % avaient une nationalité étrangère à la naissance. Une partie de la population belge de la commune a donc acquis la nationalité après sa naissance. Ainsi, il y a trois fois plus d'habitants de Woluwe-Saint-Lambert nés avec une nationalité d'Afrique du Nord (2 709 personnes) qu'il n'y a de personnes avec une nationalité nord-africaine (853 personnes). Il y a également deux fois plus de personnes nées avec une nationalité subsaharienne, turque et du reste de l'Europe que de personnes ayant la nationalité de ces (groupes de) pays. Les personnes avec une origine nord-africaine ou turque restent toutefois nettement sous-représentées à Woluwe-Saint-Lambert en comparaison avec la Région, y compris en considérant la nationalité à la naissance **2:11**.

2:11 Répartition de la population née non belge par groupe de nationalités à la naissance, 1^{er} janvier 2022



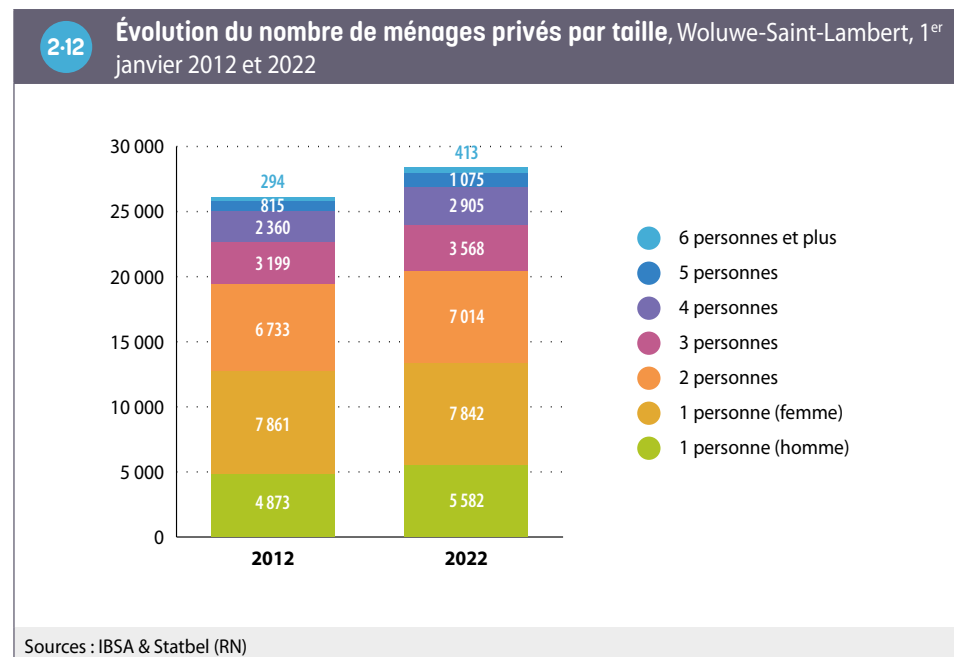
2.5. MÉNAGES

Au 1^{er} janvier 2022, Woluwe-Saint-Lambert compte 28 399 ménages privés, soit 2 264 ménages de plus qu'en 2012.

En 2022, 47 % des ménages sont composés d'une seule personne, 25 % de deux personnes et 28 % de minimum trois personnes. Entre 2012 et 2022, le nombre de ménages de grande taille a augmenté de façon importante : les ménages de 6 personnes ou plus ont augmenté de +40 % dans la commune, ceux de 5 personnes ont augmenté de +32 % et ceux de 4 personnes, de +23 %. Dans le même temps, les ménages constitués d'un homme seul ont augmenté de +14 % et ceux constitués d'une femme seule ont stagné ²⁻¹².

La taille moyenne des ménages privés est plus petite à Woluwe-Saint-Lambert (2,03) qu'en Région bruxelloise (2,15).

Les couples sans enfants sont plus représentés à Woluwe-Saint-Lambert (17 % des ménages) qu'à l'échelle de la Région (14 %). Il en va à l'inverse des ménages avec enfants : tant les couples avec enfants (22 %) que les familles monoparentales (10,8 %) sont légèrement moins représentés que dans la Région (respectivement 23 % et 11,6 %) ²⁻¹³. La proportion de personnes isolées est équivalente à celle de la Région (47 %).



2-13 Nombre de ménages privés selon le type de ménage, 1^{er} janvier 2022

	Woluwe-Saint-Lambert		Région de Bruxelles-Capitale	
	Nombre	%	Nombre	%
Personne isolée	13 351	47,0	263 886	46,8
Couples sans enfant	4 797	16,9	81 344	14,4
Couples avec enfant(s)	6 215	21,9	131 805	23,4
Familles monoparentales	3 079	10,8	65 482	11,6
Autres	957	3,4	21 365	3,8
Total	28 399	100	563 882	100

Sources : IBSA & Statbel (RN)

3. PETITE ENFANCE

3.1. ÉVOLUTION ET CARACTÉRISTIQUES DES NAISSANCES

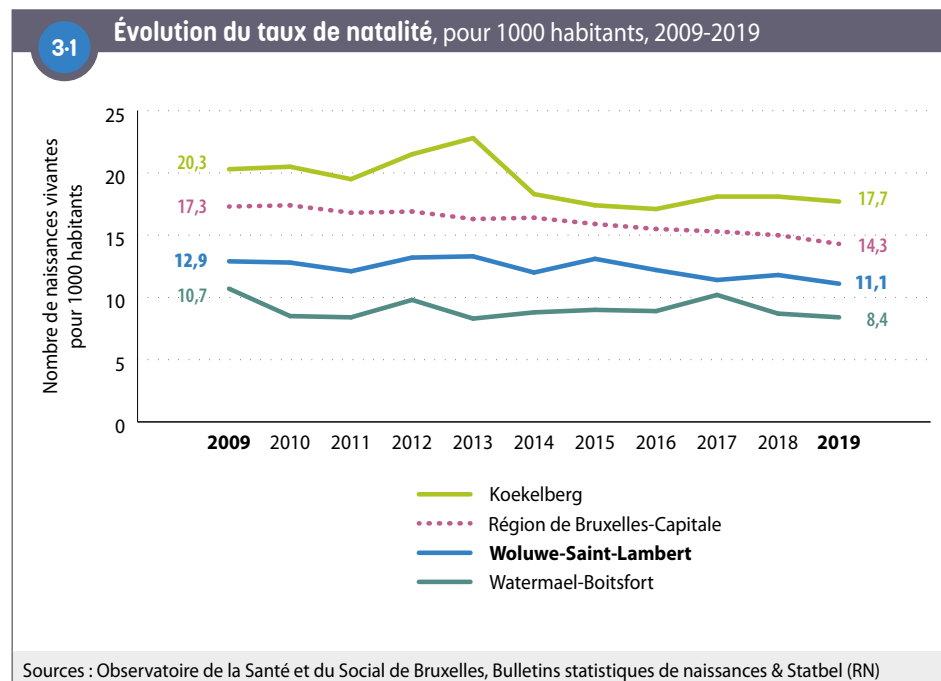
En 2019, sur la base ici des Bulletins statistiques de naissances (incluant les naissances non inscrites au Registre de population mais pas celles qui ont eu lieu à l'étranger), 633 enfants sont nés dans un ménage de Woluwe-Saint-Lambert. Le taux de natalité s'établit cette année-là à 11 ‰. Cette valeur est inférieure à la valeur régionale (14 ‰). De ce fait, Woluwe-Saint-Lambert se trouve dans les 5 communes bruxelloises où le taux de natalité est le plus bas, loin derrière Koekelberg (où ce taux est le plus élevé) mais devant quelques autres communes, notamment Watermael-Boitsfort, commune avec le taux le plus faible ^{3.1}.

Le **taux de natalité** dépend, pour une population donnée :

- de la tendance des femmes en âge de faire des enfants à en avoir (mesuré par l'**indicateur conjoncturel de fécondité**) ;
- de la part de ces femmes dans l'ensemble de la population.

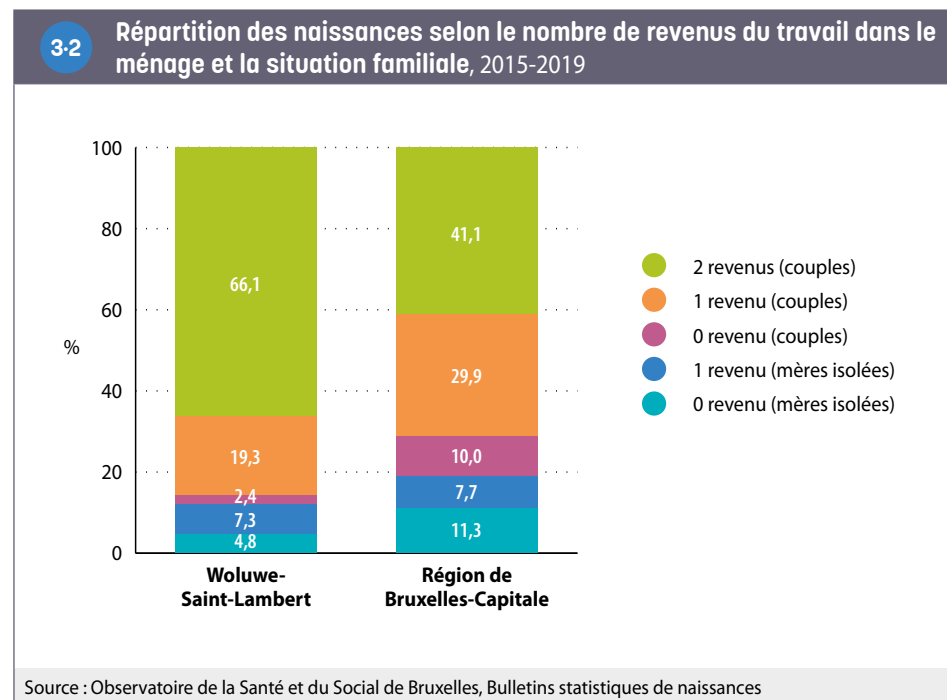
À Woluwe-Saint-Lambert, le taux de natalité plus bas que celui de la Région s'explique en partie par une proportion légèrement moindre des femmes en âge de procréer dans la population (voir chapitre ², Population), mais aussi par un **indicateur conjoncturel de fécondité** plus faible.

Comme pour la Région dans son ensemble, le taux de natalité est en baisse à Woluwe-Saint-Lambert : il était de 12,9 ‰ en 2009.



À Woluwe-Saint-Lambert, un peu plus d'une naissance sur dix (12 %) survient dans un ménage composé d'une femme seule (contre 19 % à l'échelle régionale). Pour 5 % des naissances, la mère, en plus d'être seule, est par ailleurs sans revenus du travail **3-2**.

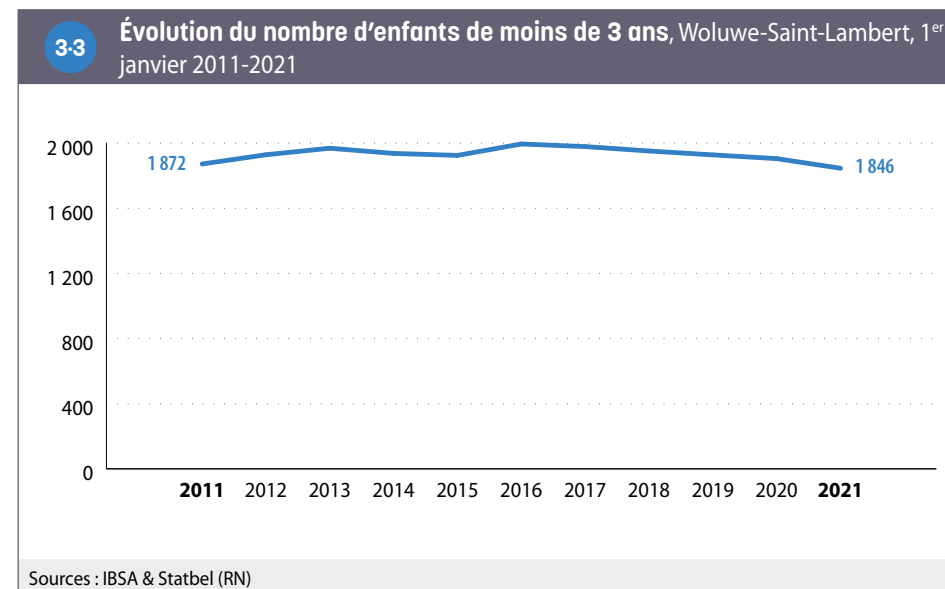
Plus globalement, 7 % des naissances dans la commune surviennent dans un ménage (monoparental ou composé d'un couple) sans revenus du travail, contre 21 % en Région bruxelloise.



Par ailleurs, 55 % des femmes de Woluwe-Saint-Lambert ayant accouché entre 2015 et 2019 sont de nationalité étrangère, une proportion légèrement supérieure à celle observée à l'échelle de la Région (53 %). La nationalité française est la première nationalité des femmes de nationalité étrangère de la commune qui ont accouché en 2019 (6 % de l'ensemble des naissances), suivie par la nationalité polonaise (5 %), roumaine (3,7 %) et marocaine (3,5 %).

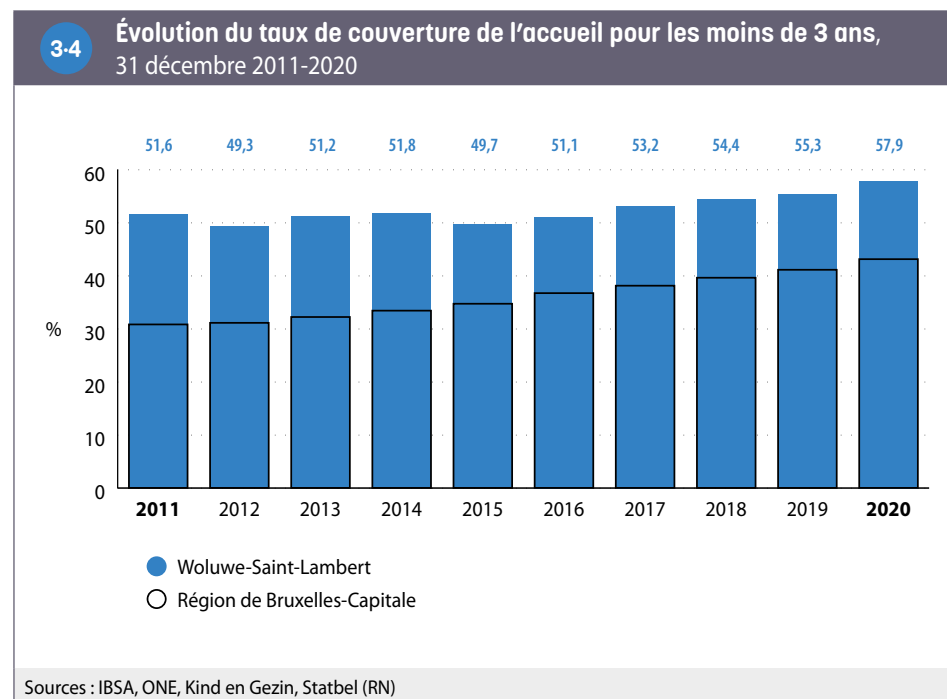
3.2. ÉVOLUTION DU NOMBRE D'ENFANTS DE MOINS DE 3 ANS

Au 1^{er} janvier 2021, Woluwe-Saint-Lambert compte 1 846 enfants de moins de 3 ans, ce qui représente 3,2 % de la population totale (contre 3,9 % en Région bruxelloise). Le nombre d'enfants de moins de 3 ans est en baisse depuis quelques années. De ce fait, il est revenu au niveau d'il y a 10 ans **3-3**. Cette tendance à la baisse du nombre d'enfants de cet âge s'observe de manière générale à l'échelle de la Région bruxelloise.



3.3. OFFRE D'ACCUEIL : TAUX DE COUVERTURE ET ACCESSIBILITÉ

Le **taux de couverture de l'accueil** pour les enfants de moins de 3 ans est de 58 % à Woluwe-Saint-Lambert, soit plus d'une place pour deux enfants de cet âge. Ce taux est bien supérieur à celui de la Région bruxelloise (43 %) **3-4**.



Au 31 décembre 2020, les milieux d'accueil de Woluwe-Saint-Lambert comptent 1 068 places **3-5**. Il s'agit quasi exclusivement de places dans des milieux d'accueil collectif (99 %). Les milieux d'accueil de type familial (gardiennes) sont en effet relativement peu développés dans la Région et encore moins à Woluwe-Saint-Lambert.

Certaines de ces places sont réservées (ou avec priorité) à certaines catégories d'enfants, par exemple aux enfants du personnel d'entreprises ou d'institutions (entre autres du personnel qui n'habite pas forcément en Région bruxelloise) ou encore aux résidents de la commune. En excluant les places réservées ou avec priorité, le taux de couverture (2020) passe de 58 % à 50 % à Woluwe-Saint-Lambert. Ainsi, on compte une place accessible à tous pour 2 enfants dans la commune.

Enfin, si l'on ne retient que les places *totalelement accessibles*, car non réservées et également proposées à un tarif fonction des revenus des parents, le taux de couverture passe à 36 % à Woluwe-Saint-Lambert (soit plus d'une place pour trois enfants de moins de 3 ans), ce qui reste bien supérieur au niveau régional (26 %). Ainsi, à Woluwe-Saint-Lambert, 62 % de l'ensemble des places sont non réservées et proposées à un tarif fonction des revenus des parents. Cette proportion est supérieure à celle observée dans la commune en 2015, et est légèrement supérieure à la proportion régionale.

3-5 Offre d'accueil et accessibilité de l'offre, 31 décembre 2015 et 2020

	Woluwe-Saint-Lambert		Région de Bruxelles-Capitale	
	2015	2020	2015	2020
Nombre total de places en milieu d'accueil	991	1 068	18 576	20 643
dont				
Nombre de places en milieu d'accueil collectif	971	1 056	17 992	20 111
Nombre de places en milieu d'accueil familial	20	12	584	532
dont				
Nombre de places réservées ou avec priorité	186	153	2 691	2 754
Nombre de places accessibles à tous	805	915	15 885	17 889
Nombre de places en milieu d'accueil pour 100 enfants de moins de 3 ans	49,7	57,9	34,7	43,1
Nombre de places en milieu d'accueil accessibles à tous pour 100 enfants de moins de 3 ans	40,4	49,6	29,7	37,4
Nombre de places en milieu d'accueil accessibles à tous et tarif selon le revenu pour 100 enfants de moins de 3 ans	26,4	36,0	20,1	25,9
Part des places en milieu d'accueil dont le tarif est selon le revenu sur le total des places (%)	53,1	62,3	58,1	60,1

Sources : IBSA, ONE, Kind en Gezin, Statbel (RN)

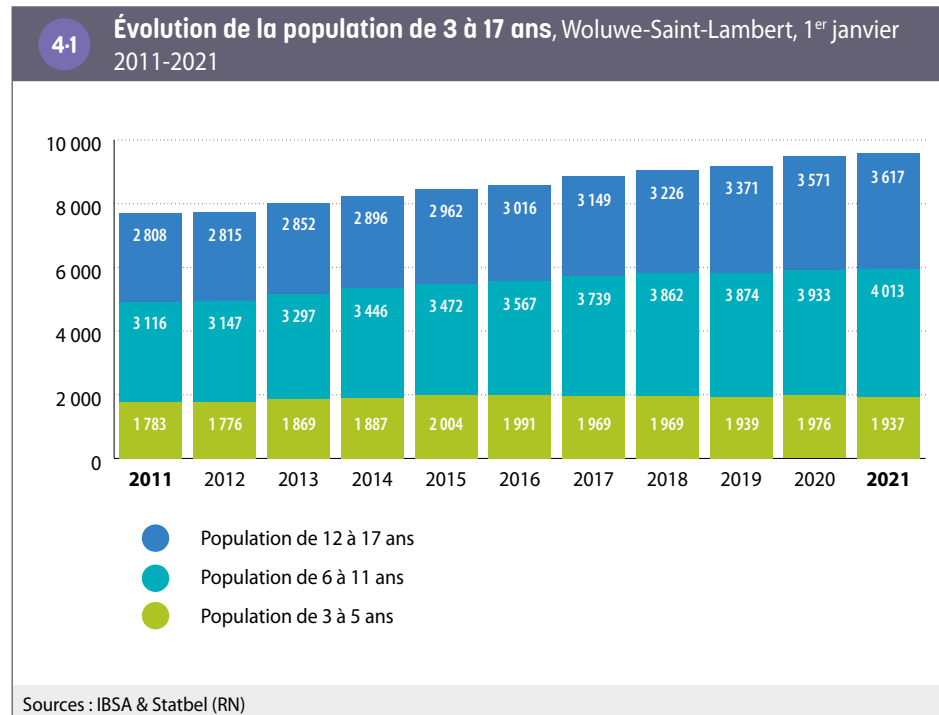
4. ENSEIGNEMENT

4.1. ÉVOLUTION DE LA POPULATION ÂGÉE DE 3 À 17 ANS

Entre 2011 et 2021, le nombre d'enfants (3-17 ans) a augmenté à Woluwe-Saint-Lambert ⁴⁻¹. Les enfants de 3 à 17 ans peuvent être séparés en trois groupes d'âges concernés par l'enseignement maternel (3 à 5 ans), primaire (6 à 11 ans) et secondaire (12 à 17 ans). Entre 2011 et 2021, les 3 à 5 ans, 6 à 11 ans et 12 à 17 ans ont respectivement augmenté de +9 %, +29 % et +29 %.

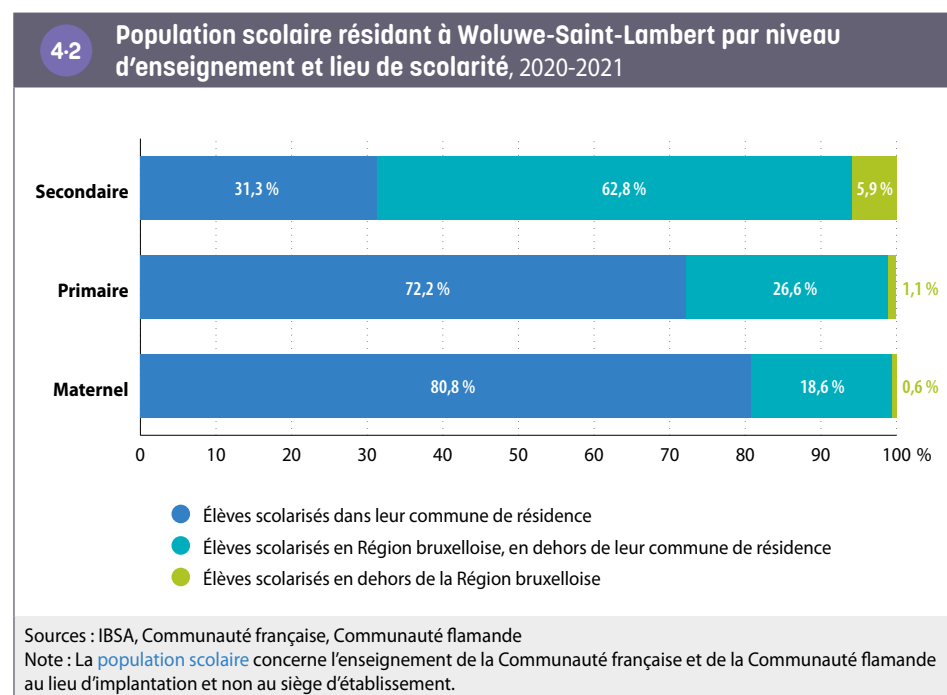
Les enfants de 3 à 5 ans, de 6 à 11 ans et de 12 à 17 ans représentent respectivement 3 %, 7 % et 6 % de la population totale en 2021. La part d'enfants de 6-11 ans et de 12-17 ans a légèrement augmenté par rapport 2011.

Notons que les chiffres de la figure ⁴⁻¹ sont basés sur la **population officielle**. De ce fait, certains enfants (dont les parents sont inscrits au **Registre d'attente** ou sont en situation irrégulière par exemple) ne sont pas inclus. Ces derniers peuvent néanmoins fréquenter une école de la commune et être inclus dans les données de **population scolaire**. À l'inverse, certains élèves comptabilisés dans la population officielle peuvent ne pas se retrouver dans les données de population scolaire car celles-ci incluent uniquement les élèves qui suivent un enseignement dans une école de la Communauté française ou flamande. Ceci explique qu'il peut exister des différences entre les données relatives à la population officielle et la population scolaire (cf. point suivant).



4.2. POPULATION SCOLAIRE : NIVEAU, LIEU DE SCOLARITÉ ET FORME D'ENSEIGNEMENT

Au cours de l'année scolaire 2020-2021, respectivement 1 987, 3 243 et 3 165 enfants résidant à Woluwe-Saint-Lambert sont inscrits dans l'enseignement maternel, primaire et secondaire de l'une des deux Communautés (française ou flamande)⁹. Parmi les élèves inscrits en maternel, 81 % fréquentent une école implantée à Woluwe-Saint-Lambert, contre 72 % parmi les élèves inscrits en primaire et 31 % en secondaire (4-2).



Si une part des élèves résidant dans la commune suivent donc leur scolarité en dehors de celle-ci, des mouvements inverses existent également. En effet, 50 % des élèves scolarisés en maternelle dans la commune résident ailleurs. C'est aussi le cas pour 59 % des élèves scolarisés dans une école primaire de la commune et pour 76 % de ceux scolarisés dans une école secondaire.

⁹ s élèves suivant un enseignement hors Communautés (écoles européennes, écoles internationales ou privées non homologuées par les Communautés, ou les élèves scolarisés chez eux) ne sont donc pas comptabilisés.

En comparaison avec la Région bruxelloise, les élèves du secondaire qui résident à Woluwe-Saint-Lambert suivent plus fréquemment la filière d'enseignement général. Au contraire, ils suivent moins l'enseignement technique et surtout professionnel. Ainsi, respectivement 41 %, 14 % et 7 % des élèves du secondaire résidant à Woluwe-Saint-Lambert sont inscrits dans l'enseignement général, technique et professionnel, contre 33 %, 16 % et 11 % des élèves au niveau régional. Les parts d'élèves dans l'enseignement spécialisé (3,3 % des élèves de primaire et 3,2 % dans le secondaire) sont légèrement inférieures à celles de la Région (4-3).

4-3 Répartition de la population scolaire dans l'enseignement obligatoire au lieu de résidence par niveau et par forme d'enseignement, 2020-2021

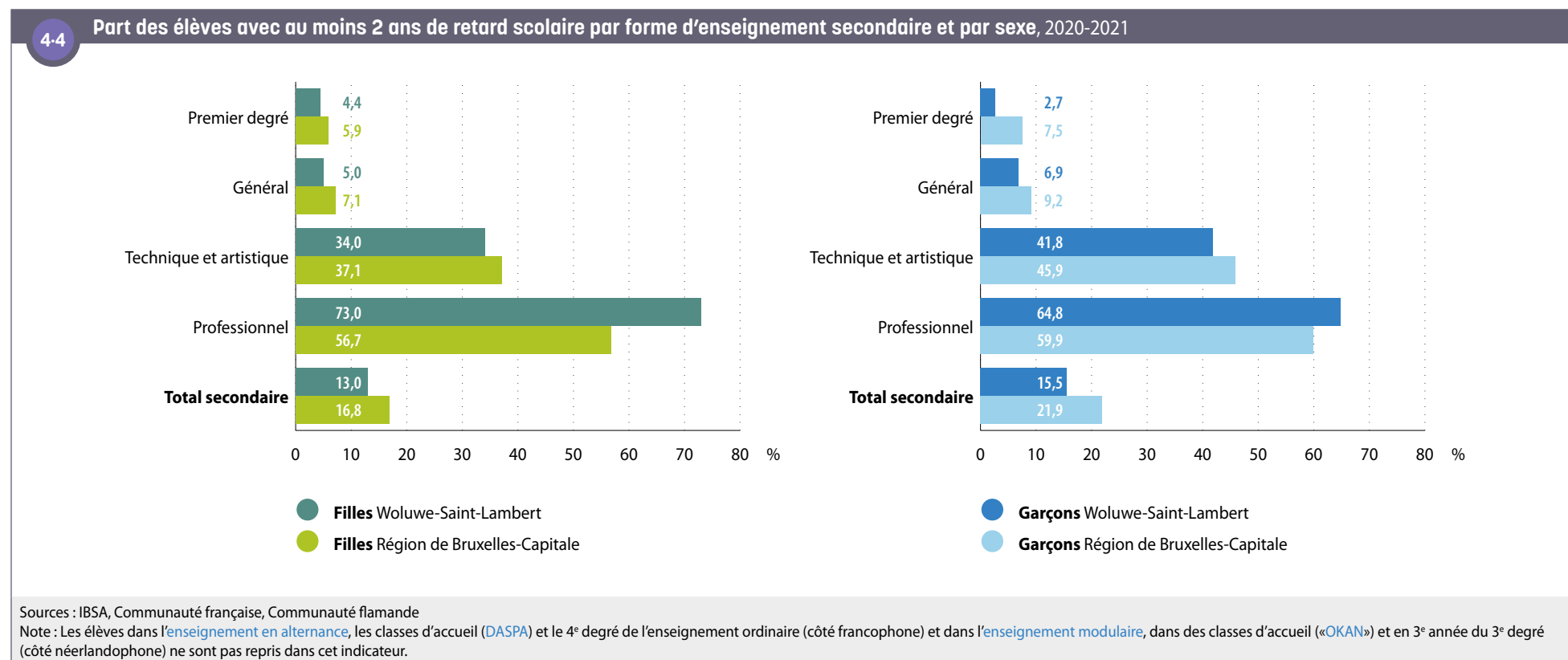
	Woluwe-Saint-Lambert		Région de Bruxelles-Capitale
	Nombre	% dans le niveau	% dans le niveau
Enseignement maternel			
Maternel ordinaire	1 974	99,3	99,2
Maternel spécialisé	13	0,7	0,8
Maternel total	1 987	100	100
Enseignement primaire			
Primaire ordinaire	3 136	96,7	95,6
Primaire spécialisé	107	3,3	4,4
Primaire total	3 243	100	100
Enseignement secondaire			
Secondaire 1 ^{er} degré	1 022	32,3	32,1
Secondaire 2 ^e et 3 ^e degré (et 4 ^e degré pour la Communauté française)			
<i>Général</i>	1 302	41,1	33,5
<i>Technique</i>	454	14,3	16,4
<i>Artistique</i>	13	0,4	0,5
<i>Professionnel</i>	221	7,0	11,3
<i>Alternance</i>	39	1,2	1,6
Secondaire spécialisé	101	3,2	3,5
Secondaire <i>DASPA</i> et <i>OKAN</i>	13	0,4	1,1
Secondaire total	3 165	100	100

Sources : IBSA, Communauté française, Communauté flamande
 Note : Les regroupements de données de la Communauté française et de la Communauté flamande ont été faits au niveau des formes d'enseignement.

4.3. RETARD SCOLAIRE

Le retard scolaire (d'au moins deux ans) concerne 14 % des élèves du secondaire résidant à Woluwe-Saint-Lambert¹⁰. La proportion d'élèves en retard scolaire (deux ans de retard ou plus) est liée de façon importante à la filière et ce, tant à Woluwe-Saint-Lambert qu'à l'échelle régionale. La filière professionnelle présente le plus grand pourcentage d'élèves en retard scolaire, suivie de la filière technique et artistique et ensuite de l'enseignement général. Pour chacune de ces filières, les garçons sont plus en retard que les filles à l'échelle de la Région dans son ensemble. Mais à Woluwe-Saint-Lambert, la proportion de filles en retard scolaire dans la filière professionnelle est supérieure à celle de leurs homologues masculins.

La proportion d'élèves en retard scolaire en secondaire (toutes filières confondues) est nettement moins importante à Woluwe-Saint-Lambert qu'au niveau de la Région. Cependant, si l'on établit une distinction par filière et par degré, on constate que la part des élèves en retard dans l'enseignement professionnel est plus importante à Woluwe-Saint-Lambert qu'à l'échelle de la Région, contrairement à ce qui est observé dans les autres filières et dans le premier degré ^{4.4}.



10 Il s'agit du retard scolaire des adolescents résidant à Woluwe-Saint-Lambert, quel que soit leur lieu de scolarisation.

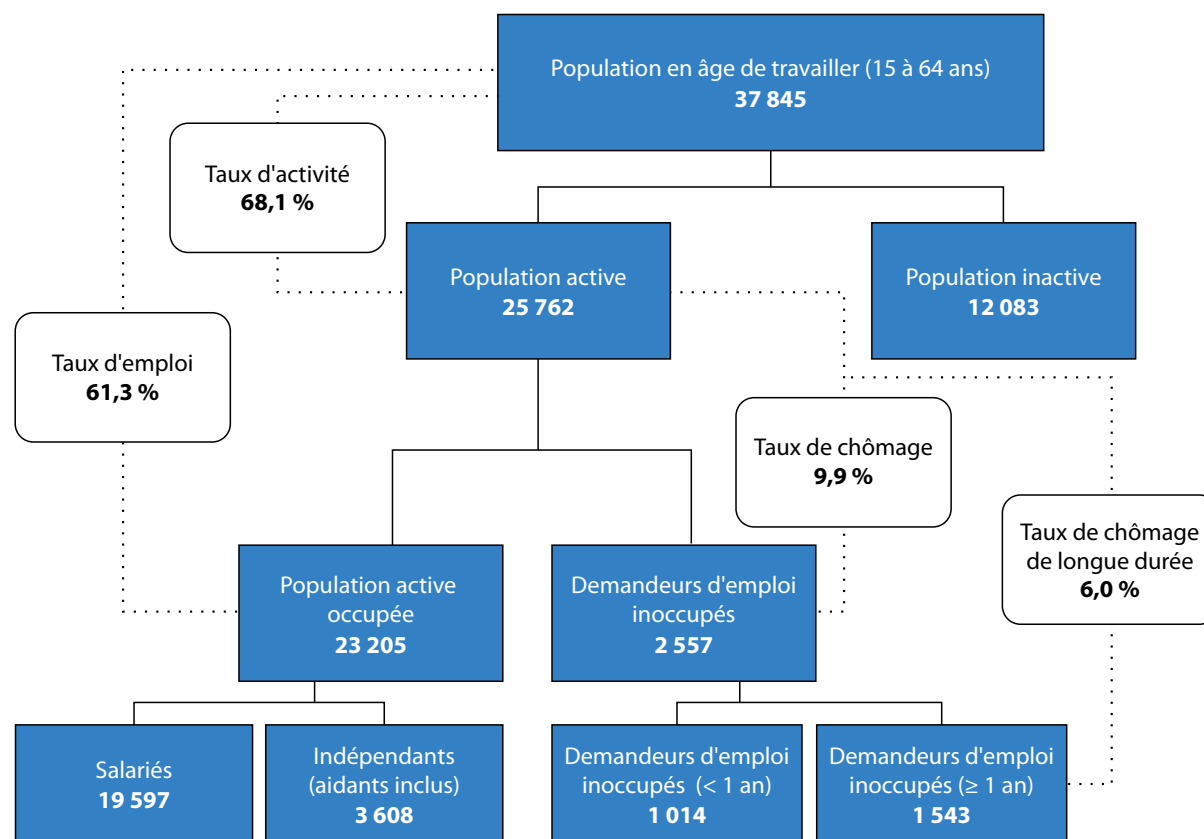
5. MARCHÉ DU TRAVAIL

5-1

Structure et principaux indicateurs de la population en âge de travailler, Woluwe-Saint-Lambert, moyenne annuelle 2019

5.1. POSITION SOCIO-ÉCONOMIQUE DE LA POPULATION

En 2019, 25 762 personnes, soit un peu plus de deux tiers des 37 845 personnes en âge de travailler (15-64 ans), sont actives sur le marché du travail à Woluwe-Saint-Lambert. Parmi elles, environ neuf sur dix sont en emploi et une sur dix est inscrite auprès d'Actiris comme «demandeur-se d'emploi inoccupé-e» (DEI). Parmi ces personnes au chômage, six sur dix le sont depuis au moins un an ⁵⁻¹.



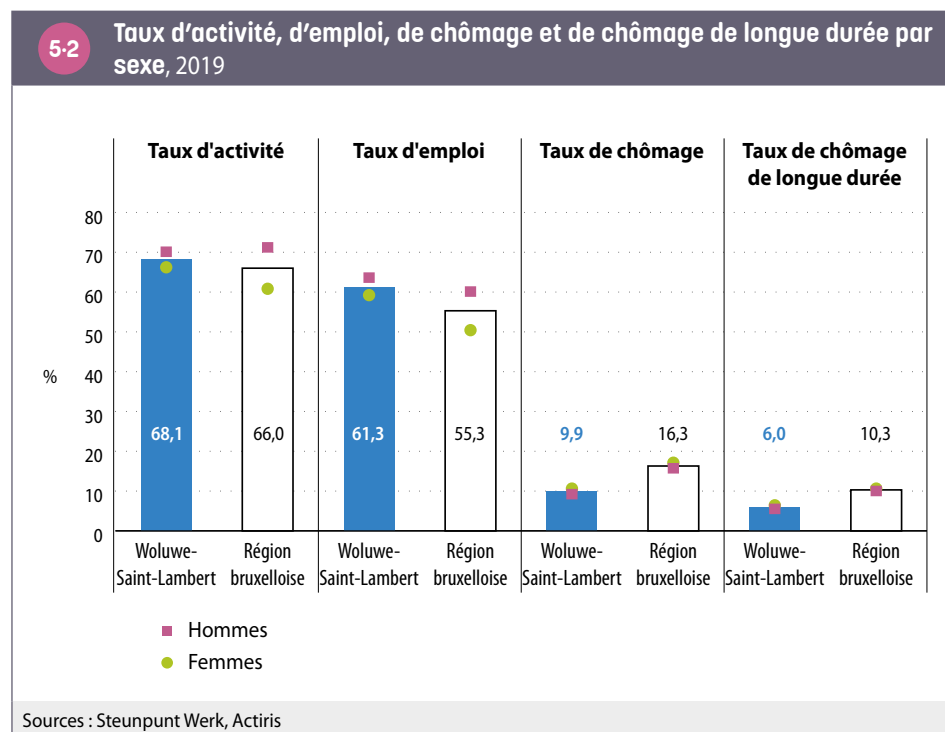
Sources : Steunpunt Werk, Actiris

Note : La population en âge de travailler est la moyenne de la population en âge de travailler au 1^{er} janvier 2019 et celle au 1^{er} janvier 2020.

5.2. TAUX D'ACTIVITÉ, D'EMPLOI ET DE CHÔMAGE

En comparaison avec la Région bruxelloise, le **taux d'activité** (15-64 ans) est un peu plus élevé à Woluwe-Saint-Lambert. Cela s'explique par un taux d'activité des femmes plus élevé dans la commune qu'en Région bruxelloise. Le taux d'activité des hommes est quant à lui légèrement plus bas qu'en région bruxelloise. Au sein de la **population active**, le **taux de chômage** (total et de longue durée¹¹) est nettement moins élevé à Woluwe-Saint-Lambert qu'au niveau de la Région, tant pour les hommes que pour les femmes. Enfin, le **taux d'emploi** est plus élevé à Woluwe-Saint-Lambert qu'à l'échelle de la Région, pour les deux sexes, avec une différence entre les hommes et les femmes toujours présente mais plus faible à Woluwe-Saint-Lambert.

De manière générale, les **inégalités de genre** sont moins marquées à Woluwe-Saint-Lambert qu'à l'échelle régionale en termes de taux d'activité et d'emploi **5-2**.



11 Le **taux de chômage** de longue durée correspond à la part de personnes au chômage depuis un an et plus parmi les actifs.

Le **taux d'activité** des jeunes (15-24 ans) à Woluwe-Saint-Lambert est moins élevé qu'au niveau régional, probablement en raison d'un accès aux études supérieures plus élevé. Pour les jeunes de Woluwe-Saint-Lambert qui se présentent sur le marché du travail (**population active** de 15-24 ans), l'accès à l'emploi n'est pas évident : leur **taux de chômage** atteint 20,5 %, soit un taux qui n'est pas beaucoup moins élevé que celui de la Région (23,6 %). Les **taux d'activité** tant des 25-49 ans que des 50-64 ans à Woluwe-Saint-Lambert sont supérieurs à ceux de la Région, tandis que leurs taux de chômage y sont nettement inférieurs **5-3**.

5-3 Principaux indicateurs de la population en âge de travailler (15-64 ans) par groupe d'âge, 2019

	Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)		Taux de chômage (%)	
	Woluwe-Saint-Lambert	Région de Bruxelles-Capitale	Woluwe-Saint-Lambert	Région de Bruxelles-Capitale	Woluwe-Saint-Lambert	Région de Bruxelles-Capitale
15 - 24 ans	18,6	25,1	14,8	19,2	20,5	23,6
25 - 49 ans	79,6	77,0	72,8	65,3	8,6	15,1
50 - 64 ans	73,9	69,2	65,4	57,0	11,5	17,6
Total	68,1	66,0	61,3	55,3	9,9	16,3

Source : Steunpunt Werk

Concernant l'évolution du **taux d'activité** et du **taux d'emploi**, la rupture de série est à souligner sur la figure **5-4** : à partir de 2017, les personnes employées par les institutions européennes et internationales sont également comptabilisées dans la population en emploi, ce qui fait augmenter le taux d'activité et le taux d'emploi. Avant 2017, il n'existait pas de statistiques détaillées sur l'emploi dans ces institutions et ces personnes étaient considérées à tort comme inactives. Par conséquent, jusqu'en 2016, le taux d'emploi et le taux d'activité sont sous-estimés et le taux de chômage, surestimé. On remarque qu'à Woluwe-Saint-Lambert, la prise en compte des personnes qui travaillent dans ces institutions a un impact important. En effet, 4 318 résidents de la commune travaillent dans des institutions européennes et internationales en 2021¹².

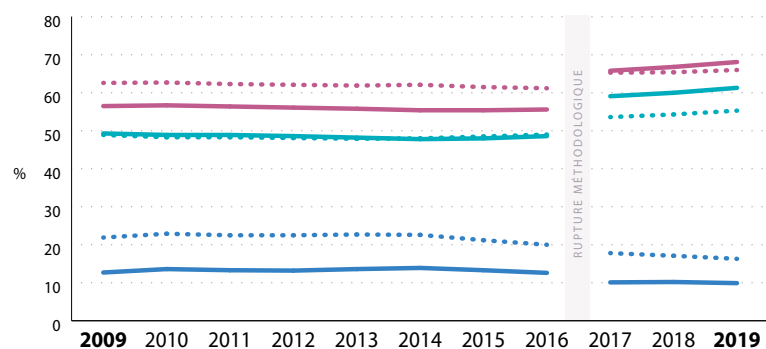
Outre cette rupture de série, les taux d'emploi et d'activité ont légèrement augmenté dans la commune entre 2017 et 2019.

Hormis l'effet de la rupture de série sur le **taux de chômage** (cf. supra), celui-ci a baissé à partir de 2015 en Région bruxelloise, mais moins à Woluwe-Saint-Lambert. La baisse du chômage à l'échelle régionale s'explique par différents facteurs, notamment une amélioration de l'activité

12 Source : IBSA. Ces employés ne comprennent pas le personnel militaire et les employés sous contrat belge (soumis aux cotisations de l'ONSS).

économique à l'échelle du pays et certaines mesures en faveur de l'emploi mises en place dans la Région. Mais cette baisse s'explique également par des changements de réglementations relatifs au durcissement des conditions d'accès aux allocations d'insertion (mesures fédérales). Cela explique en partie une baisse plus marquée du chômage parmi les jeunes. En effet, à partir de 2015, les allocations d'insertion sont limitées à trois ans ; d'autres conditions plus restrictives (en termes d'âge, de diplôme, de temps d'attente) ont également été introduites. Cette plus grande restriction aux allocations de l'ONEM s'est répercutée en partie au niveau des inscriptions chez Actiris (pas d'inscription ou radiation). L'effet de ces réformes ne s'observe cependant que faiblement sur l'évolution du taux de chômage total à Woluwe-Saint-Lambert et est plus marqué dans les communes plus pauvres.

5-4 Évolution du taux de chômage, taux d'emploi et taux d'activité, moyennes annuelles 2009-2019



Taux d'activité

- Woluwe-Saint-Lambert
- Région de Bruxelles-Capitale

Taux d'emploi

- Woluwe-Saint-Lambert
- Région de Bruxelles-Capitale

Taux de chômage

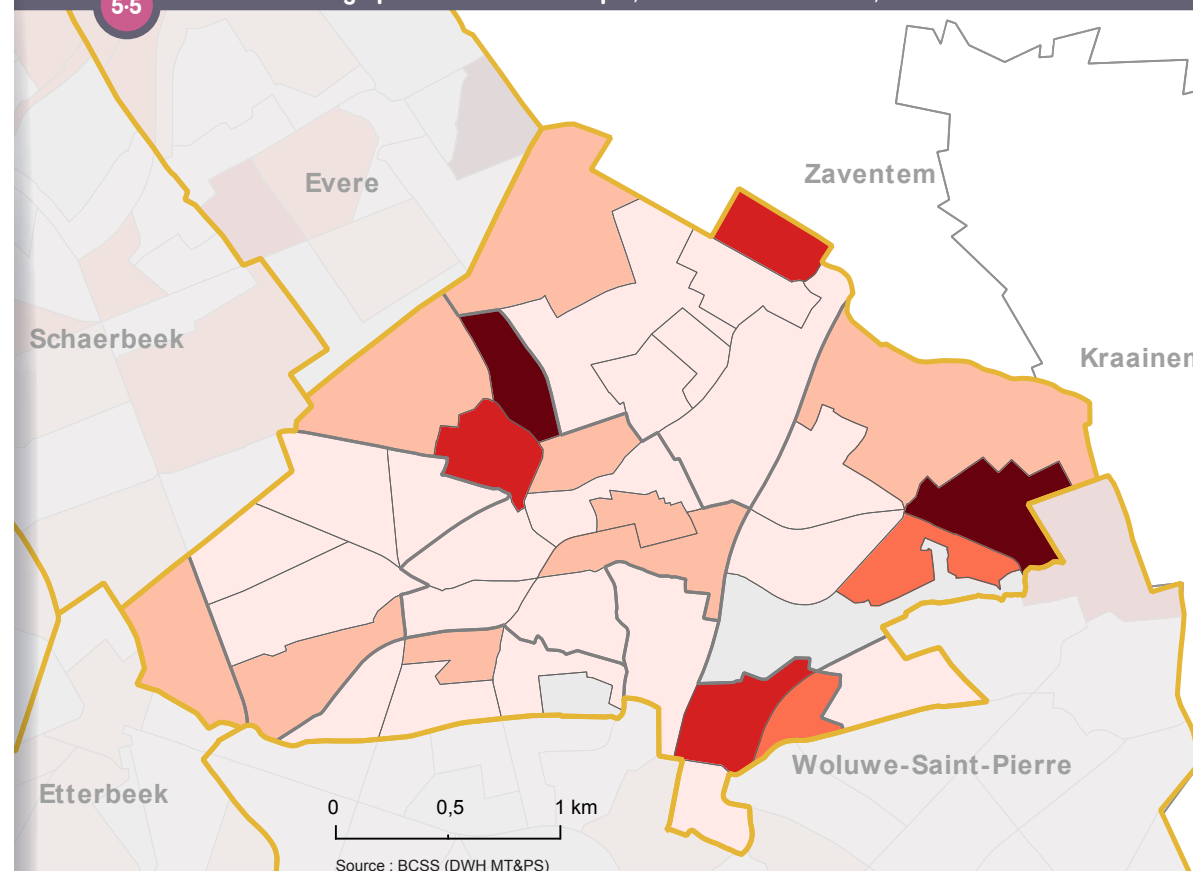
- Woluwe-Saint-Lambert
- Région de Bruxelles-Capitale

Source : Steunpunt Werk

Note : Depuis 2017, les personnes employées par les institutions européennes et internationales sont également comptabilisées dans la population en emploi. Avant 2017, il n'existait pas de statistiques détaillées sur l'emploi dans ces institutions et ces personnes étaient considérées à tort comme inactives. Par conséquent, jusqu'en 2016, le **taux d'emploi** et le **taux d'activité** sont sous-estimés et le **taux de chômage**, surestimé.

5-5

Taux de chômage par secteur statistique, Woluwe-Saint-Lambert, 2018



Source : BCSS (DWH MT&PS)

Taux de chômage (%)

- < 11,5
- 11,5 - 15,4
- 15,4 - 21,0
- 21,0 - 29,2
- > 29,2
- < 100 actifs

Limites

- Secteurs statistiques
- Quartiers du monitoring
- Communes

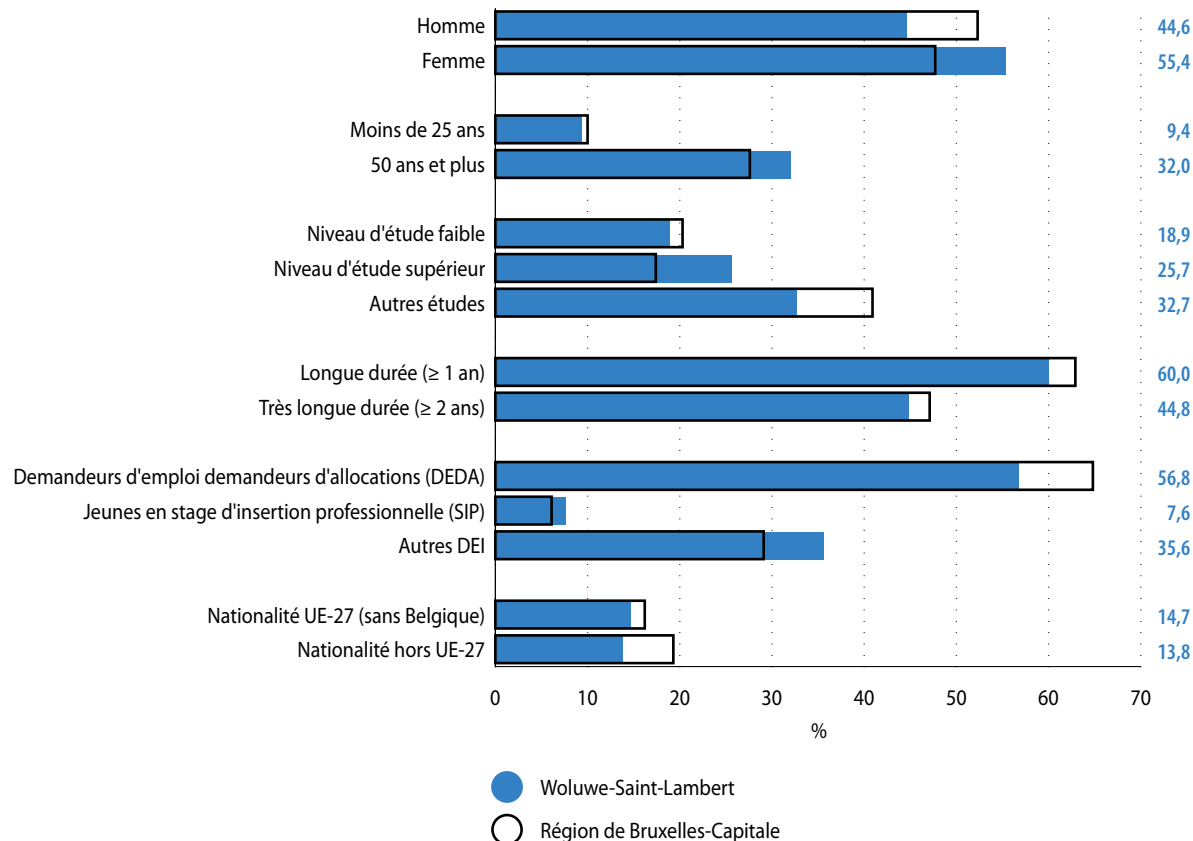
Les taux globaux masquent certaines inégalités au sein du territoire communal **5-5**. Bien que la majorité des secteurs statistiques de la commune indiquent un taux de chômage inférieur à 15 %, certains secteurs indiquent des taux de chômage plus élevés, notamment au sein des secteurs où la part de logements sociaux est importante (voir chapitre **9**, Logement). Plusieurs secteurs sont concernés, entre autres dans le quartier Kapelleveld et dans certains secteurs du quartier Roodebeek-Constellations. En particulier, les taux de chômage

sont les plus élevés (autour de 30 %) dans le secteur Kapelleveld-nord-est (quartier Kapelleveld) ainsi que les secteurs Deux Maisons et Roodebeek Parc (quartier Roodebeek-Constellations). Ces secteurs présentent des taux de chômage environ 10 fois plus élevés que dans les secteurs où ils sont les plus faibles, comme Clos des Peupliers. Faisant exception dans le quartier du Val d'Or, le secteur Hof ten Berg-Nord, au nord de la commune, indique également un taux de chômage élevé. Il en va de même concernant les secteurs Chancellerie et Grootveld au sud, dans le quartier Boulevard de la Woluwe.

5.3. PROFIL DES DEMANDEURS D'EMPLOI INOCCUPÉS

Le profil des **demandeurs d'emploi inoccupés** (DEI) – inscrits chez Actiris – diffère à Woluwe-Saint-Lambert et au niveau de la Région **5-6**. La principale différence se situe en termes de niveau de diplôme : proportionnellement, on recense à Woluwe-Saint-Lambert plus de DEI avec un diplôme de l'enseignement supérieur qu'à l'échelle de la Région bruxelloise. La proportion de DEI dont le diplôme n'est pas reconnu en Belgique («Autres études») est nettement inférieure à Woluwe-Saint-Lambert. En outre, en comparaison avec la situation régionale, les femmes, les personnes d'au moins 50 ans et les personnes de nationalité belge sont proportionnellement plus présentes au sein des DEI de Woluwe-Saint-Lambert. Par ailleurs, le chômage est moins fréquemment de longue durée à Woluwe-Saint-Lambert qu'en région bruxelloise. Enfin, la part des «autres DEI»¹³ est nettement plus importante que pour la Région (à l'inverse des demandeurs d'emploi avec une allocation de chômage). Cela s'explique en partie par une proportion relativement importante d'utilisateurs du CPAS inscrits chez Actiris à Woluwe-Saint-Lambert.

5-6 Répartition des demandeurs d'emploi inoccupés selon diverses caractéristiques (% du nombre total de DEI), 2021



Source : Actiris ; calculs IBISA

Note : La catégorie «autres études» regroupe les DEI qui disposent d'un diplôme non reconnu en Belgique. Il s'agit des diplômes obtenus dans des écoles situées dans un pays étranger, quel que soit le niveau d'études.

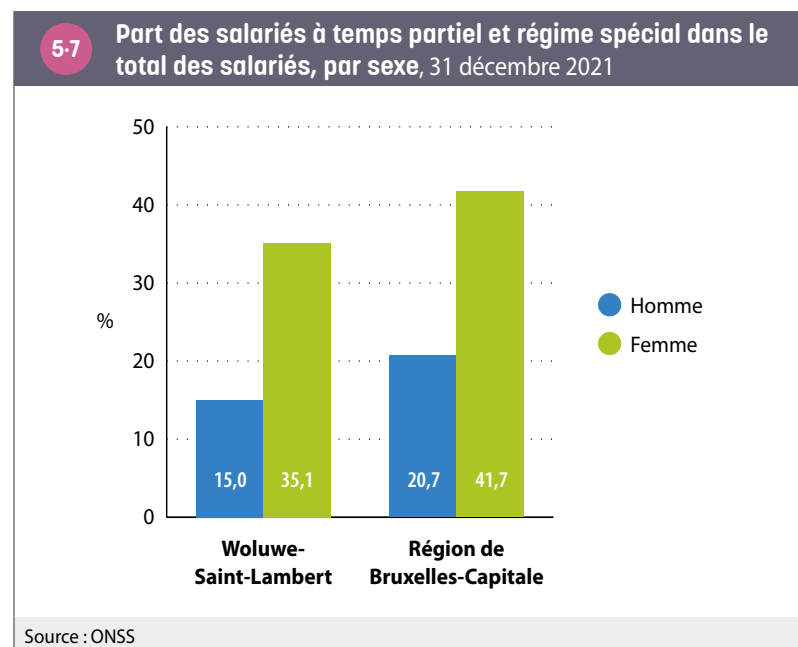
¹³ On retrouve donc dans cette catégorie des personnes en attente d'une décision de l'ONEM concernant leur admissibilité aux allocations de chômage, des personnes bénéficiant d'un revenu d'intégration sociale ou encore des personnes ne disposant d'aucun revenu de remplacement.

5.4. CARACTÉRISTIQUES DES SALARIÉS À WOLUWE-SAINT-LAMBERT

En 2019, 19 597 résidents de Woluwe-Saint-Lambert sont salariés. Parmi eux, 13 % travaillent dans leur commune de résidence et 87 %, en dehors de celle-ci¹⁴. Contrairement au chapitre suivant («Activité économique»), où il est question des salariés travaillant à Woluwe-Saint-Lambert, le présent chapitre porte sur les salariés qui résident à Woluwe-Saint-Lambert.

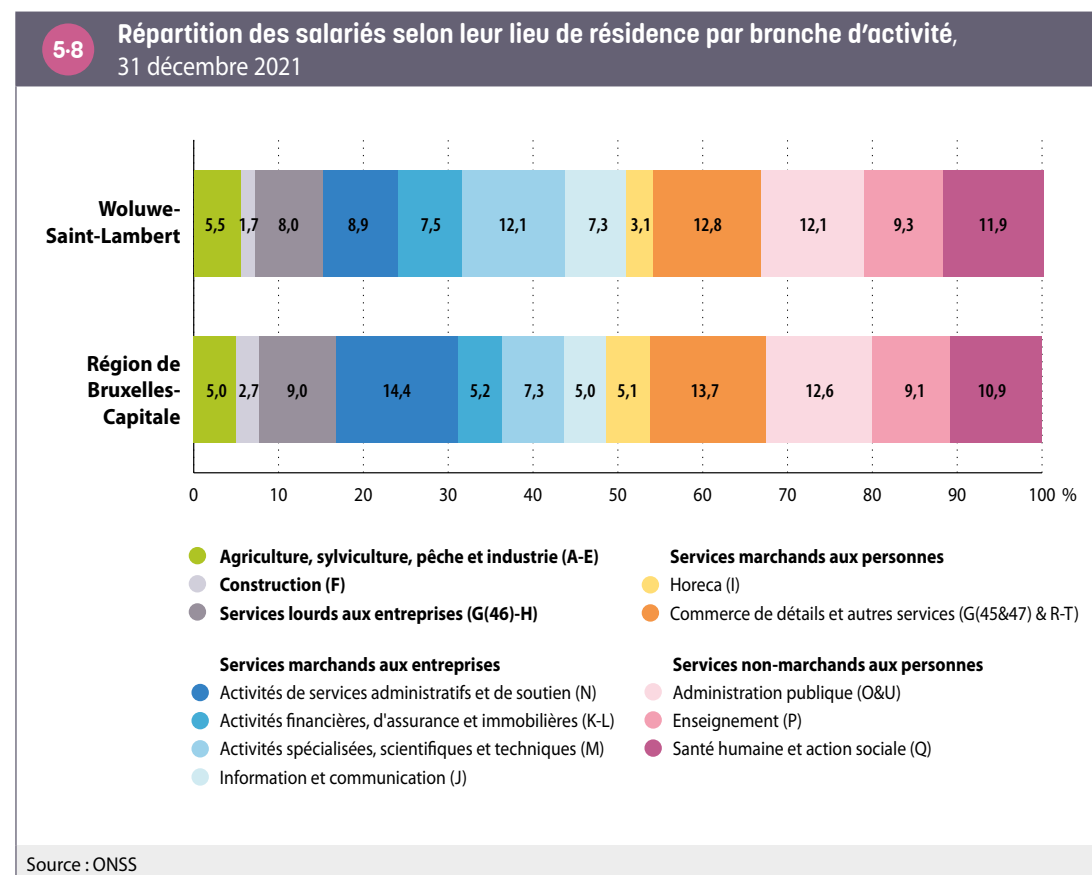
Salariés à temps partiel

De manière générale, à Woluwe-Saint-Lambert comme à l'échelle régionale, le travail à temps partiel touche nettement plus souvent les femmes que les hommes. À Woluwe-Saint-Lambert, le travail à temps partiel est moins répandu qu'en Région bruxelloise, pour les deux sexes : 15 % des hommes salariés et 35 % des femmes salariées sont à temps partiel, contre respectivement 21 % et 42 % à l'échelle de la Région ⁵⁻⁷.



Les branches d'activités des salariés de Woluwe-Saint-Lambert

En comparaison avec la répartition régionale, les salariés de Woluwe-Saint-Lambert sont proportionnellement plus représentés dans le secteur des activités spécialisées, techniques et scientifiques, ainsi que – dans une moindre mesure –, les activités financières, d'assurance et immobilières et le secteur de l'information et communication. À l'inverse, les salariés de Woluwe-Saint-Lambert sont, toujours en comparaison avec la répartition régionale, relativement moins présents dans, entre autres, les activités de **services administratifs et de soutien**, l'horeca et la construction ⁵⁻⁸. Les travailleurs internationaux – employés dans les institutions européennes et internationales – nombreux dans la commune, ne sont pas inclus dans cette figure.



6. ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

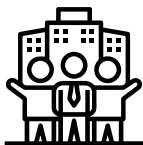
6-1

Portrait-robot de l'activité économique à Woluwe-Saint-Lambert, 2019



4 756

sièges sociaux assujettis à la TVA



1 489

unités locales d'établissement



25 088

salariés



3 971

indépendants



403

emplois dans les institutions internationales

6.1. SITUATION GÉNÉRALE

Sur le territoire de Woluwe-Saint-Lambert, en 2019, on dénombre 4 756 **sièges sociaux** d'entreprises assujetties à la TVA et 1 489 **unités d'établissements** (sièges d'exploitation des entreprises ayant au minimum un salarié déclaré à l'ONSS)¹⁵. Ces établissements accueillent 25 088 salariés (qui travaillent dans la commune, quel que soit leur lieu de résidence). Par ailleurs, 3 971 indépendants exercent leur activité à Woluwe-Saint-Lambert¹⁶ 6-1. Enfin, 403 emplois sont liés aux institutions européennes et internationales sur le territoire de Woluwe-Saint-Lambert.

15 Le nombre de **sièges sociaux** d'entreprises assujetties à la TVA est pratiquement toujours plus élevé que le nombre **unité d'établissement** au sein d'une commune. Cela est dû au fait que les statistiques des assujettis à la TVA reprennent les entreprises qui ne déclarent aucun salarié à l'ONSS, comme c'est le cas d'un grand nombre d'indépendants. Ces entreprises sans salarié ne sont pas prises en compte dans les statistiques sur les unités locales d'établissement.

16 Une entreprise peut être relié à une personne morale (les SA, SPRL, coopératives) ou à une personne physique (un indépendant). Un **siège social** correspond à l'établissement central d'une entreprise (l'unique si elle a 1 établissement, le lieu duquel le bilan annuel est émis si elle en a plusieurs). Les statistiques comptabilisent le nombre d'entreprises qui ont un numéro de TVA. Toutes les entreprises n'ont pas de numéro de TVA, comme les professions libérales par exemple. Le nombre d'**indépendants** correspond au nombre d'inscrits à l'INASTI. Ici, tous les indépendants sont, en principe, renseignés, y compris les aidants.

6.2. LES SPÉCIFICITÉS ÉCONOMIQUES DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Au regard de l'ensemble de la Région bruxelloise, les emplois situés à Woluwe-Saint-Lambert ont les caractéristiques suivantes 6-2 :

- les indépendants sont représentés dans les mêmes proportions qu'à l'échelle de la Région bruxelloise ;
- les ouvriers et les fonctionnaires sont, en proportion, nettement moins nombreux que dans l'ensemble de la Région bruxelloise, à l'inverse des employés ;
- les femmes salariées sont relativement plus nombreuses que les hommes salariés.

6-2

Caractéristiques des travailleurs, au lieu de travail, 2019

	Woluwe-Saint-Lambert	Région de Bruxelles-Capitale
Part des indépendants parmi les travailleurs	13,7 %	13,2 %
Répartition de l'emploi salarié selon le statut		
Part des ouvriers	13,8 %	20,1 %
Part des employés	77,5 %	61,9 %
Part des fonctionnaires	8,7 %	17,9 %
Répartition homme-femme parmi les salariés		
Part des femmes	61,9 %	51,2 %
Part des hommes	38,1 %	48,8 %
Sources : Steunpunt Werk, ONSS ; calculs IBSA Note : les données relatives au statut et au sexe concernent les salariés tels que les compte l'ONSS.		

Au niveau des caractéristiques du tissu d'entreprises à Woluwe-Saint-Lambert, la commune accueille relativement moins d'entreprises que l'ensemble de la Région bruxelloise, qu'il s'agisse de **sièges sociaux** ou d'**unités d'établissement**. Cependant, l'**indicateur de la dynamique entrepreneuriale**, qui évalue la différence entre la création et la cession d'entreprises sur une année, est supérieur à Woluwe-Saint-Lambert par rapport à la Région bruxelloise dans son ensemble **6.3**.

Tant les très petites entreprises (moins de 5 salariés) que les entreprises de grande taille (entre 50 et 199 salariés) sont légèrement surreprésentées à Woluwe-Saint-Lambert en comparaison avec la Région, à l'inverse des entreprises de taille intermédiaire.

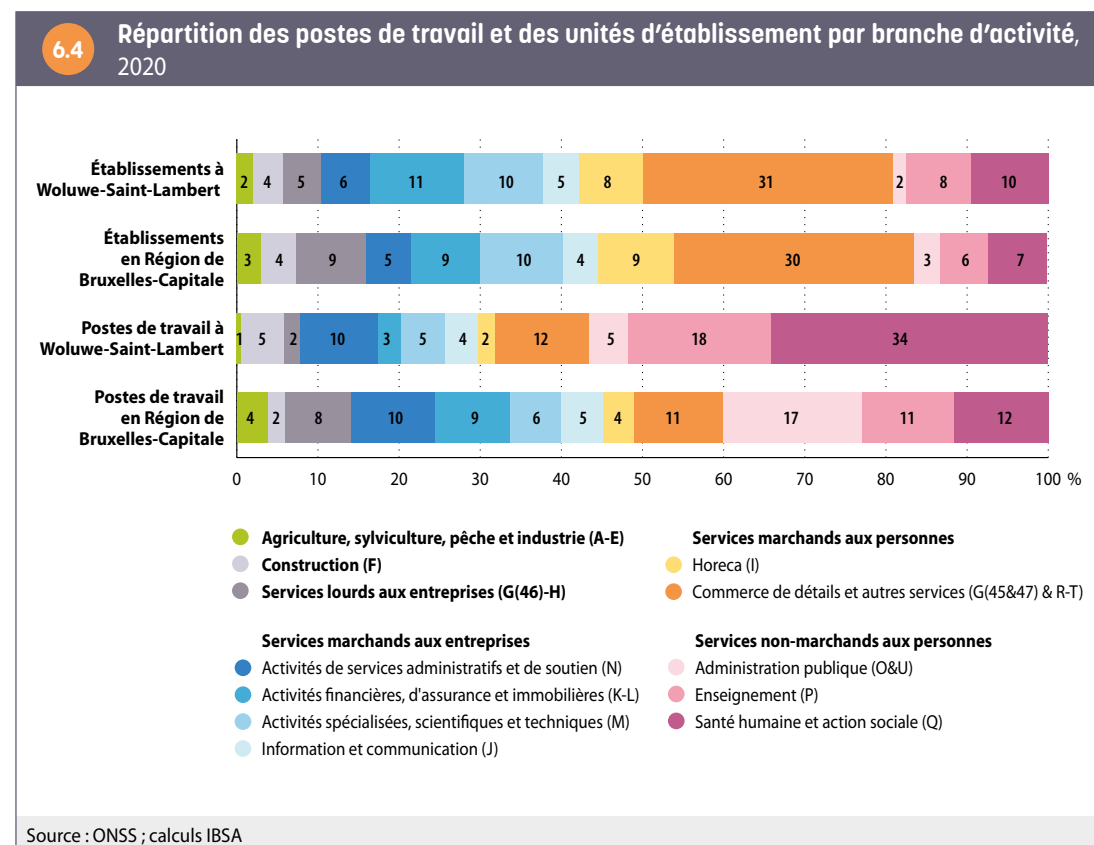
6.3 Caractéristiques du tissu d'entreprises, 2020		
	Woluwe-Saint-Lambert	Région de Bruxelles-Capitale
Nombre de sièges sociaux pour 1 000 habitants	84,6	92,9
Nombre d'établissements pour 1 000 habitants	24,8	30,9
Indicateur de la dynamique entrepreneuriale	4,4 %	2,9 %
Part des établissements de 1 à 4 salariés	65,8 %	64,8 %
Part des établissements de 5 à 9 salariés	14,2 %	14,6 %
Part des établissements de 10 à 49 salariés	14,1 %	15,6 %
Part des établissements de 50 à 199 salariés	4,5 %	3,7 %
Part des établissements de plus de 200 salariés	1,3 %	1,3 %

Sources : ONSS, Statbel, IBSA ; calculs IBSA

Les spécificités du profil des travailleurs à Woluwe-Saint-Lambert s'expliquent essentiellement par les spécialisations sectorielles de la commune **6.4** :

- Le secteur de la santé humaine et de l'action sociale représente le premier secteur en matière d'emplois dans la commune, avec un tiers des postes (contre environ 10 % à l'échelle régionale). Cela s'explique en grande partie par la présence des Cliniques universitaires Saint-Luc sur le territoire de la commune. Cela contribue à expliquer la surreprésentation des femmes parmi les salariés qui travaillent dans la commune.
- En raison de la présence de nombreux établissements d'enseignement secondaire et supérieur (par exemple, la faculté de médecine de l'UCLouvain), l'enseignement est une spécialisation de la commune et en explique partiellement la proportion de femmes salariées.

- Le secteur de la construction apparaît lui aussi surreprésenté en termes de nombre de postes par rapport à la Région. Ceci s'explique par la présence de sièges sociaux tels que celui de la société Besix.
- Enfin, le secteur des activités financières, assurances et immobilières est surreprésenté au niveau des établissements, mais sous-représentés en termes de nombre de postes.
- Certains secteurs sont sous-représentés dans la commune en termes de part de postes mais aussi d'établissements, notamment ceux de l'administration publique et des services lourds aux entreprises.



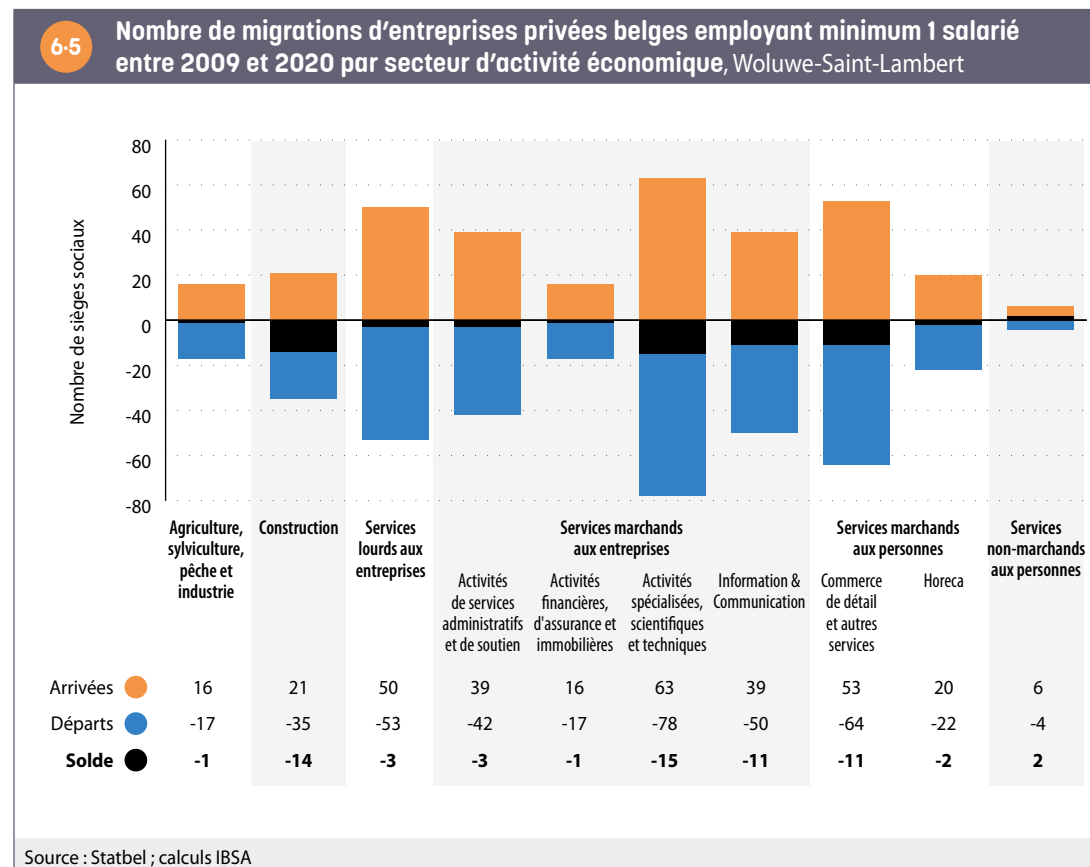
6.3. MIGRATIONS D'ENTREPRISES

Entre 2009 et 2020, le **solde migratoire d'entreprises** de Woluwe-Saint-Lambert est négatif. La commune a perdu des entreprises du fait des migrations des **sièges sociaux** des entreprises privées belges employant minimum un salarié¹⁷ ; 323 entreprises se sont installées à Woluwe-Saint-Lambert alors que 382 ont quitté la commune sur la période 2009-2020.

Les soldes migratoires d'entreprises de Woluwe-Saint-Lambert sont négatifs dans l'ensemble des secteurs d'activité à l'exception des services non-marchands aux personnes. Les soldes les plus négatifs sont observés au niveau des activités spécialisées, scientifiques et techniques, de la construction, du secteur de l'information et communication et de celui du commerce de détail et autres services **6-5**.

Si on distingue les migrations des entreprises de Woluwe-Saint-Lambert en fonction de la région d'origine ou de destination (toujours pour la période 2009-2020), la commune connaît à la fois :

- un solde migratoire négatif vis-à-vis des migrations en provenance ou à destination de la Flandre ou de la Wallonie (-44 entreprises, soit -5 pour 1000 entreprises) ;
- un solde migratoire négatif vis-à-vis des 18 autres communes bruxelloises (-15 entreprises, soit -2 pour 1000 entreprises).



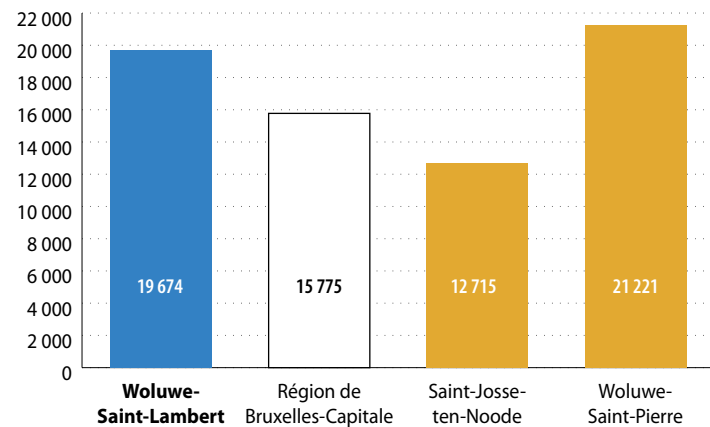
17 L'analyse des migrations repose sur les déplacements intercommunaux des **sièges sociaux** des entreprises privées belges, employant au minimum un salarié, sur la période 2009-2020 (voir Focus de l'IBSA n°54 et 55 pour plus de détails méthodologiques).

7. REVENUS

7.1. REVENUS FISCAUX

À partir des [statistiques fiscales](#) et en tenant compte de la composition des ménages, le **revenu équivalent médian par habitant après impôt**¹⁸ s'élève à 19 674 euros à Woluwe-Saint-Lambert pour l'année 2019, soit 25 % au-dessus de la médiane bruxelloise¹⁹. C'est dans la commune de Saint-Josse que ce revenu est le plus faible et à Woluwe-Saint-Pierre qu'il est le plus élevé **7-1**.

7-1 Revenu équivalent médian après impôt par habitant, en euros, revenus 2019



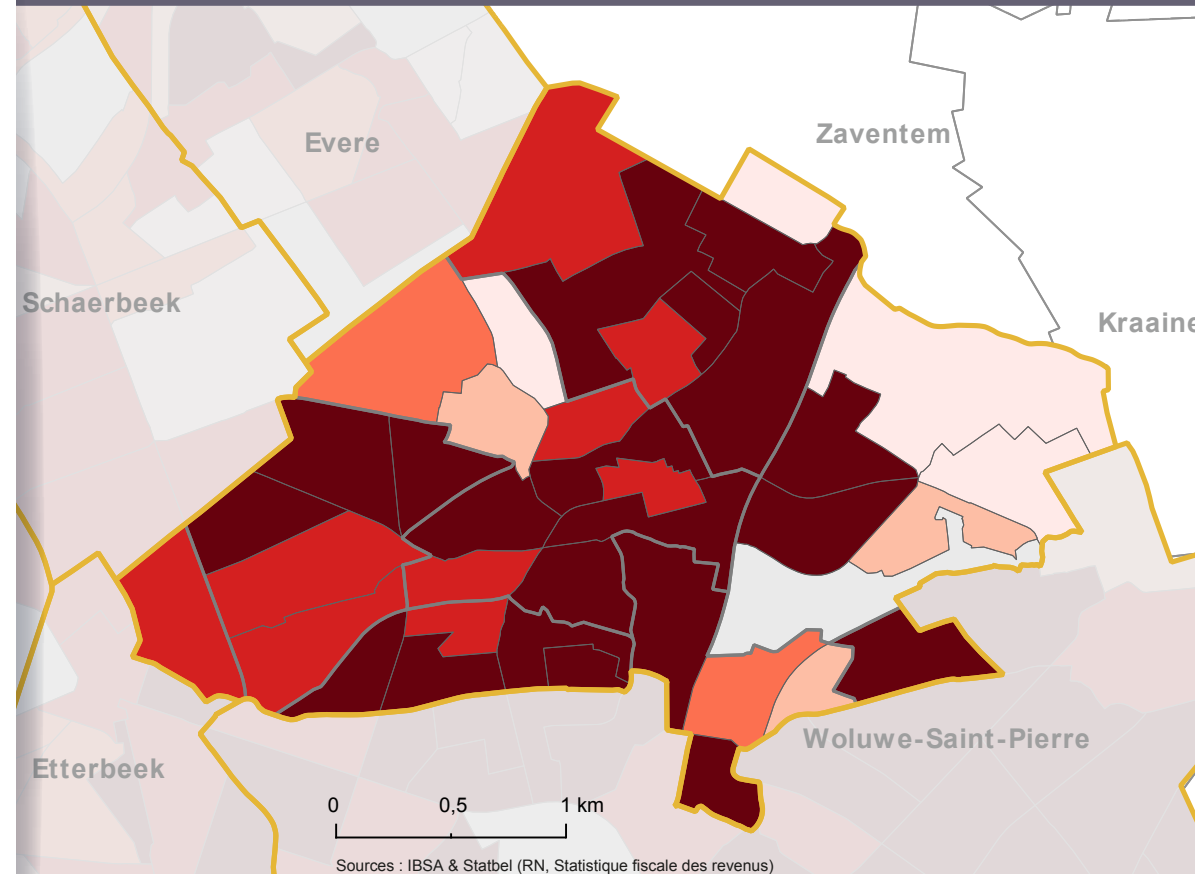
Sources : IBSA & Statbel (RN, Statistique fiscale des revenus)

18 Dans ce chapitre, les termes «revenu médian» ou «revenu équivalent médian» sont utilisés aléatoirement pour désigner «[revenu équivalent médian par habitant après impôt](#)».

19 Vu que près d'un actif occupé à Woluwe-Saint-Lambert sur 5 travaille dans une institution internationale et que leurs revenus, en général élevés, ne peuvent être pris en compte, il est probable que l'écart avec la médiane régionale soit en réalité encore plus important.

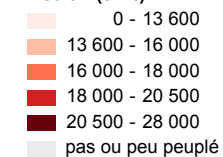
7-2

Revenu équivalent médian après impôt par habitant par secteur statistique, Woluwe-Saint-Lambert, en euros, revenus 2019

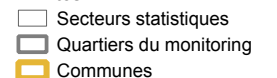


Sources : IBSA & Statbel (RN, Statistique fiscale des revenus)

Revenu équivalent médian (en €)



Limites



Les **revenus équivalents médians après impôt** varient de façon importante sur le territoire de Woluwe-Saint-Lambert. De nombreux **secteurs statistiques** de Woluwe-Saint-Lambert font ainsi partie des secteurs statistiques les plus aisés de la Région bruxelloise et indiquent des **revenus** médians supérieurs à 20 500 € par an. Mais à proximité directe de ces secteurs aisés, certains secteurs, accueillant souvent des logements sociaux, affichent un revenu médian nettement inférieur à la médiane communale et même à la médiane régionale. Les revenus sont particulièrement bas (moins de 13 600 € par an) dans les secteurs suivants : Saint-Luc (habité en grande partie par des étudiants) et Kapelleveld nord-est, Hof ten Berg-Nord et Deux Maisons. Ils sont aussi très bas (entre 13 600 et 16 000 €) dans les secteurs Roodebeek Parc, Chancellerie et Kapelleveld-Sud **7-2**.

La carte **7-3** représente l'évolution des revenus en termes réels²⁰ par **secteur statistique** entre 2009 et 2019 en Région bruxelloise. De manière générale, le **revenu équivalent médian** augmente en **première couronne** urbaine, en particulier le long du canal au niveau du **croissant pauvre** (bien que cela reste une des zones les plus précarisées de la Capitale). Une augmentation dans de nombreux secteurs aisés notamment dans le quadrant sud-est de la **deuxième couronne** (dont Woluwe-Saint-Lambert fait partie) est également observée. À l'inverse, les revenus médians diminuent dans de nombreux secteurs statistiques de deuxième couronne, en particulier dans le nord-ouest de la région, mais également dans bon nombre de secteurs constitués de logements sociaux²¹.

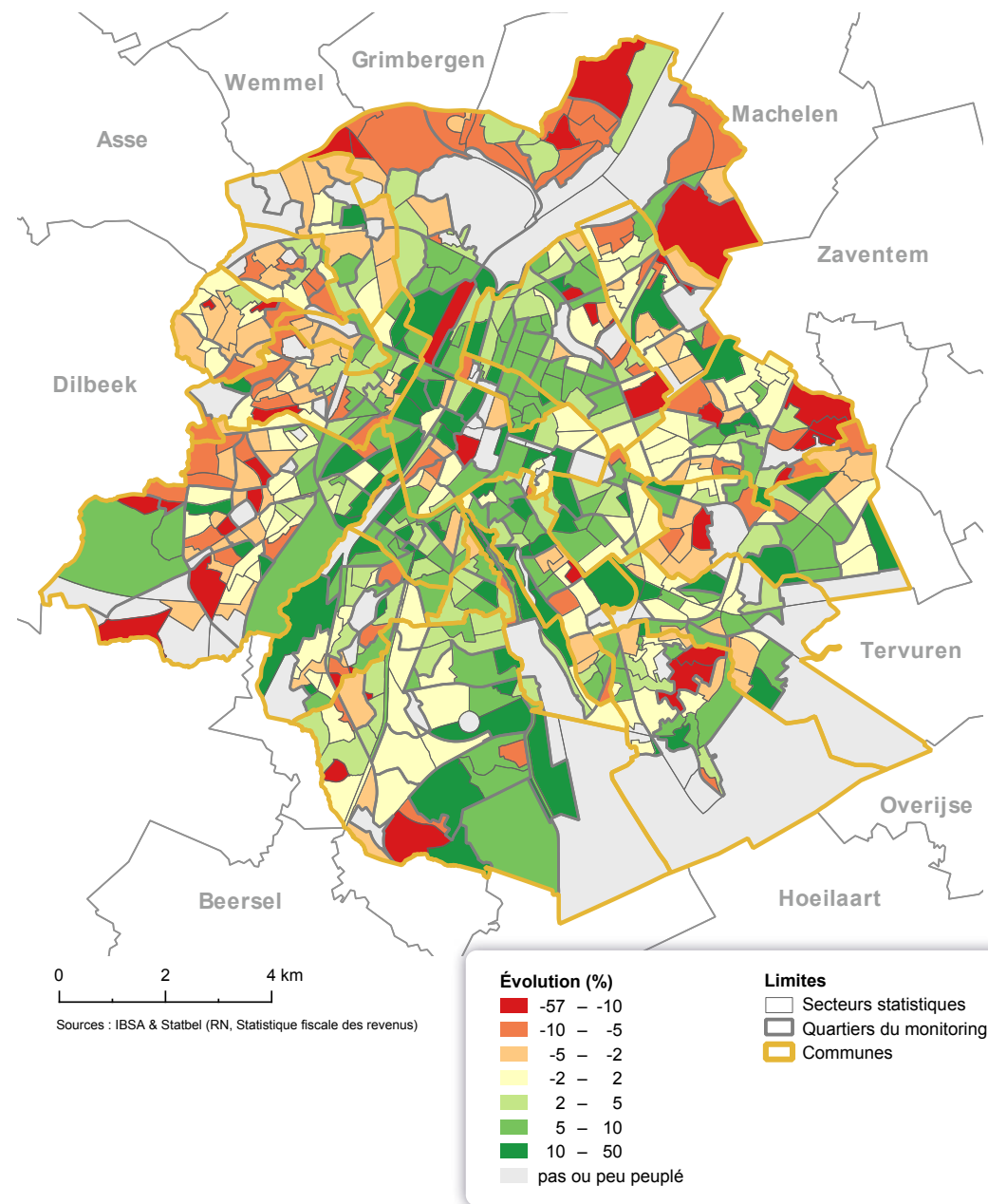
À Woluwe-Saint-Lambert, l'évolution du revenu médian au niveau des **secteurs statistiques** est assez contrastée. Le nombre de secteurs qui connaissent une hausse, une baisse ou une stagnation de ce revenu médian est équivalent. À l'est de la commune (au-delà du boulevard de la Woluwe), le revenu médian baisse dans la plupart des secteurs statistiques. Cette baisse est particulièrement marquée dans les secteurs principalement composés de logements sociaux (Grootveld, Kapelleveld nord-est et Kapelleveld sud) ainsi que dans le secteur Saint-Luc accueillant les cliniques universitaires et de nombreux logements pour étudiants. Seuls trois secteurs de l'est de Woluwe font exception avec des hausses modérées (Chancellerie et Klakkedelle) ou fortes (Les Sources). Dans le reste de la commune, le revenu médian est resté en général stable dans les secteurs du nord et de l'ouest. Il a cependant augmenté dans la plupart des secteurs du centre de la commune, avec notamment une hausse marquée dans le secteur Roodebeek. Au nord-ouest, le revenu a plutôt baissé,

20 Il s'agit de l'évolution des revenus réels ou à prix constants, c'est-à-dire dont les effets de l'inflation ont été neutralisés.

21 Pour plus d'information sur ces évolutions, voir IBSA (2021).

7-3

Évolution du revenu équivalent médian après impôt par habitant par secteur statistique, Région de Bruxelles-Capitale, en %, revenus 2009-2019



particulièrement dans le secteur Roodebeek Parc et, dans une moindre mesure, dans le secteur Constellations (qui compte une part importante de logements sociaux).

Les évolutions de revenus au sein d'un [secteur statistique](#) / [quartier](#) peuvent être à la fois la conséquence de l'évolution des revenus des habitants restés sur place tout au long de cette période, mais aussi des mouvements de population (migrations, naissances et décès) et de l'évolution de leurs caractéristiques.

Le degré d'**inégalité** de revenus, mesuré par le [coefficient de Gini](#), est plus élevé à Woluwe-Saint-Lambert que la moyenne des 19 communes [7.4](#).

7.4 Coefficient de Gini sur base du revenu équivalent par personne, revenus 2019		
	Woluwe-Saint-Lambert	Moyenne des 19 communes
Coefficient de Gini - Revenu total net imposable équivalent par personne	0,43	0,41
Coefficient de Gini - Revenu équivalent après impôt par personne	0,36	0,33

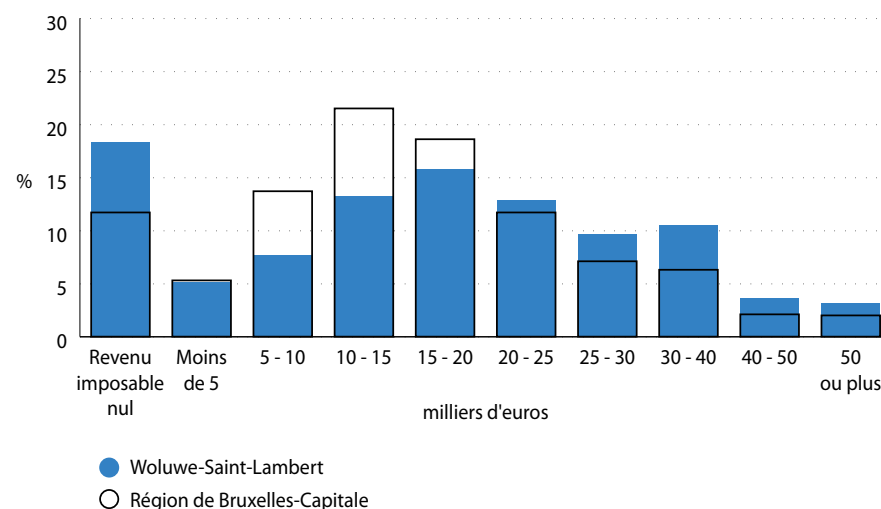
Sources : IBSA & Statbel (RN, Statistique fiscale des revenus)

Les personnes avec des [revenus équivalents après impôt](#) dans les classes de revenus supérieurs à 20 000 euros sont plus représentées à Woluwe-Saint-Lambert qu'à l'échelle régionale. Cette surreprésentation est particulièrement marquée pour les revenus compris entre 30 000 et 40 000 euros. Les habitants aux revenus équivalents bas à moyens (classes de 5 000 à 20 000 euros) sont quant à eux, sous-représentés à Woluwe-Saint-Lambert par rapport à la situation régionale, en particulier au niveau des classes de 5 000 à 15 000 euros [7.5](#).

La part de la population vivant dans un ménage avec un revenu total net imposable nul est nettement plus importante à Woluwe-Saint-Lambert qu'en Région bruxelloise. Les déclarations dont le revenu total net imposable est nul concernent des personnes qui perçoivent des revenus exonérés ou qui ne déclarent aucun revenu à l'impôt des personnes physiques. Il peut s'agir de bénéficiaires d'allocations sociales non imposables (par exemple le revenu d'intégration sociale et les allocations aux personnes handicapées), mais aussi de fonctionnaires internationaux, de certains étudiants, etc. À Woluwe-Saint-Lambert, la présence relativement importante de fonctionnaires internationaux contribue à expliquer cette surreprésentation.

Les différentes catégories de contribuables mentionnés au paragraphe précédent peuvent également se retrouver, dans certains cas, dans les classes des revenus médians équivalents très bas (inférieurs à 5 000 euros) alors que, pour certains, leurs revenus effectifs sont en réalité plus élevés. Ces classes de revenus doivent être interprétées avec prudence étant donné les biais inhérents à la [statistique fiscale](#) (cf. glossaire).

7.5 Distribution de la population selon le revenu équivalent après impôt, revenus 2019



Sources : IBSA & Statbel (RN, Statistique fiscale des revenus)

Note : Par souci de simplicité, les classes sont nommées avec des chiffres ronds, en réalité seule la borne inférieure de chaque classe y est incluse.

Si l'on s'intéresse aux revenus imposables déclarés individuellement par les contribuables, on observe qu'à Woluwe-Saint-Lambert comme dans le reste de la Région bruxelloise, le revenu imposable médian des femmes est globalement inférieur à celui des hommes ^{7.6}. C'est le cas pour toutes les situations familiales à Woluwe-Saint-Lambert, y compris dans le cas des personnes isolées. Ce alors qu'à l'échelle de la Région, les femmes isolées indiquent un revenu imposable médian supérieur à leurs homologues masculins. Les revenus médians sont par ailleurs plus élevés à Woluwe-Saint-Lambert que dans l'ensemble de la Région quel que soit le sexe et le type de ménage.

7.6 Revenu imposable médian des déclarants par sexe et par position dans le ménage, en euros, revenus 2019

	Woluwe-Saint-Lambert			Région de Bruxelles-Capitale		
	Homme	Femme	Total	Homme	Femme	Total
Individu isolé	22 921	22 046	22 353	18 090	19 182	18 753
Individu en couple sans enfant	27 415	20 476	24 509	23 208	18 087	21 060
Individu en couple avec enfant(s)	34 101	24 062	29 092	23 438	17 525	21 052
Parent famille monoparentale	29 643	20 776	21 895	21 221	18 032	18 495
Total	27 634	21 910	24 313	21 751	18 408	19 886

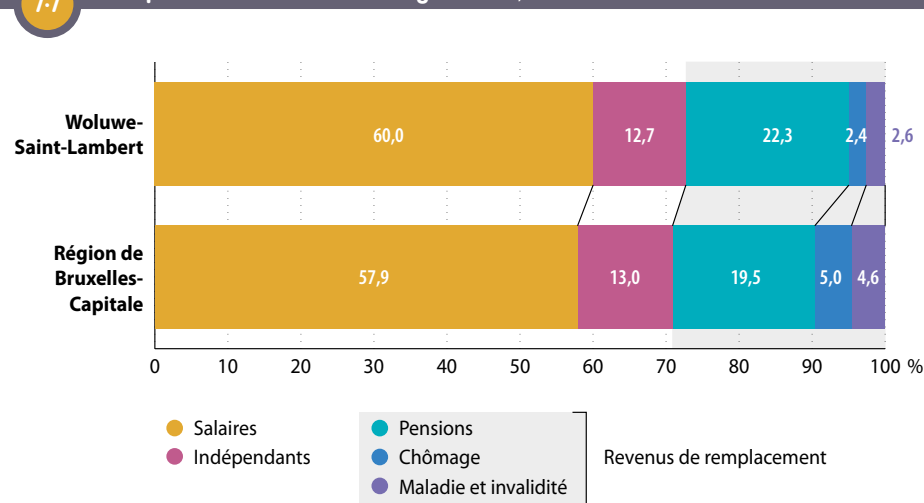
Sources : IBSA & Statbel (RN, Statistique fiscale des revenus)

Note : • Seuls les déclarants âgés de 18 ans ou plus au 1^{er} janvier 2019 sont repris dans ce tableau.
 • Les déclarants avec un revenu imposable (corrige du quotient conjugal) nul ou négatif ont été écartés avant de calculer le revenu médian.
 • La ligne "Total" ne reprend que les déclarants avec les types de position dans le ménage présentés dans ce tableau. Les revenus des membres des ménages collectifs, les enfants, les autres membres d'un ménage ou les individus appartenant à d'autres types de ménages ne sont pas pris en compte pour le calcul des médianes dans cette ligne "Total".

L'analyse de la source de ces revenus fiscaux (avant impôt) reflète la situation relativement favorable des habitants de Woluwe-Saint-Lambert sur le marché de l'emploi en comparaison avec la situation régionale. En 2019, la part des revenus issus du travail salarié est légèrement plus importante à Woluwe-Saint-Lambert qu'à l'échelle régionale (60 % contre 58 %), tandis que la part des revenus issus des allocations de chômage et des indemnités d'invalidité y est inférieure (5 % contre 10 % pour la Région). La part des revenus issus du travail indépendant à Woluwe-Saint-Lambert (12,7 %) est similaire à celle de la Région ^{7.7}.

La part des revenus des pensions est plus importante à Woluwe-Saint-Lambert qu'à l'échelle de la Région (22 % contre 19,5 %), ce qui s'explique par la proportion plus importante de personnes âgées dans la commune.

7.7 Composantes du revenu net globalisé, revenus 2019



Sources : IBSA & Statbel (Statistique fiscale des revenus)

Note : Les revenus des indépendants sont généralement sous-estimés dans les déclarations à l'impôt des personnes physiques.

7.2. PERSONNES VIVANT AVEC UNE ALLOCATION

Le nombre de personnes qui perçoivent un revenu de remplacement (allocations de chômage ou indemnités d'invalidité) ou une allocation d'aide sociale constitue un indicateur du nombre de personnes qui doivent vivre avec un **revenu faible**, proche voire parfois inférieur au **seuil de risque de pauvreté**.

La part de la population qui vit avec une allocation de chômage, une indemnité d'invalidité ou une allocation d'aide sociale est moins élevée à Woluwe-Saint-Lambert qu'à l'échelle de la Région bruxelloise, quelle que soit la catégorie d'âge. Parmi la population d'âge actif à Woluwe-Saint-Lambert (18-64 ans), 5 % perçoivent une allocation de chômage, 3,3 % une indemnité d'invalidité, 3,6 % un **revenu d'intégration sociale (RIS)** ou **équivalent (ERIS)** et 1,4 % une allocation aux personnes handicapées. Parmi les jeunes de 18-24 ans, la proportion de personnes percevant le RIS (ou ERIS) est de 9 %. Cette proportion est inférieure à celle de la Région bruxelloise, mais toutefois non négligeable **7-8**.

7-8

Nombre et pourcentage de personnes vivant avec une allocation de chômage, d'invalidité ou d'aide sociale par classe d'âge, janvier 2011 et 2021

	Woluwe-Saint-Lambert			Région de Bruxelles-Capitale	
	Nombre (2021)	% (2011)	% (2021)	% (2011)	% (2021)
Population âgée de 18 à 24 ans	4 688	100	100	100	100
Revenu d'intégration sociale ou équivalent (CPAS)	440	5,9	9,4	9,1	15,4
Allocation de chômage ou d'insertion (1)	54	4,0	1,1	7,9	2,5
Population âgée de 18 à 64 ans	36 819	100	100	100	100
Revenu d'intégration sociale ou équivalent (CPAS)	1 321	2,3	3,6	5,0	6,0
Allocation de chômage ou d'insertion (1)	1 825	7,9	5,0	13,2	8,5
Indemnités d'invalidité (2)	1 198	2,1	3,3	3,4	5,1
Allocations aux personnes handicapées (2)	527	1,3	1,4	1,8	2,0
Population âgée de 65 ans et plus	9 778	100	100	100	100
Garantie de revenu aux personnes âgées (GRAPA)	668	4,6	6,8	9,3	12,7
Allocations aux personnes handicapées (2)	335	3,1	3,4	6,0	6,4

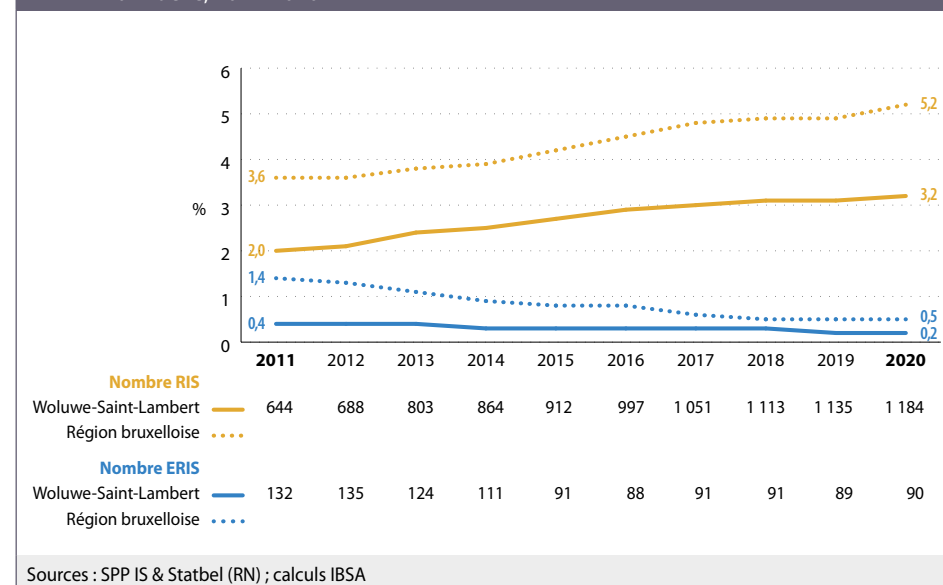
Sources : SPP IS, ONEM, INAMI, SPF Sécurité sociale - DGPH, SFP, Statbel (RN) ; calculs IBSA
 (1) Il s'agit du nombre de paiements des allocations.
 (2) Données pour le mois de décembre 2010 et décembre 2020.

L'évolution de la part des bénéficiaires du **revenu d'intégration sociale (RIS)** dans la population d'âge actif (18-64 ans) suit une tendance similaire à Woluwe-Saint-Lambert et en Région bruxelloise entre 2010 et 2020 : elle tend à augmenter **7-9**. Entre 2010 et 2020, l'augmentation a été un peu plus forte dans la Région. En 2020, la part de bénéficiaires du RIS est de 3,2 % à Woluwe-Saint-Lambert, contre 5,2 % dans la Région.

Le nombre de bénéficiaires de l'**équivalent au revenu d'intégration sociale** est très faible à Woluwe-Saint-Lambert et a diminué durant la période 2012-2020 (avant la guerre en Ukraine), à l'instar de la situation régionale. Cette tendance peut s'expliquer par des baisses de flux migratoires et par certaines mesures adoptées au niveau fédéral en matière de politique d'asile et de migration. Cela a impliqué sur cette période une diminution des demandeurs d'asile et des étrangers non-inscrits au registre de la population pouvant prétendre à l'aide financière. Une partie de ces populations sont également dirigées vers des milieux d'accueil. Soulignons que ces chiffres datent d'avant la guerre en Ukraine et l'arrivée de réfugiés en provenance de ce pays, les réfugiés ukrainiens en protection temporaire ayant droit (sous les conditions requises) à l'ERIS.

7-9

Évolution de la part des bénéficiaires d'un revenu d'intégration sociale (RIS) ou équivalent dans la population âgée de 18 à 64 ans, en moyenne annuelle, 2011-2020



7.3. BÉNÉFICIAIRES DE L'INTERVENTION MAJORÉE (BIM)

Le nombre de [bénéficiaires de l'intervention majorée \(BIM\)](#) pour l'assurance soins de santé peut être utilisé comme un indicateur du nombre de personnes vivant dans des conditions financières difficiles.

En janvier 2021, 8 787 personnes ont droit à une intervention majorée à Woluwe-Saint-Lambert en tant que titulaire ou comme personne à charge, soit 15 % de la population (contre 26,5 % à l'échelle régionale). Quels que soient la catégorie d'âge et le sexe, les pourcentages de bénéficiaires de l'intervention majorée ne sont pas négligeables, mais restent inférieurs à ceux correspondants pour la Région bruxelloise [7-10](#).

7-10 Nombre et pourcentage de bénéficiaires de l'intervention majorée dans le cadre de l'assurance obligatoire soins de santé (BIM), par classe d'âge et par sexe, janvier 2021

Classe d'âge	Woluwe-Saint-Lambert			Région de Bruxelles-Capitale					
	Nombre de bénéficiaires ⁽¹⁾			Pourcentage de bénéficiaires ⁽¹⁾ dans la population					
	Homme	Femme	Total	Homme	Femme	Total	Homme	Femme	Total
Moins de 18 ans	955	835	1 790	16,4	15,0	15,7	32,7	32,7	32,7
18 - 24 ans	484	476	960	20,8	20,2	20,5	31,8	31,7	31,8
25 - 64 ans	1 688	2 370	4 058	11,2	13,9	12,6	19,4	23,8	21,6
65 ans et plus	600	1 379	1 979	15,9	22,9	20,2	30,6	35,3	33,4
Total	3 727	5 060	8 787	13,8	16,3	15,1	24,8	28,2	26,5

Sources : IBSA, BCSS (DWH MT&PS), Statbel (RN)

(1) Titulaires et personnes à charge.

8. FINANCES COMMUNALES

8.1. INDICATEURS CLÉS POUR LES FINANCES COMMUNALES

habituelles. Les recettes et les dépenses relatives aux investissements ne sont pas récurrentes. Elles sont considérées séparément, dans le budget dit «extraordinaire».

Sur la période 2015-2020, le budget ordinaire de la commune de Woluwe-Saint-Lambert affichait un solde positif pour les années 2016 à 2019, avec des recettes supérieures aux dépenses. Toutefois, en 2020, en raison de la crise du Covid-19, les recettes de la commune enregistraient une baisse, tandis que les dépenses augmentaient. Le budget ordinaire affichait un solde négatif cette année-là. Le résultat cumulé est cependant resté positif.

Les recettes et les dépenses d'une commune dépendent fortement de sa population. Ainsi, afin de pouvoir comparer les communes, les recettes et les dépenses, mais aussi la dette et les investissements, sont exprimés **par habitant**.

Dans les comptes 2015-2020, les recettes et les dépenses ordinaires par habitant, ainsi que la dette et les dépenses d'investissement par habitant, étaient en moyenne plus faibles à Woluwe-Saint-Lambert que pour l'ensemble des 19 communes bruxelloises **8-1**.

8-1 Indicateurs clés des finances communales, moyenne des comptes 2015-2020	Woluwe-Saint-Lambert	19 communes bruxelloises
Recettes ordinaires en euros par habitant	1 601	1 922
Dépenses ordinaires en euros par habitant	1 555	1 886
Dette en euros par habitant	1 309	1 463
Dépenses d'investissements en euros par habitant	249	292

Sources : SPRB - BPL & Statbel ; calculs IBSA

8.2. STRUCTURE DES PRINCIPALES RECETTES ET DÉPENSES ORDINAIRES

Les centimes additionnels sur le **précompte immobilier**²² constituent la plus grande source de recettes pour Woluwe-Saint-Lambert. Leur part dans les recettes ordinaires est supérieure à celle des 19 communes réunies (37 % des recettes ordinaires à Woluwe-Saint-Lambert contre 29 % pour les 19 communes, moyenne des comptes 2015-2020). Ramenées au nombre d'habitants, les recettes communales issues du précompte immobilier sont supérieures à celles de l'ensemble des communes bruxelloises, bien que le pourcentage des centimes additionnels soit inférieur à la moyenne.

La somme des **fonds et dotations**²³ représente la deuxième source de **recettes** de Woluwe-Saint-Lambert. Toutefois, la part de cette source est nettement inférieure à celle des 19 communes confondues (17 % pour Woluwe-Saint-Lambert contre 38 % pour la Région, moyenne des comptes 2015-2020). La dotation générale aux communes représente 6 % des recettes de la commune de Woluwe-Saint-Lambert, tandis que les autres fonds et dotations représentent 11 % **8-2**. Ramenés au nombre d'habitants, tant la dotation générale de Woluwe-Saint-Lambert que les autres fonds et dotations sur la période 2015-2020 sont inférieurs à ceux de l'ensemble des 19 communes.

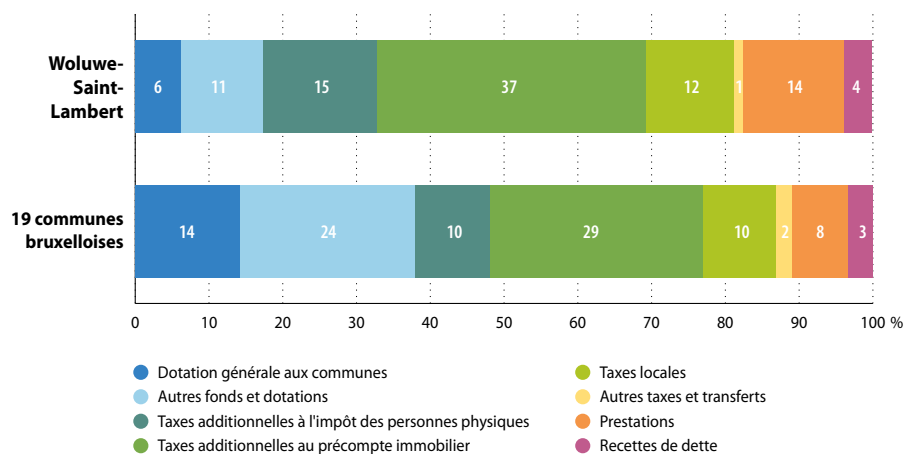
Les recettes provenant des centimes additionnels sur l'**impôt des personnes physiques**²⁴ (15 %) et des prestations (14 %) constituent les troisième et quatrième sources de revenus de la commune. Leurs deux parts sont supérieures aux valeurs régionales. Les recettes provenant de l'impôt des personnes physiques par habitant sont relativement élevées à Woluwe-Saint-Lambert. En effet, le revenu médian y est plus élevé qu'au niveau régional (voir chapitre **7**, Revenus).

²² Impôt sur les biens immobiliers, tels que les logements et les terrains.

²³ Dotation générale aux communes (DGC) : montant alloué par Région bruxelloise pour assurer le financement général. Autres fonds et dotations : montants alloués à des fins spécifiques.

²⁴ Impôt sur le revenu des particuliers, tel que les salaires et les prestations.

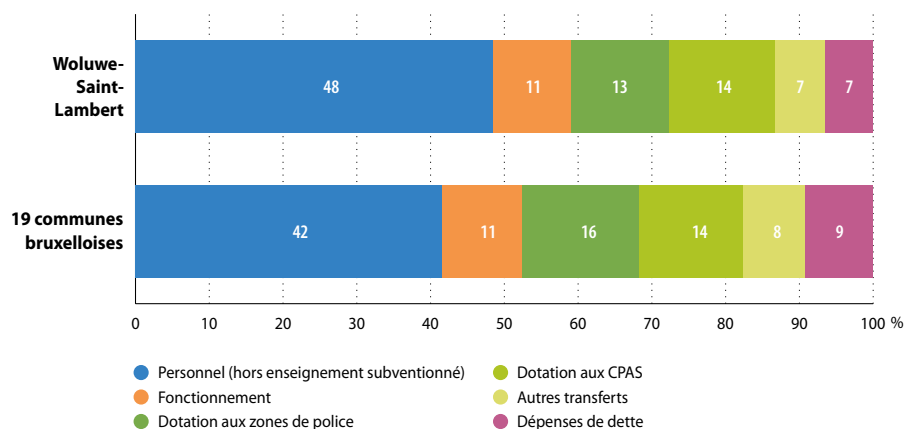
8-2 Répartition des recettes ordinaires (hors enseignement subventionné), moyenne des comptes 2015-2020



Source : SPRB - BPL ; calculs IBSA

Remarques : • Les prestations font référence aux recettes liées à la fourniture de biens et services par la commune (par exemple, les revenus locatifs d'un bâtiment).
• Les recettes de dette comprennent principalement les dividendes perçus par les communes de la part des intercommunales, ainsi que les intérêts de crédit.

8-3 Répartition des dépenses ordinaires (hors enseignement subventionné), moyenne des comptes 2015-2020



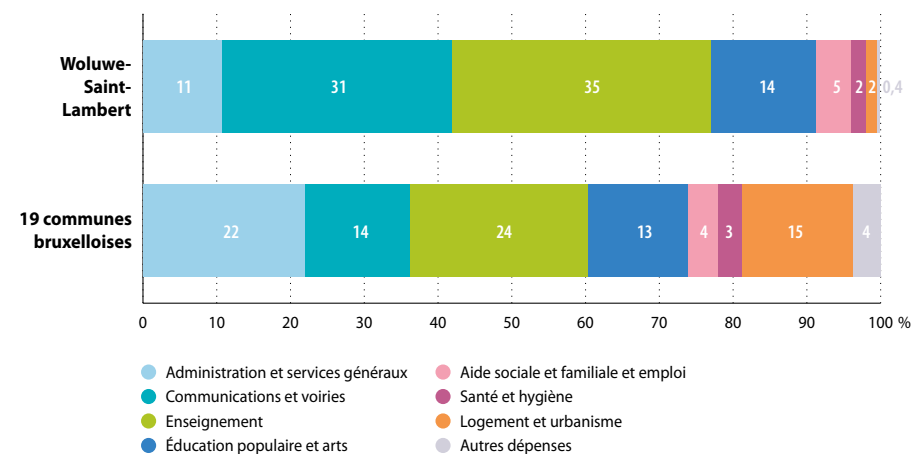
Source : SPRB - BPL ; calculs IBSA

Comme dans les autres communes, les frais de personnel constituent la principale **dépense** de la commune de Woluwe-Saint-Lambert. Au cours de la période 2015-2020, une moyenne de 48 % des dépenses ordinaires a été consacrée aux frais de personnel de l'administration communale, contre 42 % pour les 19 communes **8-3**. La dotation à la zone de police, les autres transferts et les dépenses de dette sont relativement moindres à Woluwe-Saint-Lambert par rapport à l'ensemble des 19 communes.

8.3. INVESTISSEMENTS

Les **dépenses d'investissement** luttent fortement d'une année à l'autre. On constate toutefois que les domaines des communications et des voiries (31 %) et de l'enseignement (35 %) ont représenté, en moyenne, une part importante des investissements à Woluwe-Saint-Lambert pour la période 2015-2020. En revanche, l'administration et les services généraux représentent une part relativement plus faible des investissements à Woluwe-Saint-Lambert (11 % contre 22 % pour les 19 communes), de même que le logement et l'urbanisme (2 % contre 15 % pour les 19 communes) **8-4**.

8-4 Répartition des dépenses d'investissement par fonction, moyenne des comptes 2015-2020



Source : SPRB - BPL ; calculs IBSA

9. LOGEMENT

Au 1^{er} janvier 2021, 9 464 bâtiments (8 709 résidentiels et 755 non résidentiels) et 30 874 logements sont recensés à Woluwe-Saint-Lambert, dont 2 649 logements sociaux.

À l'heure de la présente rédaction, nous ne disposons pas de données récentes sur le montant des loyers à l'échelle des communes. Les dernières données disponibles relatives au montant des loyers à l'échelle communale datent de 2018 ; à ce moment-là, le loyer moyen était de 778 euros à Woluwe-Saint-Lambert, contre 739 euros à l'échelle régionale²⁵. De manière générale dans la Région, le montant du loyer, de même que celui des charges (énergies et eau) pèsent lourd dans le budget de nombreux ménages bruxellois. C'est l'une des premières causes de surendettement des ménages²⁶.

9.1. CARACTÉRISTIQUES DU BÂTI RÉSIDENTIEL

À Woluwe-Saint-Lambert, parmi les 8 709 bâtiments résidentiels, 62 % sont des maisons deux façades, 16 % des maisons 3 façades et 2 % des maisons 4 façades²⁷, contre respectivement 64 %, 9 % et 4 % en Région bruxelloise. Les maisons 3 façades y sont donc surreprésentées par rapport à la Région. Les immeubles à appartement sont légèrement moins représentés (20 % des bâtiments résidentiels dans la commune contre 23 % en Région bruxelloise) **9.1**.

9.1 Répartition des bâtiments résidentiels par type (nature cadastrale), 2021				
	Maisons 2 façades	Maisons 3 façades	Maisons 4 façades	Immeubles à appartements
Woluwe-Saint-Lambert	62 %	16 %	2 %	20 %
Région de Bruxelles-Capitale	64 %	9 %	4 %	23 %

Sources : Statbel & SPF Finances - AGDP

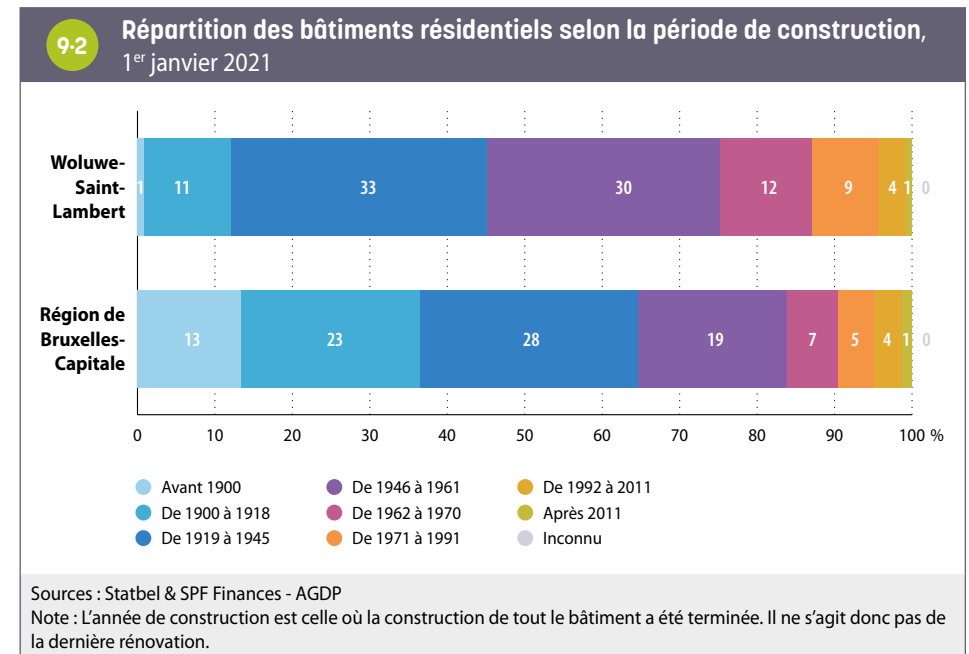
En tant que commune de **deuxième couronne**, Woluwe-Saint-Lambert a connu une urbanisation relativement récente en comparaison avec la région dans son ensemble. Ainsi, à Woluwe-Saint-Lambert, les bâtiments résidentiels anciens à très anciens – construits avant 1919

²⁵ SLRB, Observatoire des loyers, enquête 2018 <https://slrb-bghm.brussels/sites/default/files/media/publication/documents/slrb-obsloyer-enquete2018-fr-web.pdf>

²⁶ Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2020).

²⁷ Certains de ces bâtiments, identifiés comme maisons au niveau du bâti, sont parfois divisés en plusieurs logements.

– (12 % du parc) sont nettement moins représentés qu'au niveau régional (où ces bâtiments représentent 36 % du parc). La moitié des bâtiments résidentiels de Woluwe-Saint-Lambert ont été construits entre 1946 et 1991 (50 %, contre 30 % pour la Région) **9.2**.



Sur la base du Censur 2011, les logements de 4 à 8 pièces sont surreprésentés à Woluwe-Saint-Lambert en comparaison avec la situation au niveau régional (71 % du parc de logements, contre 63 % à l'échelle de la Région). Les logements de 2 et 3 pièces et ceux de 9 pièces et plus sont quant à eux légèrement sous-représentés (cf. Zoom sur les communes, édition 2016).

Toujours sur la base des données du Censur 2011, la part des logements occupés par leur **propriétaire** est plus élevée à Woluwe-Saint-Lambert (44 %) qu'à l'échelle de la Région bruxelloise (39 %). Cette part est toutefois inférieure à celles des autres communes du sud-est de la Région.

9.2. PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX ET AUTRES LOGEMENTS À FINALITÉ SOCIALE

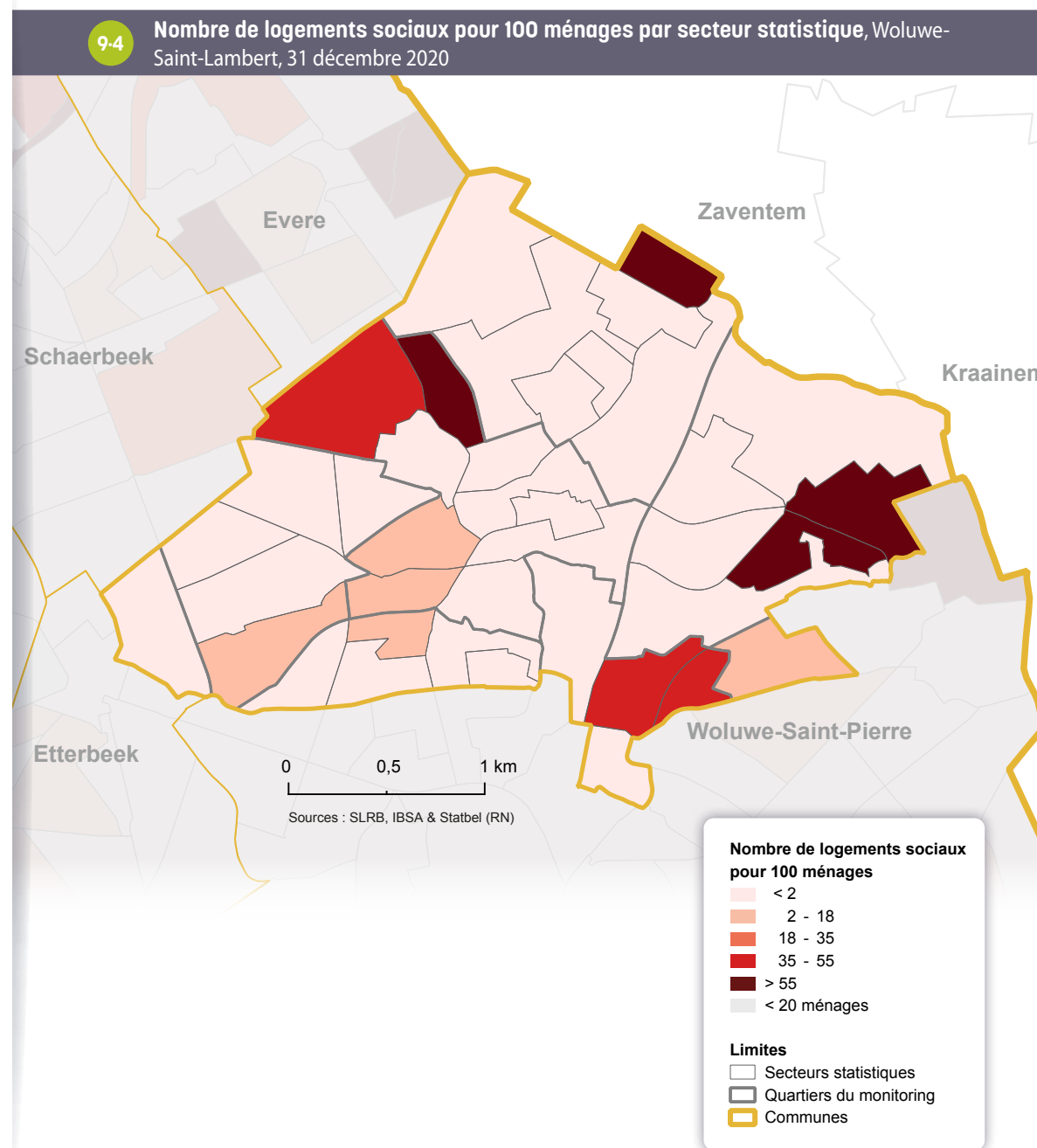
Au 31 décembre 2020, Woluwe-Saint-Lambert compte 2 649 logements sociaux, soit 17 de moins qu'en décembre 2010. Rapporté au nombre de ménages, le nombre de logements sociaux est plus élevé à Woluwe-Saint-Lambert (9,4 pour 100 ménages) qu'en Région bruxelloise (7,2 pour 100 ménages) ^{9.3}.

En 2022, 831 ménages résidant à Woluwe-Saint-Lambert (867 en ajoutant les demandes de logements modérés et moyens), soit 3 % des ménages de la commune, sont inscrits sur la liste d'attente pour accéder à un logement social en Région bruxelloise²⁸.

9.3 Parc et proportion de logements sociaux, 31 décembre 2020		
	Woluwe-Saint-Lambert	Région de Bruxelles-Capitale
Nombre de logements sociaux	2 649	40 089
Nombre de logements sociaux pour 100 ménages privés	9,4	7,2
Sources : SLRB, Statbel (RN) ; calculs IBSA		

Les logements sociaux se situent à différents endroits dans la commune. La part de logements sociaux est très élevée dans les secteurs Kapelleveld-nord-est et Kapelleveld-sud qui abritent la cité-jardin de Kapelleveld (en partie située à Woluwe-Saint-Pierre). Un peu plus au sud, on retrouve aussi une part significative de logements sociaux dans les secteurs Grootveld et Chancellerie et – dans une moindre mesure – Chaussée de Stockel. Au nord, le secteur Hof ten Berg-Nord (dans le quartier Val d'Or) concentre également une part importante de logements sociaux. Au nord-ouest, les secteurs Constellations et Deux Maisons abritent également une part importante de logements sociaux. Enfin, on en retrouve aussi (en moindre concentration) dans certains secteurs de l'ouest et du centre de la commune ^{9.4}.

28 Sources : SLRB et Statbel, calculs Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles. Nombre de ménages sur liste d'attente au 8/6/2022, avant radiation.



Outre les logements sociaux, il existe d'autres «**logements à finalité sociale**». Cette catégorie de logements englobe le logement social, mais également d'autres «*logements produits ou encadrés dans le cadre d'une politique publique régionale, que ce soit au niveau de la fixation du loyer ou des conditions d'acquisition et/ou de revente des biens*»²⁹. Les critères d'accès ou le caractère social permanent ou non de ces logements diffèrent toutefois au sein de cette large catégorie.

Concernant le **parc locatif**, outre les logements sociaux loués par les Sociétés Immobilières de Service Public (SISP), il existe un certain nombre d'autres **logements publics** potentiellement à caractère social (logements communaux, du CPAS, du Fonds du logement et, plus rarement, de la Régie foncière régionale). Comme dans le cas du logement social, la durée de la finalité sociale est permanente. Ceux-ci sont au nombre de 180 à Woluwe-Saint-Lambert³⁰. Il faut toutefois noter que, de manière générale en Région bruxelloise, une partie de ces logements sont loués à des prix proches du marché privé (et sont donc réservés à la classe moyenne).

Par ailleurs, un certain nombre de logements appartenant à des propriétaires privés sont gérés par des **agences immobilières sociales** (AIS) à des loyers inférieurs aux prix du marché, à destination de ménages à bas revenus. Le loyer que paie le locataire est notamment défini en fonction du loyer qui a été convenu avec le propriétaire du logement. Par ailleurs, contrairement aux logements publics, la finalité sociale de ces logements n'est pas permanente. Elle dépend de la volonté du propriétaire privé. La durée minimale d'un contrat avec une AIS est de 3 ans. À Woluwe-Saint-Lambert, 234 logements sont loués via des AIS au 30/09/2019.

Enfin, au niveau de l'**acquisitif**, il existe également différents dispositifs visant à rendre l'achat d'un logement plus accessible. Certains dispositifs publics visent à produire des logements et à les vendre à un prix inférieur au marché³¹, d'autres visent à rendre l'accès au crédit plus facile, afin de permettre l'achat sur le marché privé³². Au total, on dénombre 94 logements acquisitifs à finalité sociale à Woluwe-Saint-Lambert³³ **9-5**.

9-5

Nombre de logements à finalité sociale (hormis les logements sociaux), locatifs et acquisitifs, 2019 et 2020

	Locatifs		Acquisitifs
	Logements publics (hors logements sociaux)	Logements privés (AIS)	
Woluwe-Saint-Lambert	180	234	94
Région de Bruxelles-Capitale	7 526	6 962	11 079

Sources : Fonds du logement, Citydev, urban.brussels/DRU, CLTB, Bruxelles-Logement, Régie Foncière régionale

29 Perspective.brussels (2021).

30 133 logements communaux (commune et CPAS, hors logements libres) au 31/12/2019 et 47 logements du Fonds du logement au 01/01/2019.

31 Il s'agit par exemple des logements vendus par le Fonds du Logement, par Citydev ou dans le cadre de contrats de quartiers.

32 Il s'agit par exemple des prêts accordés par le Fonds du Logement.

33 Il s'agit ici : des logements vendus par le Fonds du Logement au 31/12/2020, des logements issus des Contrats de quartiers durables au 31/12/2020, des logements Citydev vendus depuis 2010 et des prêts actifs du Fonds du Logement au 31/12/2019.

9.3. PRIX DE VENTES IMMOBILIÈRES

De manière générale, le prix de l'immobilier est plus élevé à Woluwe-Saint-Lambert qu'à l'échelle de la Région Bruxelloise. En 2021, le prix médian des ventes d'appartements et des maisons deux et trois façades est respectivement de 300 000 et de 645 000 euros dans la commune, contre 240 000 euros et 455 000 euros pour la Région ⁹⁻⁶.

Entre 2011 et 2021, le prix de vente médian des appartements et des maisons corrigé de l'inflation a augmenté de façon importante à Woluwe-Saint-Lambert comme en général dans la Région. Le prix de vente des appartements et des maisons a augmenté de respectivement +17 % et +30 % dans la commune, contre +22 % et +18 % dans la Région. Ainsi, en comparaison avec la Région bruxelloise, la croissance des prix dans la commune a été un peu moins élevée pour les appartements et nettement plus élevée pour les maisons.

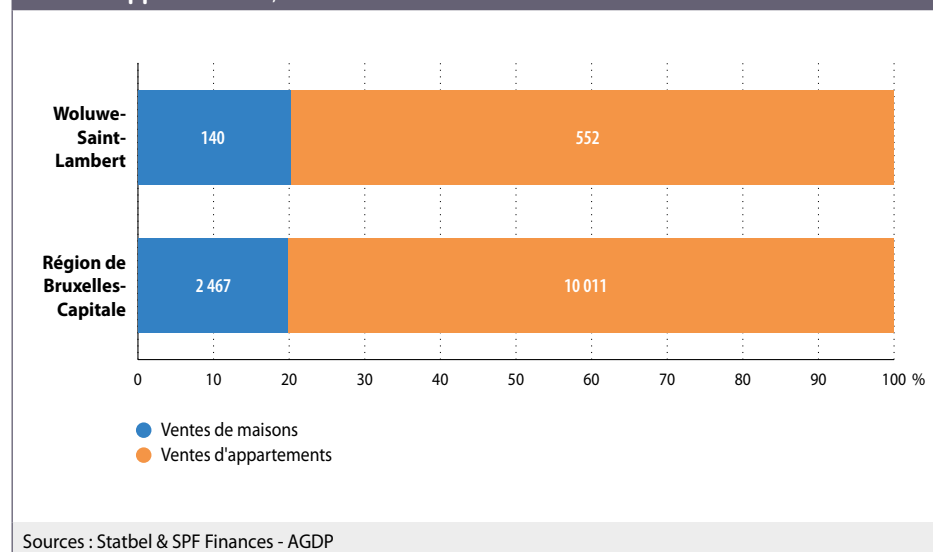
9-6 Prix de ventes immobilières (en euros de 2021) et nombre de transactions, 2011 et 2021

	Woluwe-Saint-Lambert		Région de Bruxelles-Capitale	
	2011	2021	2011	2021
Maisons deux et trois façades				
Prix médian	496 000 €	645 000 €	385 000 €	455 000 €
Nombre de transactions	132	133	2 115	2 317
Appartements				
Prix médian	256 000 €	300 000 €	196 000 €	240 000 €
Nombre de transactions	437	552	8 276	10 011
Nombre total de transactions pour 100 ménages¹	2,19	2,46	1,98	2,23

Sources : Statbel (RN) & SPF Finances (AGDP) ; calculs IBSA
(1) Cet indicateur inclut également les ventes immobilières des maisons 4 façades.

Comme en Région bruxelloise, en 2021, la majorité des transactions à Woluwe-Saint-Lambert concerne des appartements, et la proportion est similaire à celle de la Région (80 % de ventes d'appartements et 20 % de ventes de maison) ⁹⁻⁷.

9-7 Nombre total et répartition des ventes immobilières entre maisons et appartements, 2021



10. MOBILITÉ ET ENVIRONNEMENT

10.1. MOBILITÉ

Motorisation des ménages

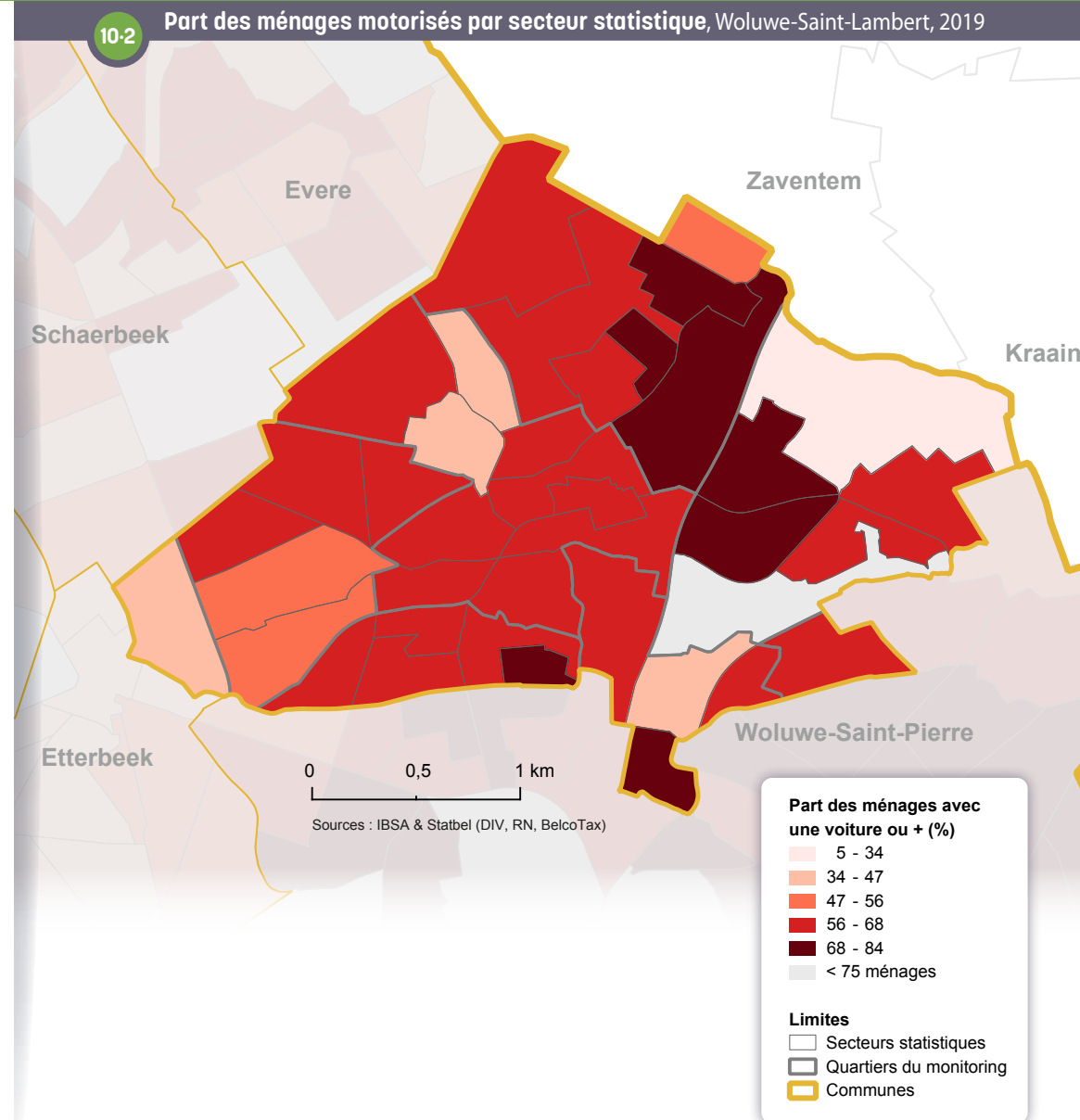
À Woluwe-Saint-Lambert, on dénombre 0,7 voiture par ménage. Il s'agit d'une valeur légèrement supérieure à la valeur régionale (0,6). Ce taux de motorisation place Woluwe-Saint-Lambert en sixième position des communes les plus motorisées. Il est le plus élevé à Woluwe-Saint-Pierre (0,95 voiture par ménage) et le moins élevé à Saint-Josse-ten-Noode (0,4). Globalement, le niveau de motorisation des ménages dépend d'un ensemble de facteurs, dont le revenu du ménage, la composition et l'âge de ses membres (e.a. la présence d'enfant(s) dans le ménage), la densité locale de services (commerces etc.), l'existence d'alternatives à la mobilité motorisée privée³⁴.

À Woluwe-Saint-Lambert, 41 % des ménages n'ont pas de voitures, ce qui est inférieur au niveau régional (52 %), 45 % des ménages possèdent une seule voiture (contre 38 % en Région bruxelloise), et 13 % en possèdent au moins deux (contre 10 % dans la Région) ¹⁰⁻¹.

10-1 Motorisation des ménages, 2019				
			Woluwe-Saint-Lambert	Région de Bruxelles-Capitale
Part des ménages avec ...	0 voiture	%	41,4	52,3
	1 voiture	%	45,1	37,7
	2 voitures ou plus	%	13,4	10,0
Voitures par ménage		Taux	0,7	0,6
Part des ménages avec une voiture de société		%	12,7	7,7

Source : Statbel ; calculs IBSA

34 Voir IBSA (2019).



La part de ménages motorisés varie au sein de la commune **10-2**. Les taux de motorisation sont les plus élevés dans le quartier Val d'Or (à l'exception du secteur de logements sociaux Hof ten Berg-nord) ainsi que dans les secteurs se situant dans la partie ouest du quartier Kapelleveld. Le taux le plus bas se trouve dans le secteur Saint-Luc, habité en grande partie par des étudiants.

La part de ménages disposant d'une voiture de société à Woluwe-Saint-Lambert est supérieure à ce que l'on observe en Région bruxelloise (13 % contre 8 %) **10-1**. Woluwe-Saint-Lambert fait partie du top 5 des communes avec les parts de voitures de société le plus élevées. C'est à Woluwe-Saint-Pierre que la part des ménages disposant d'une voiture de société est la plus élevée (16 %). La plus faible est observée à Saint-Josse (2,6 %).

Ceci s'explique essentiellement par le **taux d'emploi** plus élevé et les caractéristiques de l'emploi occupé par les habitants de Woluwe-Saint-Lambert. En Belgique, la probabilité de disposer d'une voiture de société augmente avec le niveau de salaire du travailleur, et 64 % des travailleurs les mieux rémunérés (décile supérieur³⁵) bénéficient d'une voiture de société, ce qui est beaucoup moins le cas des travailleurs moins bien rémunérés (May *et al.*, 2019).

Voitures partagées

Les premières voitures partagées Cambio ont été mises en service en 2003. De façon générale, l'offre Cambio (mesurée en nombre d'emplacements) a augmenté de façon importante jusqu'en 2017, et s'est relativement stabilisée depuis (Parking.Brussels 2020). L'offre est inégalement répartie au sein de la Région, et se concentre dans le centre et dans les communes de **première couronne**, particulièrement à l'est.

L'offre est plus faible à Woluwe-Saint-Lambert qu'en Région bruxelloise. En 2021, on y dénombre ainsi 17 emplacements, soit un pour 3 412 habitants, contre un pour 1 886 habitants pour l'ensemble de la Région. À Ixelles, commune la mieux équipée, on dénombre un emplacement pour 1 094 habitants, contre un pour 7 172 habitants à Anderlecht, commune la moins bien équipée **10-3**.

L'utilisation des véhicules partagés Cambio situés dans la commune est légèrement supérieure à celle à l'échelle de la Région. En 2021, chaque véhicule partagé a été réservé 491 fois en moyenne à Woluwe-Saint-Lambert, contre 439 fois en moyenne dans la Région.

10-3 Offre et demande en voitures partagées Cambio, 2021					
		Woluwe-Saint-Lambert	Région de Bruxelles-Capitale	Ixelles (min en terme d'hab./empl.)	Anderlecht (max en terme d'hab./empl.)
Offre / Emplacements	Emplacements	17	647	80	17
	Habitants par emplacement	3 412	1 886	1 094	7 172
Demande / Réservations	Réservations	8 339	284 252	27 350	7 502
	Réservations par emplacement	491	439	342	441
Source : parking.brussels					

35 Soit les 10 % des salariés les mieux rémunérés.

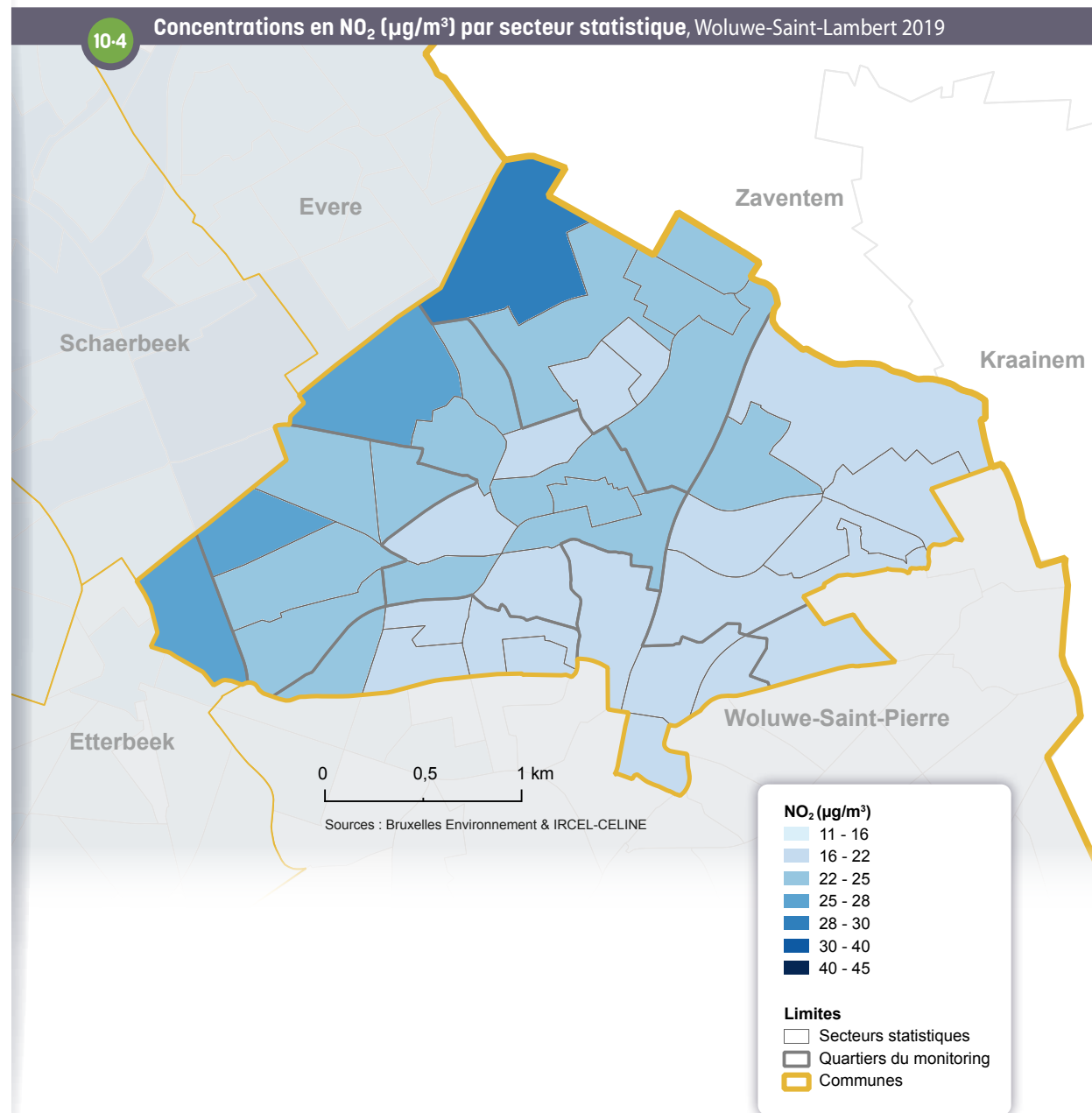
10.2. ENVIRONNEMENT

Pollution atmosphérique

Le dioxyde d'azote (NO₂) est un gaz nocif pour la santé humaine. On considère ainsi qu'en Région bruxelloise, de l'ordre de 4,71 % de la mortalité est attribuable à la pollution au NO₂, soit près de 400 décès par an (Andrieu *et al.*, 2020). Les sources principales de pollution de l'air extérieur (tous polluants confondus) sont liées au trafic routier, au chauffage des bâtiments, à la production d'énergie et à l'incinération des déchets. Concernant spécifiquement le NO₂, on considère que, en Région bruxelloise, 44 % des concentrations seraient liées au trafic routier, et que 45 % seraient dues à une contribution externe à la Région (Bruxelles Environnement, 2022).

En Région bruxelloise, en 2021, les **concentrations moyennes annuelles en NO₂** relevées dans les différentes stations de mesure de la qualité de l'air sont inférieures aux valeurs guides de l'UE (40 µg/m³), mais systématiquement supérieures au seuil recommandé depuis 2021 par l'OMS (10 µg/m³) (Bruxelles Environnement, 2022).

La **concentration en NO₂** est inégalement répartie en Région bruxelloise, certains secteurs étant jusqu'à quatre fois plus pollués que d'autres (Andrieu *et al.*, 2020). À Woluwe-Saint-Lambert, les différences entre **secteurs** sont assez marquées. Les concentrations les plus élevées se trouvent à l'ouest, le long de la E40, qui dessine la frontière avec Evere et Schaerbeek et traverse le secteur Communauté (le plus exposé). Les concentrations les plus faibles sont enregistrées à l'est et au sud, le long de la limite avec Woluwe-Saint-Pierre et Kraainem **10-4**. La plupart des secteurs entre ces deux zones indiquent des concentrations de niveau intermédiaire.

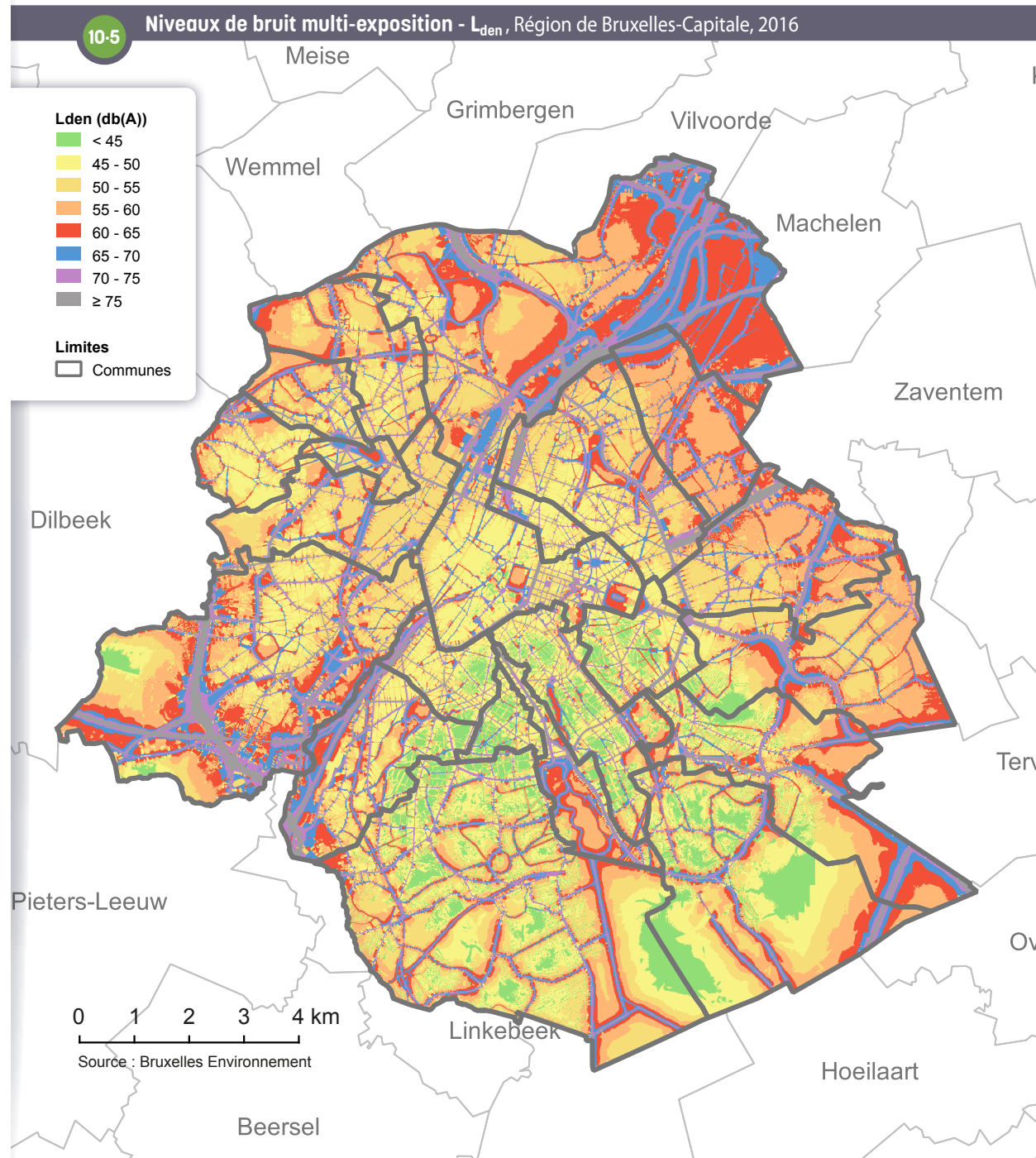


Pollution sonore

Les effets de la pollution sonore sont multiples : on distingue ainsi les effets auditifs (pertes auditives, acouphènes etc.) et les effets non-auditifs (perturbations du sommeil, maladies cardiovasculaires, petit poids de naissance et prématurité, troubles cognitifs chez les enfants, effets sur la santé mentale etc.). On estime que «le bruit environnemental lié au transport routier seul est responsable en Région bruxelloise de la perte de plus de 10 103 années de vie en bonne santé par an» (Andrieux *et al.*, 2020).

En Région bruxelloise, environ 70 % de la population est exposée à des niveaux sonores moyens sur 24h liés au trafic routier supérieurs aux valeurs guides fixées par l'OMS (53 décibels - dB) (idem).

La carte des niveaux de bruit ¹⁰⁻⁵ est construite en prenant en considération la combinaison estimée des bruits émis par différents modes de transports (routier, aérien et ferroviaire). Il s'agit ici de la situation moyenne sur 24h. À Woluwe-Saint-Lambert, les infrastructures routières et le trafic aérien expliquent la répartition des nuisances sonores. Les secteurs qui se situent à proximité de la E40 sont exposés au bruit des voitures, en particulier le secteur Communautés, traversé par cette autoroute. Le boulevard de la Woluwe qui traverse la commune du nord au sud, génère également des impacts sonores. Enfin, l'ensemble du territoire communal est exposé au bruit du trafic aérien, avec un gradient croissant vers la limite avec Kraainem.

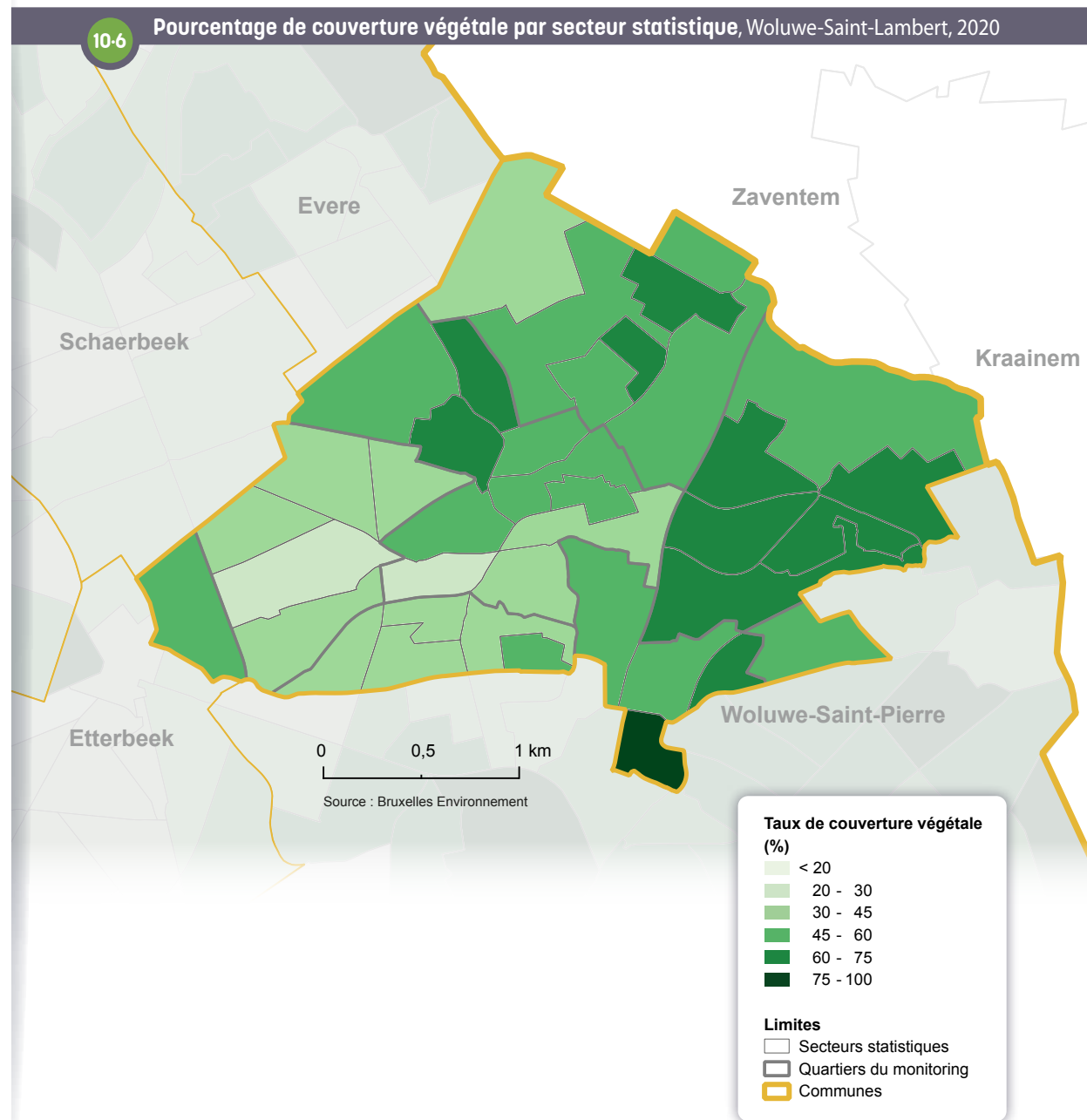


Espaces verts

Outre leur rôle sur la préservation de la faune et de la flore, les espaces verts sont aussi des éléments qui améliorent la qualité de vie et la santé. La présence d'espaces verts est ainsi associée à une meilleure humeur, une restauration des capacités d'attention, à une réduction du stress. De façon moins directe, la présence d'espaces verts contribue à encourager l'activité physique, à améliorer la qualité de l'air, à réduire l'exposition au bruit et aux zones de chaleurs, et contribue donc à réduire le risque de développer certaines maladies (Andrieu *et al.*, 2020). Au-delà de ces effets sur la santé, les espaces verts sont aussi des lieux de rencontre qui peuvent améliorer la cohésion sociale.

Woluwe-Saint-Lambert apparaît comme une commune moyennement verte en comparaison avec la Région dans son ensemble, avec 52 % du territoire communal sous couverture végétale (une proportion identique à celle de la région) et 29 % sous couverture arborée (contre 33 % pour l'ensemble de la région) ¹⁰⁻⁷. Ces parts sont moins élevées que dans les autres communes du sud-est qui, elles, comprennent une partie de la Forêt de Soignes sur leur territoire. En revanche, la situation y est, à cet égard, bien plus favorable que dans les communes les moins vertes, comme à Saint-Gilles, commune la moins verte de la Région, où seul 19 % du territoire est sous couverture végétale.

La commune est traversée du nord au sud par le boulevard de la Woluwe, soulignant le tracé de la rivière du même nom, affluent de la Senne. C'est le long de cette vallée, et plus particulièrement à l'est, ainsi que le long de l'ancien chemin de fer Bruxelles-Tervueren que s'égrènent plusieurs espaces verts (dont Hof ter Musschen, le parc des Sources et le parc Malou) et aussi des centres sportifs (stade Fallon en particulier). Cette zone comprend également un tronçon de la «Promenade Verte» bruxelloise (au niveau de l'ancienne ligne de chemin de fer) jouant un rôle important dans le maillage vert et bleu de la Région. D'autres espaces verts ponctuent le territoire, dont les parcs Georges-Henri et de Roodebeek). La présence de jardins privés et de rues arborées dans de nombreux secteurs de la commune explique également le caractère plutôt vert de la commune. Les secteurs où la couverture végétale est la moins présente sont avenue Georges Henri et Beeteput ¹⁰⁻⁶.



Toutefois, à Woluwe-Saint-Lambert, 9 % de l'ensemble du territoire est constitué d'espaces verts et récréatifs accessibles au public, contre 19 % dans la Région. Par ailleurs, 18 % du territoire est considéré comme en carence en espaces verts et récréatifs accessibles au public. Ce pourcentage est inférieur à celui de la Région (27 %). Ainsi, si la superficie des espaces verts et récréatifs accessibles au public est relativement faible, ceux-ci sont assez bien répartis sur le territoire communal **10-7**.

10-7 Caractéristiques des surfaces vertes			
	Année de référence	Woluwe-Saint-Lambert	Région de Bruxelles-Capitale
Surface de la végétation (km ²)	2020	3,8	85,0
Surface de la couverture arborée (km ²)		2,1	53,6
Part du territoire sous couverture végétale (%)		52	52
Part du territoire sous couverture arborée (%)		29	33
Superficie des espaces verts et récréatifs accessibles au public (km ²)	2021	0,7	30,2
Superficie du territoire où il existe une carence en espaces verts et récréatifs accessibles au public (km ²)		1,3	43,7
Part du territoire en espaces verts et récréatifs accessibles au public (%)		9	19
Part du territoire carencé en espaces verts et récréatifs accessibles au public (%)		18	27
Densité des espaces verts et récréatifs accessibles au public par habitant (m ² /hab)		11	25

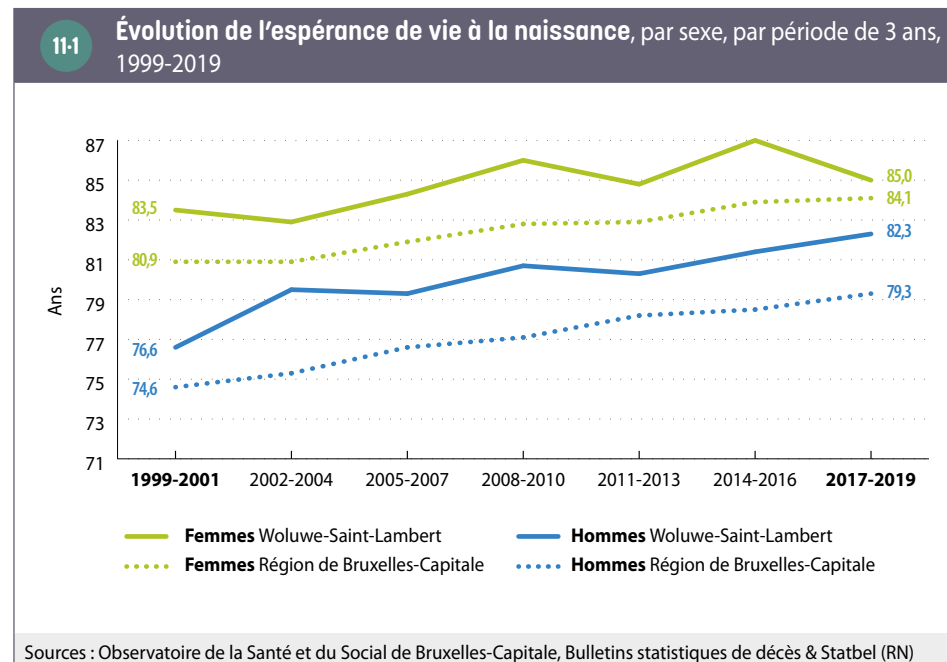
Sources : Bruxelles Environnement, Statbel ; calculs Bruxelles Environnement & IBSA

11. SANTÉ

11.1. ESPÉRANCE DE VIE ET MORTALITÉ

Espérance de vie

L'espérance de vie à la naissance est plus élevée à Woluwe-Saint-Lambert qu'en Région bruxelloise pour la période 2017-2019. L'espérance de vie est, sur cette période, de 85,0 ans pour les femmes et de 82,3 ans pour les hommes à Woluwe-Saint-Lambert, contre respectivement 84,1 ans et 79,3 ans au niveau de la Région bruxelloise ¹¹⁻¹. Entre 1999 et 2019, l'espérance de vie à la naissance a augmenté plus rapidement pour les hommes que pour les femmes, tant à Woluwe-Saint-Lambert qu'en Région bruxelloise.



L'espérance de vie plus élevée à Woluwe-Saint-Lambert s'explique par la situation socio-économique plus favorable des habitants par rapport à l'ensemble de la Région. Le social et la santé sont étroitement liés. Les facteurs qui entrent en jeu sont, d'une part, les conditions de vie (conditions de logement, situation professionnelle et conditions de travail, accès à une alimentation saine...) et, d'autre part, l'accès plus facile aux soins de santé³⁶.

La mortalité prématurée (avant 75 ans)

À Woluwe-Saint-Lambert, le taux de mortalité prématurée (avant 75 ans et standardisé pour l'âge) est de 349 décès pour 100 000 hommes et de 238 décès pour 100 000 femmes pour la période 2010-2019 ¹¹⁻². Ces chiffres sont moins élevés qu'en Région bruxelloise (488 pour 100 000 hommes et 272 pour 100 000 femmes), ce qui contribue à expliquer l'espérance de vie plus élevée dans la commune.

Le taux de mortalité prématurée standardisé a également considérablement baissé par rapport à la décennie précédente, tant pour les hommes que pour les femmes. Pour la période 2000-2009, le taux de mortalité prématurée standardisé à Woluwe-Saint-Lambert était de 552 pour 100 000 hommes et de 352 pour 100 000 femmes.

Le tableau ¹¹⁻² présente les principales causes de décès prématurés. À Woluwe-Saint-Lambert, les trois causes les plus importantes chez les hommes sont les cancers de l'appareil respiratoire (du larynx, de la trachée, des poumons et des bronches), les **cardiopathies ischémiques** et les maladies chroniques du foie. Pour les femmes, il s'agit du cancer du sein, des cancers de l'appareil respiratoire (du larynx, de la trachée, des poumons et des bronches) et du suicide. Les principales causes de décès seraient différentes si l'on tenait également compte des personnes âgées de 75 ans ou plus. La pneumonie, la démence et la maladie d'Alzheimer, par exemple, sont d'importantes causes de décès chez les personnes âgées résidant en Région bruxelloise.

36 Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2019).

11.2

Taux de mortalité prématurée (< 75 ans) pour les principales causes de décès prématurés, par sexe, 2010-2019

	HOMMES			FEMMES		
	Nombre de décès Woluwe-Saint-Lambert	Taux de mortalité standardisé (1) Woluwe-Saint-Lambert (/100 000)	Taux de mortalité standardisé (1) Région de Bruxelles-Capitale (/100 000)	Nombre de décès Woluwe-Saint-Lambert	Taux de mortalité standardisé (1) Woluwe-Saint-Lambert (/100 000)	Taux de mortalité standardisé (1) Région de Bruxelles-Capitale (/100 000)
Toutes les causes de décès	617	349,4	487,8	559	238,3	272,2
Cancer du larynx, de la trachée, des poumons et des bronches	54	31,2	55,8	58	24,8	25,3
Cardiopathies ischémiques	46	27,7	43,0	18	8,0	13,0
Cancer du sein	-	-	0,3	63	26,6	24,1
Suicide (2)	24	11,3	16,3	24	9,8	7,6
Maladies hépatiques chroniques	29	15,5	16,8	17	7,3	7,6
Maladies chroniques des voies respiratoires inférieures (y inclus bronchite, asthme, emphysème)	20	11,5	23,5	23	9,8	14,0
Cancer du côlon	20	11,2	10,8	18	7,5	6,5
Maladies cérébrovasculaires	23	13,5	20,9	15	6,7	11,4
Cancer du pancréas	14	8,1	11,4	15	6,6	7,6
Cancer du tissu lymphatique	15	8,6	12,4	14	5,9	6,9
Cancer des ovaires	-	-	-	19	8,1	5,5
Cancer de la prostate	14	9,0	8,8	-	-	-

Sources : Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale, Bulletins statistiques de décès & Statbel (RN)

(1) [Standardisation](#) directe en utilisant la population européenne de référence de 2013.

(2) Le nombre de décès par suicide est sous-estimé : un certain nombre de suicides sont enregistrés comme des événements dont le caractère intentionnel n'est pas défini.

- Classement sur base du nombre total de décès (hommes et femmes) par cause de décès.
- Seules les causes de décès ayant entraîné au moins 10 décès pour l'un ou l'autre sexe sont incluses dans ce tableau. S'il y a moins de 10 cas, les taux de mortalité standardisés ne sont pas présentés.

Les différences entre communes en matière d'[espérance de vie](#) et de mortalité prématurée sont liées à la situation socio-économique des habitants³⁷. La population de Woluwe-Saint-Lambert présente principalement un profil socio-économique de classe moyenne supérieure.

37 Pour en savoir plus sur les inégalités sociales de santé à Bruxelles, voir : Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2019).

Mortinatalité et mortalité infantile

Les taux de **mortinatalité** et de **mortalité infantile** à Woluwe-Saint-Lambert, calculés sur la période de cinq ans de 2015 à 2019, sont inférieurs à ceux de la Région **11-3**. Ces indicateurs sont également étroitement liés à la situation socio-économique des ménages.

11-3 Mortinatalité et mortalité infantile, 2015-2019			
	Woluwe-Saint-Lambert (1)		Région de Bruxelles-Capitale (2)
	Nombre total de décès	Pour 1 000	Pour 1 000
Mortinatalité (sur le nombre de bébés nés vivants et de mort-nés)	15	4,5	6,2
Mortalité infantile (sur le nombre de bébés nés vivants)	7	2,1	3,5

Source : Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale, [Bulletins statistiques de naissances et de décès](#) (1)/(2) Il s'agit des naissances pour lesquelles le lieu de résidence habituel de la mère est situé à (1) Woluwe-Saint-Lambert/ (2) en Région bruxelloise.

11.2. ÉTAT DE SANTÉ GÉNÉRAL

Sur la base des données administratives et de remboursement des soins et des médicaments de l'Agence InterMutualiste (AIM)³⁸, nous pouvons estimer la prévalence d'un certain nombre de pathologies et le recours aux soins (préventifs) (voir section 11.3). Il est important de rappeler que ces données portent sur toutes les personnes en Belgique ayant droit à l'assurance maladie obligatoire et en ordre par rapport à celle-ci (appelées ci-après «bénéficiaires»), ces données ne concernent donc pas la totalité de la population officielle inscrite au Registre national³⁹. En outre, une pathologie n'est identifiée que si les patients se rendent chez le médecin pour un diagnostic et/ou achètent (ou peuvent acheter) les médicaments nécessaires, ce qui peut conduire à une sous-estimation de certaines pathologies (Observatoire de la Santé et du Social, 2019).

38 L'AIM rassemble les informations concernant tous les remboursements de soins par les sept mutualités en Belgique.

39 En Région bruxelloise, la population ayant droit à l'assurance maladie obligatoire correspond à 91,6 % de la population inscrite au Registre national. C'est moins que pour l'ensemble du pays (98 %) (Atlas AIM, 2021). La différence entre les deux sources de données est liée, entre autres, à la période de référence utilisée, à la part des travailleurs internationaux bénéficiant d'une assurance privée, à la part d'étrangers et à la part des personnes qui ne sont pas en ordre d'assurance maladie obligatoire. Pour plus de détails, voir <https://atlas.aim-ima.be/base-de-donnees/?rw=1&lang=fr>. Les personnes non comptabilisées dans la population officielle sont également exclues des analyses, car elles ne sont pas affiliées au régime d'assurance maladie obligatoire (étudiants non domiciliés dans l'une des communes bruxelloises, demandeurs d'asile, étrangers en situation de séjour irrégulier, diplomates et leur famille, etc.).

Maladies chroniques

À Woluwe-Saint-Lambert, on estime que 5 % des bénéficiaires sont diabétiques, 1,2 % souffrent d'une maladie cardiaque et 6,6 % des bénéficiaires de 50 ans et plus sont atteints d'une bronchopneumopathie chronique obstructive (BPCO) (prévalences non standardisées). Après **standardisation** pour l'âge, il ressort que le diabète et la BPCO sont moins fréquents à Woluwe-Saint-Lambert qu'à l'échelle de la Région **11-4**. Cela peut également s'expliquer par la situation socio-économique en moyenne plus favorable des habitants de la commune.

11-4 Prévalence de certaines maladies chroniques, 2020			
	Taux de prévalence non standardisé Woluwe-Saint-Lambert (pour 100 000)	Taux de prévalence standardisé (1) Woluwe-Saint-Lambert (pour 100 000)	Taux de prévalence standardisé (1) Région de Bruxelles-Capitale (pour 100 000)
Diabète (2)	5 000,0	5 458,4	7 777,1
Maladies cardiaques (3)	1 184,9	1 125,5	1 244,6
Bronchopneumopathie chronique obstructive (BPCO) chez les 50 ans et plus (4)	6 566,1	7 094,8	9 258,4

Source : AIM

(1) **Standardisation** directe pour l'âge en utilisant la population européenne de référence de 2013.

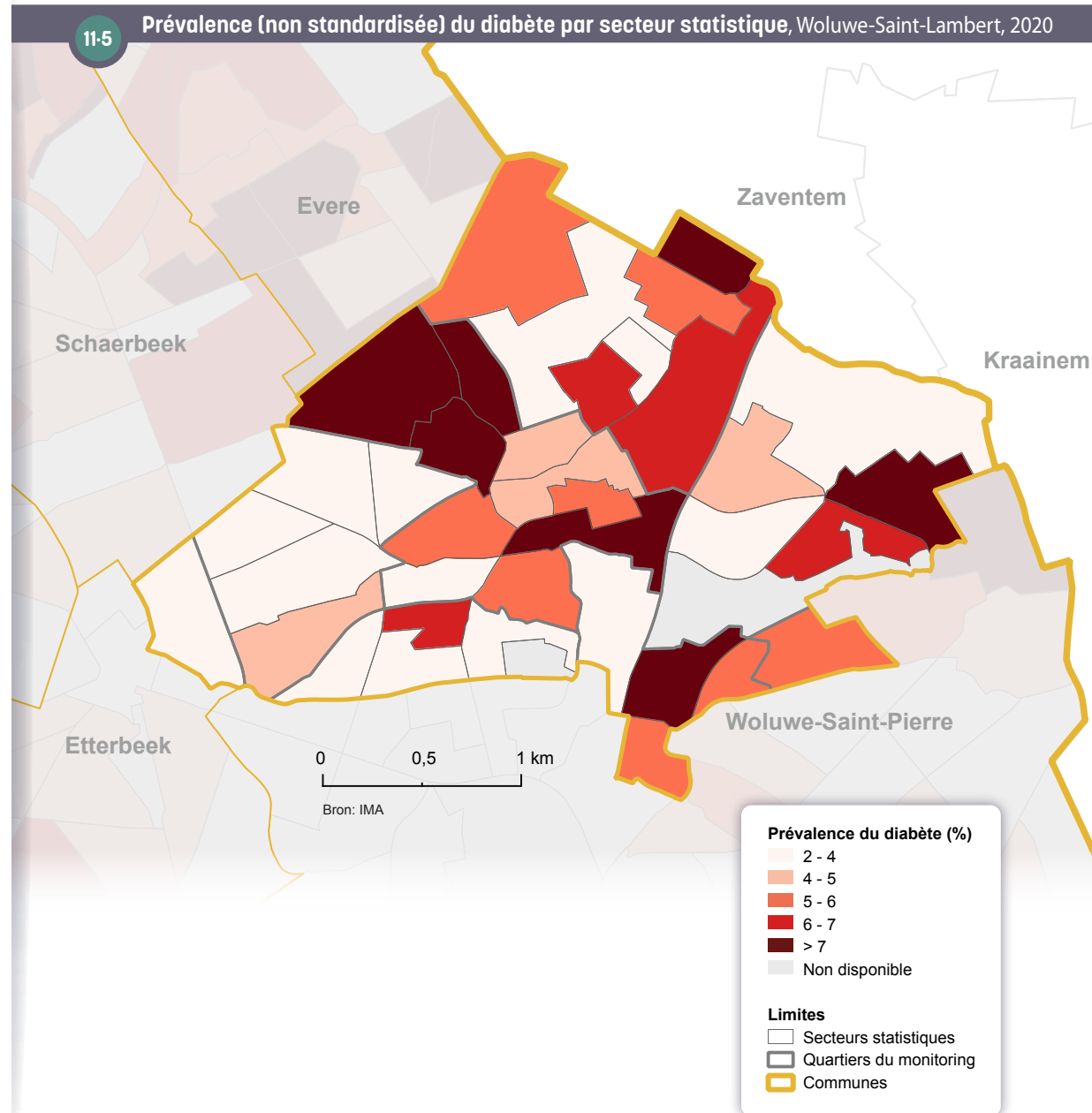
(2) Nous examinons ici les médicaments remboursés pour le diabète. Le diabète peut également survenir pendant la grossesse. Comme il s'agit d'un phénomène temporaire et pas d'une maladie chronique, le diabète gestationnel n'est pas pris en compte ici. Il est important de garder à l'esprit que le diabète est souvent non diagnostiqué (Van der Heyden *et al.*, 2019). Pour les détails méthodologiques concernant cet indicateur, voir Avalosse *et al.*, 2019.

(3) Nous examinons ici un groupe de médicaments typiquement utilisés en cas de décompensation cardiaque, d'angine de poitrine et de trouble du rythme cardiaque. Cela ne couvre pas toutes les maladies cardiovasculaires, mais l'utilisation de ces médicaments est un bon indicateur de maladie cardiaque (voir Avalosse *et al.*, 2019).

(4) Nous considérons ici spécifiquement les médicaments destinés au traitement de la bronchopneumopathie chronique obstructive (BPCO) (voir Avalosse *et al.*, 2019). La bronchopneumopathie chronique obstructive (BPCO) est une maladie pulmonaire grave et fréquente qui se caractérise par une obstruction progressive des voies respiratoires. Pour cet indicateur, toutes les prévalences sont exprimées pour 100 000 bénéficiaires de l'assurance maladie âgés de 50 ans et plus.

La carte ci-dessous montre la prévalence du diabète (non standardisée) par secteur statistique. Elle met en lumière des différences évidentes entre les secteurs. Dans le quartier Roodebeek-Constellations et dans la partie est du quartier de Kapelleveld, par exemple, le diabète est plus fréquent 11-5. La plupart des secteurs où la prévalence du diabète est plus élevée comptent des logements sociaux : Kapelleveld nord-est, Kapelleveld sud, Hof Ten Berg-Nord, Chancellerie, Roodebeek-Constellations et Deux Maisons. Certains de ces secteurs, en particulier les deux derniers, cumulent plusieurs facteurs de risque de diabète : ils abritent une population vulnérable sur le plan socio-économique et comptent également une part importante de personnes âgées.

Par ailleurs, 9,5 % des bénéficiaires à Woluwe-Saint-Lambert ont le statut « affection chronique » auprès de l'assurance maladie obligatoire⁴⁰. Après standardisation pour l'âge, cette proportion est légèrement inférieure à Woluwe-Saint-Lambert (10 %) que dans la Région (11,2 %). Il convient toutefois de souligner que ces chiffres sont déterminés non seulement par la prévalence des maladies chroniques, mais aussi par le fait de bénéficier de suffisamment de soins remboursés et par la possibilité pour les personnes d'obtenir ce statut⁴¹.



40 Pour en savoir plus sur le statut « affection chronique », consultez le site web de l'INAMI : www.inami.fgov.be

41 L'obtention du statut « affection chronique » est soumise à diverses conditions. Par exemple, il faut qu'il y ait eu chaque trimestre pendant 2 ans suffisamment de remboursements pour pouvoir bénéficier de ce statut. Selon une étude de l'AIM (Rygaert *et al.*, 2021), l'indicateur ne nous donne qu'une image du « nombre de personnes ayant des dépenses élevées et de longue durée ». Il existe en outre divers obstacles administratifs et autres à l'acquisition de certains droits, comme cela pourrait également être le cas avec ce statut (Observatoire de la Santé et du Social, 2017). Il est donc très probable que ce statut sous-estime le nombre de malades chroniques (tant ceux dont les dépenses de santé sont élevées que ceux dont les dépenses sont faibles).

Incidence du cancer

Le cancer du poumon, le cancer colorectal, le cancer du sein (chez la femme) et le cancer de la prostate (chez l'homme) sont, à l'exclusion des cancers de la peau non-mélanomes, les cancers les plus fréquents en Région bruxelloise ¹¹⁻⁶.

L'incidence standardisée du cancer du poumon et du cancer colorectal chez les hommes est plus faible à Woluwe-Saint-Lambert que dans l'ensemble de la Région, tandis que celle du cancer du sein chez les femmes est légèrement plus élevée. Ce dernier point contraste avec bon nombre d'autres indicateurs de santé pour lesquels Woluwe-Saint-Lambert obtient toujours des résultats relativement bons par rapport à l'ensemble de la Région, compte tenu du niveau de vie relativement plus aisé de ses habitants. Ce résultat s'explique probablement par le fait que les facteurs de risque et de protection du cancer du sein présentent souvent une relation inverse avec le statut socio-économique des femmes contrairement aux autres problèmes de santé. Par exemple, avoir un premier enfant plus tard et utiliser des traitements hormonaux substitutifs sont des facteurs qui augmentent le risque de cancer du sein.

Les cancers de la peau non-mélanomes sont également fréquents. À Woluwe-Saint-Lambert, on estime qu'ils touchent 99 hommes sur 100 000 et 68 femmes sur 100 000. Chez les femmes de Woluwe-Saint-Lambert, ce type de cancer survient avec une fréquence similaire (incidence brute) au cancer colorectal, et chez les hommes avec une fréquence similaire au cancer de la prostate⁴².

11-6

Taux d'incidence bruts et standardisés du cancer du poumon, du cancer colorectal, du cancer de la prostate (chez l'homme) et du cancer du sein (chez la femme) (1), par sexe, 2016-2019

	Taux d'incidence brut Woluwe-Saint-Lambert (par 100 000)	Taux d'incidence standardisé (2) Woluwe-Saint-Lambert (par 100 000)	Taux d'incidence standardisé (2) Région bruxelloise (par 100 000)
Hommes			
Prostate	113,1	156,8	165,5
Poumons-bronches	56,6	74,3	106,6
Colorectal	52,7	68,3	86,5
Femmes			
Sein	200,1	208,7	185,2
Colorectal	65,9	61,5	58,4
Poumons-bronches	50,0	52,7	50,5

Source : Fondation Registre du Cancer

(1) Le top 3 des cancers les plus fréquents a été déterminé au niveau régional sur la base du nombre absolu de cas. Sont présentés, ici pour Woluwe-Saint-Lambert, les chiffres pour les cancers se situant dans ce top 3. Les cancers de la peau non-mélanomes sont exclus, car l'enregistrement de ces cancers, dont la grande majorité ne mettent pas en jeu le pronostic vital, n'est pas complet ni bien harmonisé. Les chiffres doivent donc être interprétés avec prudence (Fondation Registre du Cancer, 2022).

(2) Standardisation directe pour l'âge en utilisant la population européenne de référence de 2013. La Fondation Registre du Cancer a également calculé, pour ces cancers, les ratios d'incidence standardisés (SIR : Standardised Incidence Ratio) et leurs intervalles de confiance (95 %), ainsi que l'intervalle de confiance des taux d'incidence standardisés. Ces chiffres sont disponibles dans le glossaire.

42 Voir note 1 du Tableau 11-6.

11.3. PRÉVENTION

Au niveau international, il est recommandé d'organiser un dépistage systématique du cancer colorectal et, chez les femmes, du cancer du sein et du col de l'utérus. Un programme de dépistage organisé du cancer du sein (appelé «Mammotest») pour les femmes de 50 à 69 ans est mis en place en Région bruxelloise depuis juin 2002. Un projet pilote de dépistage du cancer colorectal chez les personnes âgées de 50 à 74 ans a été lancé en Région bruxelloise fin octobre 2018⁴³. Pour le cancer du col de l'utérus, en revanche, il n'existe pas de programme de dépistage organisé à Bruxelles.

À Woluwe-Saint-Lambert, les taux de participation au dépistage de ces différents cancers sont proches de ceux de l'ensemble de la Région, sauf pour la mammographie qui est plus fréquemment effectuée dans cette commune, mais en dehors du programme de dépistage organisé **11-7**. La participation pour l'ensemble des programmes de dépistage est cependant faible par rapport aux autres régions et aux objectifs internationaux.

Les habitants de Woluwe-Saint-Lambert se rendent un peu plus souvent (33 %) chez le dentiste pour une consultation préventive par rapport à la Région (27 %). Ce chiffre reste cependant faible sachant qu'il est recommandé à tout le monde d'effectuer un contrôle annuel. Parmi les plus de 65 ans vivant à domicile, 56 % ont été vaccinés contre la grippe en 2020 à Woluwe-Saint-Lambert. Cette part est plus élevée que dans la Région.

11-7 Dépistage du cancer, soins bucco-dentaires préventifs et vaccination contre la grippe, 2018-2021			
		Woluwe-Saint-Lambert	Région de Bruxelles-Capitale
Dépistage du cancer du sein (femmes de 50 à 69 ans)	Mammotest (période 2018-2019)	8,8 %	10,4 %
	Mammotest et/ou mammographie (période 2018-2019)	54,5 %	51,0 %
Dépistage du cancer du colorectal (50-74 ans)	Colotest (2021) (1)	18,9 % (♂) - 17,9 % (♀)	17,4 % (♂) - 16,7 % (♀)
Dépistage du cancer du col de l'utérus (femmes de 25 à 64 ans)	Frottis (période 2017-2019)	26,1 %	25,1 %
Soins bucco-dentaires préventifs	Au moins 2 contacts préventifs avec le dentiste (période 2018-2020) (2)	32,6 %	27,3 %
Vaccination contre la grippe (personnes de 65 ans et plus vivant à domicile)	2020 (3)	56,2 %	52,2 %

Sources : AIM, Bruprev, Statbel (RN) ; calculs Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale

(1) Le taux de couverture du dépistage du cancer colorectal devrait être calculé sur une période de 2 ans, ce qui correspond à la durée nécessaire pour inviter l'ensemble de la population cible. Il a été calculé ici sur base d'une seule année, l'année 2021, étant donné que le projet pilote a démarré en 2018, et compte tenu de l'impact que la pandémie de Covid-19 a eu sur le projet.

(2) Part des bénéficiaires de l'assurance maladie ayant eu au moins 2 contacts préventifs avec le dentiste au cours de deux années différentes sur une période de trois années civiles consécutives (année x, année x-1, année x-2).

(3) Part des bénéficiaires de l'assurance maladie.

43 Au moment de la rédaction, le projet pilote est en cours jusqu'à fin 2023.

11.4. FOCUS SUR LES PERSONNES ÂGÉES

Résidents des maisons de repos

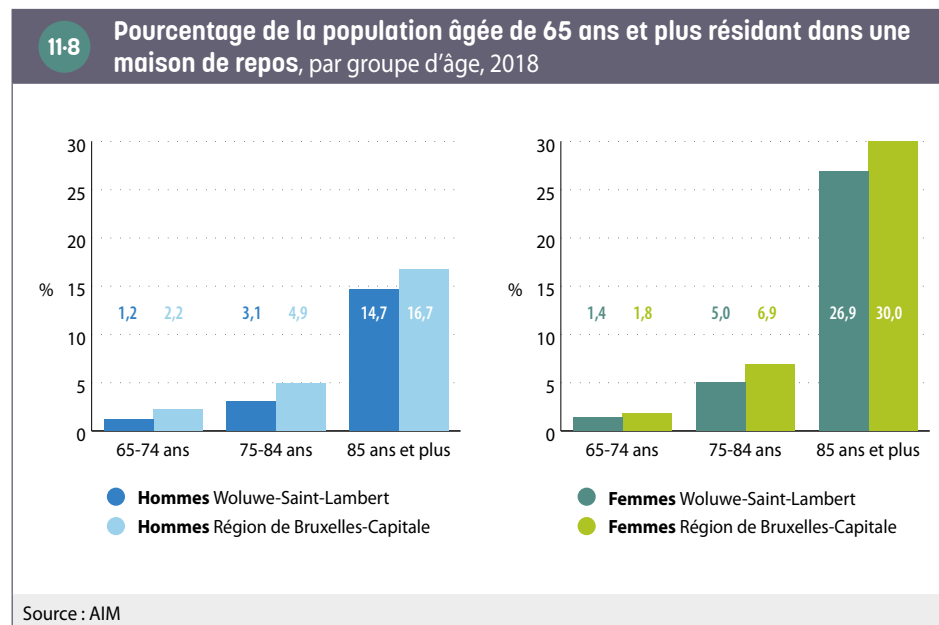
Au 1^{er} janvier 2022, Woluwe-Saint-Lambert compte 8 maisons de repos (MR) et maisons de repos et de soins (MRS) sur son territoire, pour un total de 866 lits (dont 299 lits MRS⁴⁴ pour les personnes âgées lourdement dépendantes) (Iriscare, 2022). Cela signifie que 8,7 % des habitants de la commune âgés de 65 ans et plus devaient pouvoir en théorie trouver une place dans une MR(S) dans leur commune. Ce pourcentage est très proche de celui des 19 communes bruxelloises (8,9 %).

En 2018, 631 habitants de Woluwe-Saint-Lambert âgés de 65 ans et plus (498 femmes et 133 hommes) ont séjourné dans une MR(S), ce qui représente 6,9 % de ce groupe d'âge⁴⁵. Pour l'ensemble de la Région, cette part est de 7,7 %. Les habitantes de Woluwe-Saint-Lambert sont plus nombreuses à vivre dans une MR(S) (8,7 %) que les hommes (3,9 %). Pour l'ensemble de la Région, cette part est de 9,5 % pour l'ensemble des femmes de 65 ans et plus, et de 5 % pour les hommes de 65 ans et plus. L'espérance de vie plus élevée des femmes signifie, d'une part, qu'il y a relativement plus de femmes que d'hommes dans les catégories d'âge les plus élevées, mais aussi que, statistiquement parlant, les hommes ont plus de chances de vivre encore avec leur partenaire féminine dans les dernières années de leur vie, tandis que les femmes ont plus de chances de survivre à leur partenaire masculin. Par conséquent, lorsque les besoins en soins liés à l'âge augmentent, les femmes sont, plus souvent que les hommes, dans l'impossibilité de compter sur l'aide de leur partenaire encore en vie et doivent donc s'installer dans une MR(S).

La figure 11-8 donne un aperçu plus détaillé de la répartition par âge des résidents de MR(S) à Woluwe-Saint-Lambert en 2018. La légère sous-représentation des résidents de maisons de repos parmi les plus de 65 ans à Woluwe-Saint-Lambert par rapport à la Région se manifeste dans toutes les catégories d'âge.

44 La plupart des maisons de repos sont reconnues comme des maisons de repos et de soins (MRS). Elles bénéficient d'un subside plus élevé pour les personnes âgées nécessitant des soins lourds (lits MRS).

45 Il s'agit de personnes domiciliées à Woluwe-Saint-Lambert et qui résident dans une maison de repos, qu'elle soit ou non située sur la commune de Woluwe-Saint-Lambert. Il ne s'agit donc pas du nombre de résidents des maisons de repos sur la commune de Woluwe-Saint-Lambert, puisqu'elles accueillent également des résidents domiciliés en dehors de Woluwe-Saint-Lambert. Notons que toutefois, la grande majorité des personnes en MR(S) sont domiciliées dans leur MR(S).



Le pourcentage d'habitants de Woluwe-Saint-Lambert résidant en MR(S) **bénéficiaires de l'intervention majorée (BIM)** est de 28 % en 2018. Dans la population totale de Woluwe-Saint-Lambert âgée de 65 ans et plus, cette part est de 21 %, ce qui signifie que les bénéficiaires d'une intervention majorée sont légèrement surreprésentés dans les MR(S). Pour l'ensemble de la Région, ces pourcentages sont respectivement de 42 % et 33 %.

GLOSSAIRE

Aide médicale urgente (AMU) : cette aide constitue une intervention dans les frais médicaux urgents (médecin, hôpital, pharmacie, etc.) octroyés par les CPAS pour les personnes en séjour irrégulier en Belgique en cas de problèmes de santé.

Bénéficiaires de l'intervention majorée (BIM) : afin d'améliorer l'accès financier aux soins de santé des personnes ayant un faible revenu, il est prévu d'attribuer à différentes catégories de personnes (ainsi qu'à leurs personnes à charge) une intervention majorée de l'assurance obligatoire pour les soins médicaux et donc une diminution du ticket modérateur. Depuis janvier 2014, trois conditions peuvent chacune donner droit à l'intervention majorée : (1) le fait d'être bénéficiaire de certaines allocations (RIS, ERIS, GRAPA, allocations aux personnes handicapées, allocation familiale majorée pour enfants souffrant d'un handicap) ; (2) le statut d'orphelin ou de mineur étranger non accompagné (MENA) ; (3) un faible revenu. Pour les deux premières catégories, le droit à l'intervention majorée est octroyé automatiquement pour le titulaire et leurs personnes à charge. Les personnes ayant de faibles revenus mais n'ayant pas automatiquement droit à l'intervention majorée peuvent faire une demande et le droit sera octroyé ou non sur base d'un examen des revenus du ménage.

Bulletins statistiques de naissances et de décès : les statistiques de naissances et de décès peuvent être établies à partir de deux sources : le Registre national ([population officielle](#)) et les bulletins statistiques de naissances et décès. Cette dernière source inclut l'ensemble des naissances et des décès qui surviennent sur le territoire, y compris des personnes qui ne sont pas inscrites au Registre national mais qui résident habituellement dans la commune (par exemple de personnes sans-papiers). En revanche, les Bulletins ne comptabilisent pas les naissances et décès qui ont eu lieu à l'étranger.
Pour plus d'informations : www.vivalis.brussels

Cardiopathie ischémique : la CI, également appelée maladie coronarienne, désigne les problèmes cardiaques causés par un rétrécissement des artères coronaires (athérosclérose), entraînant une réduction de la circulation sanguine et de l'apport en oxygène au muscle cardiaque (ischémie). Les principaux facteurs de risque de la cardiopathie ischémique comprennent des facteurs physiques comme l'hypertension artérielle, l'hypercholestérolémie, le diabète et des facteurs comportementaux tels que le tabagisme, une mauvaise alimentation, l'abus d'alcool et le manque d'exercice.
Pour plus d'informations : www.belgiqueenbonnesante.be

Coefficient de Gini : le coefficient de Gini est un indicateur synthétique d'inégalités de revenus. Il varie entre 0 et 1. Il est égal à 0 dans une situation d'égalité parfaite où les revenus de chacun seraient égaux. À l'inverse, il est égal à 1 dans une situation d'inégalité extrême (où tous les revenus sauf un seraient nuls). Il est calculé ici sur base des [statistiques fiscales](#), hors déclarations de revenu total net imposable nul.

Commerce de détails et autres services (G(45 & 47), R, S, T) : ce secteur d'activités regroupe le commerce de détails y compris le commerce de la réparation de véhicules automobiles et de motos, le secteur des arts, spectacles et activités récréatives, les «autres activités de services» qui incluent notamment les activités des organisations associatives, et les activités des ménages employant du personnel domestique et activités indifférenciées des ménages en tant que producteurs de biens et services destinés à leur propre usage.
Pour plus d'informations : <https://data.be/fr/nace>

Concentration en NO₂ : il s'agit de la masse de NO₂ (en microgramme, µg) mesurée par unité de volume d'air (en mètre cube, m³). Il ne s'agit donc pas d'une mesure des émissions locales de gaz, mais de la présence locale de ce gaz, quelle que soit son origine.

Croissant pauvre : zone de la Région bruxelloise concentrant depuis plusieurs décennies les populations les moins favorisées sur le plan économique. Elle reprend les [quartiers en première couronne](#) nord et ouest, qui sont parmi les plus pauvres de la Région et qui forment un croissant autour du centre-ville, de Saint-Josse-ten-Noode au bas de Forest.

DASPA : le Dispositif d'Accueil et de Scolarisation des élèves Primo-Arrivants et Assimilés est une structure d'enseignement établie au sein d'un établissement scolaire. Il vise l'accueil, la scolarisation et l'intégration des élèves primo-arrivants et assimilés aux primo-arrivants dans l'enseignement ordinaire dans le système éducatif de la Communauté française, à partir de la troisième année de l'enseignement maternel. Un DASPA est une étape de scolarisation intermédiaire pouvant durer jusqu'à 2 ans et pendant laquelle l'élève bénéficie notamment d'un enseignement intensif du français.
Pour plus d'informations : www.enseignement.be

Demandeur d'emploi inoccupé (DEI) : personne sans emploi inscrite auprès du service public d'emploi de sa région (Actiris en Région bruxelloise).

Deuxième couronne : dans la représentation d'une ville selon un schéma concentrique, une couronne désigne les **quartiers** ayant une certaine homogénéité sociale, urbanistique, et formant un anneau à l'intérieur de la ville. La deuxième ou seconde couronne de la Région bruxelloise désigne les quartiers situés le plus à l'extérieur de la ville, au-delà de la ceinture formée par les grands boulevards au sud (avenue Churchill) et à l'est (Boulevard Général Jacques, Louis Schmidt, Saint-Michel, Brandt Withlock, Reyers et Lambermont) et l'arc de la ligne du chemin de fer à l'ouest. Cette seconde couronne s'est développée après la **première couronne** et a atteint les limites de la Région de Bruxelles-Capitale vers 1960.

Enseignement en alternance : l'enseignement en alternance combine la formation générale et la pratique professionnelle. Les élèves passent deux jours par semaine en cours et trois jours en entreprise. Cet enseignement est dispensé dans un établissement appelé CEFA (Centre d'Éducation et de Formation en Alternance), en Communauté française, ou un CDO (Centrum voor Deeltijds Onderwijs), en Communauté flamande.

Enseignement modulaire : l'enseignement modulaire est une forme d'enseignement dans laquelle la matière est divisée en cours ou en modules qui peuvent être suivis séparément et pour lesquels un «certificat partiel» est délivré à chaque fois. Ceux qui auront suivi avec succès tous les modules de la formation recevront le diplôme de cette formation.

Équivalent au revenu d'intégration sociale (ERIS) : l'ERIS est une aide financière attribuée par le CPAS dans le cadre du Droit à l'aide sociale pour les personnes qui n'entrent pas en ligne de compte pour le droit au **revenu d'intégration sociale** car elles ne satisfont pas aux conditions exigées en termes de nationalité, d'âge ou de revenus, mais qui sont dans une situation de besoin similaire. Il s'agit en grande partie de candidats-réfugiés, de personnes en protection temporaire et d'autres personnes de nationalité étrangère qui ont un droit de séjour mais qui ne sont pas inscrites au Registre de population. Les montants sont identiques à ceux du revenu d'intégration sociale.

Pour plus d'informations : www.ocmw-info-cpas.be

Espérance de vie à la naissance : l'espérance de vie à la naissance est le nombre d'années qu'un enfant né durant une année donnée peut espérer vivre si les taux de mortalité par âge de la population ayant prévalu au cours de cette année demeurent inchangés durant toute sa vie. L'espérance de vie n'est donc pas une prédiction, mais décrit de manière synthétique le cumul des risques de décès pour chaque tranche d'âge au cours de la période étudiée.

Incidence : l'incidence correspond au nombre de nouveaux cas d'une maladie diagnostiqués pendant une période déterminée, rapporté au nombre de personnes prises en considération durant la même période (exprimée dans le chapitre Santé en N/100 000).

Indicateur de la dynamique entrepreneuriale : cet indicateur, calculé par l'IBSA, mesure le taux de création nette d'entreprises. Il est calculé comme le ratio entre d'une part, les créations nettes d'entreprises (différence entre les créations et les cessations) et, d'autre part, le nombre moyen d'entreprises actives sur la période considérée. L'indicateur est calculé à partir des données de Statbel relatives aux mouvements démographiques des entreprises assujetties à la TVA.

Indicateur conjoncturel de fécondité : cet indicateur est la somme des taux de fécondité par âge d'une année/période. Il peut être interprété comme le nombre moyen d'enfants que mettrait au monde une femme si elle connaissait, durant toute sa vie féconde, les conditions de fécondité observées cette année/période-là.

L_{den} : l'indicateur de niveau de bruit L_{den} (Level day-evening-night) représente le niveau de bruit annuel moyen perçu au cours d'une journée de 24h. Le L_{den} s'exprime de la manière suivante :

$$L_{den} = 10 * \log \frac{1}{24} \left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night}+10}{10}} \right)$$

L'indicateur découpe cette journée en trois périodes, représentées par leurs niveaux sonores correspondants :

- La période du jour L_{day} de 7h à 19h
- La période de soirée L_{evening} de 19h à 23h ; une correction pénalisante de 5 décibels (dB) est ajoutée
- La période de nuit L_{night} de 23h à 7h ; une correction pénalisante de 10 dB est ajoutée

Maillage vert et bleu : programme environnemental en Région de Bruxelles-Capitale ayant pour objectifs de créer des espaces verts, de les relier par des rues plantées, de faire revivre les rivières, à destination des habitants et également dans une visée écologique. Initié en 1996, il a été inscrit en 1999 dans le Plan régional d'affectation du sol (PRAS).

Mortalité infantile (taux) : nombre de décès d'enfants nés vivants survenus avant le premier anniversaire de l'enfant (0 à 364 jours révolus) pour 1 000 enfants nés vivants.

Mortinatalité (taux) : la mortinatalité ou la mortalité foetale correspond au nombre de décès survenant avant ou pendant l'accouchement à partir du moment où le fœtus a au moins 500 g ou après minimum 22 semaines de gestation, pour 1 000 naissances totales (vivantes et mort-nés).

OKAN (Onthaalonderwijs voor anderstalige kinderen) : enseignement d'accueil pour enfants allophones dans l'enseignement néerlandophone. L'enseignement d'accueil pour les nouveaux arrivants allophones est destiné aux élèves qui n'ont pas la nationalité belge ou néerlandaise, qui arrivent en Belgique et qui ne maîtrisent pas suffisamment le néerlandais. L'enseignement d'accueil permet à ces élèves d'apprendre le néerlandais le plus vite possible. Pour plus d'informations : www.onderwijsinbrussel.be

Population active : la population active d'un territoire fait référence aux résidents de ce territoire qui sont effectivement présents sur le marché du travail, qu'ils soient en emploi (population active occupée) ou au chômage (population active inoccupée).

Population officielle : ensemble des individus légalement domiciliés auprès de leur administration communale, à l'exception des demandeurs d'asile.

Population scolaire : population des élèves inscrits de manière régulière dans un établissement scolaire. La population scolaire peut différer de la population officielle aux mêmes âges pour plusieurs raisons : les enfants sans titre de séjour peuvent être inscrits dans une école même s'ils ne sont pas inscrits au Registre de la population, certains enfants sont scolarisés à domicile, etc.

Première couronne : dans la représentation d'une ville selon un schéma concentrique, une couronne désigne les **quartiers** ayant une certaine homogénéité sociale, urbanistique, et formant un anneau à l'intérieur de la ville. La première couronne de la Région bruxelloise désigne les quartiers situés entre les boulevards de la petite ceinture et la moyenne ceinture formée par les grands boulevards au sud (avenue Churchill) et à l'est (Boulevard Général Jacques, Louis Schmidt, Saint-Michel, Brandt Withlock, Reyers et Lambermont) et l'arc de la ligne du chemin de fer à l'ouest. Cette première couronne sera complètement urbanisée vers 1930. Les quartiers de **deuxième couronne** se sont urbanisés ensuite.

Quartiers : les quartiers de la Région bruxelloise tels qu'utilisés dans cette publication sont ceux du Monitoring des quartiers. Un quartier est une somme de **secteurs statistiques** spatialement contigus, regroupés en fonction notamment de leurs caractéristiques sociodémographiques et physiques.

Pour plus d'informations : <https://monitoringdesquartiers.brussels/>

Ratio d'incidence standardisé (SIR : «Standardised Incidence Ratio»): rapport entre le nombre total de cas dans la commune et le nombre «attendu» de cas dans la commune (obtenu en appliquant le taux d'incidence par groupe d'âge de la Région aux habitants de la commune).

Cet indicateur permet d'estimer si l'incidence dans une commune est statistiquement significativement différente de celle observée pour la Région. La différence est statistiquement significative si la valeur 100 ne se situe pas dans l'intervalle de confiance de 95 %, avec une marge d'erreur de 5 %. Cependant, une valeur de SIR inférieure à 200, même si elle est significative, n'indique qu'une faible différence (Fondation Registre du Cancer, 2022).

Ratio d'incidence standardisé et intervalles de confiance relatifs à l'incidence du cancer du poumon, du côlon, de la prostate (chez les hommes) et du sein (chez les femmes), 2016-2019

	Taux d'incidence standardisé (1) Woluwe-Saint-Lambert (par 100 000)	Intervalle de confiance à 95 % du taux d'incidence standardisé (1) Woluwe-Saint-Lambert	Taux d'incidence standardisé (1) Région bruxelloise (par 100 000)	Intervalle de confiance à 95 % du taux d'incidence standardisé (1) Région bruxelloise	SIR	Intervalle de confiance à 95 % du SIR Woluwe-Saint-Lambert
Hommes						
Prostate	156,8	[127,9 ; 185,6]	165,5	[158,7 ; 172,4]	93,2	[76,2 ; 110,2]
Poumons-bronches	74,3	[55,0 ; 93,7]	106,6	[101,2 ; 111,9]	69,6	[51,7 ; 87,5]
Colorectal	68,3	[49,8 ; 86,8]	86,5	[81,6 ; 91,3]	79,4	[58,2 ; 100,6]
Femmes						
Sein	208,7	[182,0 ; 235,4]	185,2	[179,2 ; 191,2]	111,4	[97,3 ; 125,5]
Colorectal	61,5	[47,5 ; 75,5]	58,4	[55,0 ; 61,8]	108,4	[84,5 ; 132,3]
Poumons-bronches	52,7	[39,2 ; 66,2]	50,5	[47,2 ; 53,7]	104,2	[77,9 ; 130,6]

(1) Standardisation directe pour l'âge en utilisant la population européenne de référence de 2013.

Source : Fondation Registre du Cancer, 2022

Registre d'attente : registre créée en 1994 dans chaque commune et centralisé au niveau du Registre national, qui reprend l'enregistrement des personnes se déclarant réfugiés ou demandant la reconnaissance du statut de réfugié.

Revenu d'intégration sociale (RIS) : le RIS (appelé avant 2002 minimum de moyens d'existence ou minimex) est une forme spécifique du Droit à l'intégration sociale. Il s'agit d'un revenu minimum attribué par le CPAS aux personnes qui ne disposent pas de moyens d'existence suffisants et qui ne sont pas en mesure de se les procurer par d'autres moyens (droit résiduaire). Le bénéficiaire doit en outre satisfaire d'autres conditions d'octroi, en termes de disposition au travail, de nationalité, de résidence et d'âge.

Pour plus d'informations : www.ocmw-info-cpas.be

Revenu équivalent médian par habitant après impôt :

- **Revenu après impôt :** il s'agit du revenu imposable diminué de l'impôt dû. Il est plus proche que le revenu imposable des notions de revenu disponible, de niveau de vie et de pouvoir d'achat.
- **Revenu équivalent par habitant :** chaque habitant se voit attribuer un revenu identique à l'ensemble des membres de son ménage. Ce revenu est calculé en divisant le revenu total du ménage par sa taille équivalente. Celle-ci est obtenue à partir d'une échelle d'équivalence qui accorde un poids différent à chaque membre du ménage afin de prendre en compte les économies d'échelle qu'apporte la vie en commun.
- **Revenu médian :** il s'agit du revenu qui se trouve au milieu de la distribution quand on classe les personnes selon leur revenu en ordre croissant. La médiane est moins sensible que la moyenne aux valeurs extrêmes.

Pour plus d'informations, voir la méthodologie sur le site de l'IBSA : <https://ibsa.brussels/themes/revenus-et-depenses-des-menages/statistique-fiscale-des-revenus>

Secteurs statistiques : les secteurs statistiques représentent l'unité territoriale de base la plus fine et résulte de la subdivision du territoire par Statbel, sur base des caractéristiques structurelles d'ordre social, économique, urbanistique et morphologique.

Services administratifs et de soutien (N) : ce secteur d'activités regroupe les services administratifs de bureau et autres activités de soutien aux entreprises ; les services relatifs aux bâtiments, notamment le nettoyage des bâtiments ; les activités liées à l'emploi, notamment celles des agences d'intérim ; les activités de location et les activités d'enquête et de sécurité. Pour plus d'informations : <https://data.be/fr/nace>

Services lourds aux entreprises (G-46 & H) : ce secteur d'activités reprend le commerce de gros (à l'exception des véhicules automobiles et des motocycles), ainsi que le secteur des transports et entreposages.

Seuil de risque de pauvreté : à l'instar des autres pays de l'Union européenne, la Belgique utilise un seuil de pauvreté relatif pour mesurer la part de la population présentant un risque de pauvreté. Ce seuil est défini à 60 % du revenu disponible équivalent médian du pays. En Belgique, sur base de l'enquête EU-SILC 2021 (revenus de 2020), ce seuil est de 1 287 euros par mois pour une personne isolée, 2 059 euros par mois pour un parent seul avec deux enfants et 2 703 euros par mois pour un couple avec deux enfants. Les personnes disposant d'un revenu disponible équivalent inférieur à ce seuil sont considérées comme en risque de pauvreté.

Siège social : établissement d'une entreprise qui constitue son adresse juridique officielle.

Standardisation (pour l'âge) : les paramètres de santé sont fortement liés à l'âge. La standardisation pour l'âge tient compte des différences de structure d'âge entre la Région et une commune donnée, ce qui permet des comparaisons «à âge égal». La standardisation est obtenue en appliquant les chiffres respectifs observés par groupe d'âge à une population standard. Ces chiffres standardisés diffèrent donc des chiffres «réels» et ne sont utilisés que pour faire abstraction des différences d'âge dans les populations à comparer.

Statistiques fiscales : ces statistiques contiennent des informations au sujet des revenus figurant dans les déclarations fiscales de toutes les personnes domiciliées en Belgique. Lors de leur interprétation, il faut tenir compte d'un certain nombre d'éléments. Les données se réfèrent seulement aux revenus soumis à l'impôt des personnes physiques. Certains types de revenus ne sont pas imposables et sont donc absents des statistiques fiscales. En l'occurrence, plusieurs transferts sociaux (revenu d'intégration sociale, équivalent au revenu d'intégration et allocations familiales notamment) sont exonérés d'impôts et ne sont donc par repris dans le revenu imposable. De même, certaines personnes ont un revenu élevé qui n'est pas imposable via le système national, comme les diplomates étrangers ou les fonctionnaires internationaux. Les personnes percevant ces différents types de revenus non imposables peuvent dès lors se retrouver soit dans les déclarations dont le revenu imposable est nul (dont il n'est pas tenu compte dans la plupart des statistiques fiscales) soit dans les classes de revenus faibles. Par

ailleurs, les statistiques fiscales sous-estiment de façon importante les revenus du capital (mobilier et immobilier).

Solde migratoire d'entreprises : différence entre le nombre d'entreprises (au sens du [siège social](#)) qui se sont installées sur une commune et le nombre d'entreprises qui ont quitté la commune au cours d'une période analysée.

Taux d'activité : pourcentage de la [population active](#) dans la population en âge de travailler (15-64 ans).

Taux d'emploi : pourcentage de la population active occupée (en emploi) dans la population en âge de travailler (15-64 ans).

Taux de chômage : pourcentage de la population au chômage (population active inoccupée) dans la [population active](#).

Taux de couverture de l'accueil : nombre de places d'accueil dans la commune rapporté au nombre d'enfants de moins de trois ans domiciliés dans la commune.

Taux de natalité : le taux de natalité est le rapport entre le nombre annuel de naissances et la population totale.

UE-14 (hors Belgique) : Ensemble des pays ayant adhéré à l'Union européenne avant 2004 (et encore membre de l'Union européenne en 2022), à l'exception de la Belgique, soit : Allemagne, Autriche, Danemark, Espagne, Finlande, France, Grèce, Irlande, Italie, Luxembourg, Pays-Bas, Portugal, Suède.

UE-13 : Ensemble des pays ayant adhéré à l'Union européenne après 2003, soit : Bulgarie, Chypre, Croatie, Estonie, Hongrie, Lettonie, Lituanie, Malte, Pologne, Roumanie, Slovaquie, Slovénie, Tchéquie.

Unités d'établissement : une unité d'établissement est un lieu géographiquement identifiable par une adresse, où s'exerce au moins une activité de l'entreprise ou à partir duquel l'activité est exercée. Les unités d'établissement sont par exemple des ateliers, des magasins, des points de vente, des bureaux, des directions, des sièges, des agences ou encore des succursales.

ACRONYMES ET ABRÉVIATIONS

Actiris	Office Régional Bruxellois de l'Emploi	OCDE	Organisation de Coopération et de Développement Économiques
AIM	Agence InterMutualiste	OKAN	Onthaalonderwijs Anderstalige Nieuwkomers
BCSS	Banque Carrefour de la Sécurité Sociale	ONE	Office de la Naissance et de l'Enfance
BIM	Bénéficiaires de l'intervention majorée pour l'assurance soins de santé	ONEM	Office National de l'Emploi
BPL	Bruxelles Pouvoirs Locaux	ONP	Office national des Pensions
Bruprev	Centre bruxellois de coordination pour le dépistage du cancer du sein et du côlon	ONSS	Office national de sécurité sociale
COCOM	Commission Communautaire Commune	OMS	Organisation mondiale de la Santé
CPAS	Centre public d'action sociale	PRAS	Plan Régional d'Affectation du Sol
DB	Décibels	RN	Registre national
DEI	Demandeurs d'emploi inoccupés	RIS	Revenu d'intégration sociale
ERIS	Équivalent au revenu d'intégration sociale	SLRB	Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale
EU-SILC	European Union – Statistics on Income and Living Conditions	SPF	Service public fédéral
GRAPA	Garantie de revenu aux personnes âgées	SPP	Service public fédéral de programmation
HORECA	Secteur d'activités de l'hôtellerie, de la restauration et des cafés	SPRB	Service public régional de Bruxelles
IBSA	Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse	TVA	Taxe sur la valeur ajoutée
INAMI	Institut national d'assurance maladie-invalidité	UE	Union Européenne
IPP	Impôt des personnes physiques	ULB	Université libre de Bruxelles
MENA	Mineur étranger non accompagné	VUB	Vrije Universiteit Brussel
		WSE	Steunpunt Werk en Sociale Economie

EN SAVOIR PLUS

Monitoring des Quartiers de la Région de Bruxelles-Capitale :

<https://monitoringdesquartiers.brussels/>

Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse :

www.ibsa.brussels

Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale :

www.vivalis.brussels

BIBLIOGRAPHIE

Andrieux J., Eggen M., Bouland C. (2020), *État des connaissances sur les liens entre environnement et santé en Région de Bruxelles-Capitale*, Centre de Recherche en Santé Environnementale et Santé au Travail (École de Santé Publique, Université libre de Bruxelles), Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale, 94 p.

Avalosse H., Maron L., Lona M., et al. (2019), *Inégalités sociales en santé*, Agence InterMutualiste (AIM), Bruxelles

Bruxelles Environnement (2022), *Qualité de l'air : concentration en dioxyde d'azote (NO₂)*. In *L'environnement à Bruxelles. Etat des lieux*. En ligne : <https://environnement.brussels/citoyen/outils-et-donnees/etat-des-lieux-de-lenvironnement/qualite-de-lair-exterieur-etat-des-lieux#qualite-de-lair-concentration-en-dioxyde-dazote-no2>. Consulté le 12-12-2022

Hub.brussels, ULB & Perspective.brussels. 2019. Le commerce bruxellois en chiffres. Structuration du paysage commercial. Bruxelles : Hub.brussels. https://perspective.brussels/sites/default/files/documents/article_3_-_hub_-_vf_final.pdf

Institut bruxellois de statistique et d'analyse, Wilmotte P.-F. (2022), *Quelles entreprises s'installent ou quittent la Région de Bruxelles-Capitale ?*, Focus de l'IBSA n° 55

Institut bruxellois de statistique et d'analyse, Wilmotte P.-F. (2022), *Les implications de la migration des entreprises belges pour la Région de Bruxelles-Capitale*, Focus de l'IBSA n°54

Institut bruxellois de statistique et d'analyse, Hermia J.-P. et Treutens P.-P. (2021), *Évolution récente des revenus dans les quartiers bruxellois*, Focus de l'IBSA n°41

Institut bruxellois de statistique et d'analyse, Ermans T. (2019), *Les ménages bruxellois et la voiture*, Focus de l'IBSA n°32

Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse et Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2016), *Zoom sur les communes : Woluwe-Saint-Lambert*.

Jaumain S. (Dir.) (2008), *La Région de Bruxelles-Capitale. Histoire et Patrimoine des communes de Belgique*, Bruxelles, Editions Racine, 624 p.

May X., Ermans T. et Hoofman N. (2019), «*Les voitures de société : diagnostics et enjeux d'un régime fiscal*», Brussels Studies [En ligne], Notes de synthèse, n° 133. URL : <http://journals.openedition.org/brussels/2366> ; DOI : <https://doi.org/10.4000/brussels.2366>

Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2020), *La problématique du surendettement en Région bruxelloise, conséquence et facteur aggravant de situations de pauvreté : présentation et analyse de données issues de quatre services de médiation de dettes et de la Centrale des crédits aux particuliers*, Commission communautaire commune, Bruxelles

Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2019), *Tous égaux face à la santé à Bruxelles ? Données récentes et cartographie sur les inégalités sociales de santé*, Commission communautaire commune, Bruxelles

Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale (2017), *Aperçus du non-recours aux droits sociaux et de la sous-protection sociale en Région bruxelloise*, Rapport thématique du Rapport bruxellois sur l'état de la pauvreté 2016, Commission communautaire commune, Bruxelles

Parking.Brussels (2020), *Autopartage - Rapport d'évaluation de la couverture régionale 2020*, 16 p.

Perspective.brussels (2021), *Monitoring des projets de logements publics à Bruxelles n°5*, 43 p.

Roberfroid D., Dauvrin M., Keygnaert I., Desomer A., Kerstens B., Camberlin C., Gysen J., Lorant V., Derluyn I. (2015), *Quels soins de santé pour les personnes en séjour irrégulier ?* Synthèse. Health Services Research (HSR). Bruxelles : Centre Fédéral d'Expertise des Soins de Santé (KCE). KCE Reports 257Bs. D/2015/10.273/109.

Rygaert X., Vaes B., Vanoverloop J. et al. (2021), *Maladies chroniques chez les personnes avec le statut affection chronique : leçons d'un couplage entre les données d'Intego et l'Agence InterMutualiste, Agence InterMutualiste (AIM), Bruxelles*

Van der Heyden J., Nguyen D., Renard F. et al. (2019), *Enquête de santé 2018*, Bruxelles, Belgique : Sciensano ; Rapport n° : 2019/14.440/89

Zoom sur les communes : Woluwe-Saint-Lambert

La publication «Zoom sur les communes» de l'Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse et de l'Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale rassemble et analyse des indicateurs démographiques, socio-économiques, de bien-être et de santé de la population pour chacune des 19 communes bruxelloises. Cette publication constitue un outil d'aide à la décision au niveau local en permettant aux acteurs de mieux connaître les caractéristiques de la population et du territoire sur lesquels ils travaillent.

www.ibsa.brussels
www.vivalis.brussels